



23-05-2013

Sagsnr.
2013-86060

Dokumentnr.
2013-396171

Bilag 6

Traditionel udlicitering af drift og administration af Kødbyen til en privat aktør

Traditionel udlicitering er kendetegnet ved, at man via kontrakt overlader en række opgaver til en privat aktør mod betaling af en fast pris til den private aktør – den økonomiske struktur kan variere. Grundtanken bag udlicitering er, at den private aktør kan løse opgaven bedre, mere effektivt og/eller billigere end den udliciterende part.

Der er ikke umiddelbart noget juridisk til hinder for at udlicitere drift og administration af Kødbyen, om end det naturligvis skal respektere udbudsreglerne. Generelt virker udlicitering bedst, når opgaven der udliciteres er forholdsvis generisk og velbeskrevet. I forhold til komplekse opgaver, vil der være stor usikkerhed i forhold til bl.a. prissætning af ydelserne og den udliciterende part vil i en kortere eller længere periode skulle have en uddannende funktion i forhold til licitationsvinder. Dette kan medføre en markant reduktion af de økonomiske fordele bl.a. pga. et stort (udefineret) ressourcetræk hos licitationsgiver. Usikkerheden om opgavens indhold, rammer og løsninger kan medføre, at opgaven ikke løses tilfredsstillende for licitationsgiver.

Området er fortsat under udvikling snarere end i stabil drift. Kødbyen er omgivet af mange komplekse interessenter og rammer, som en privat aktør vil have vanskeligt ved at prissætte effekten af og håndtere uden massivt ressourcetræk i kommunen.

Netop pga. ovenstående vurderes det, at udlicitering af hele eller dele af drift og administration af Kødbyen på nuværende tidspunkt ikke er en farbar vej. Det skyldes primært kompleksiteten i opgaven med at drifte og administrere, herunder udleje, Kødbyen.