



Til Københavns Ejendomme
Att.: Grethe Skov

22. maj 2013

Sagsnr.
2013-81634

Dokumentnr.
2013-385029

Redegørelse fra Socialforvaltningen om ejendomme og administration af lejemål, som fortsat ikke er placeret i Københavns Ejendomme

Kultur- og Fritidsudvalget har på møde den 2. maj 2013 ønsket at alle forvaltninger skriftligt redegør for flg.:

- 1) At de enkelte forvaltninger redegør for de kommunale ejendomme og private lejemål, der fortsat ikke er overført til Københavns Ejendomme
- 2) At de enkelte forvaltninger redegør for de økonomiske forhold m.v., som forvaltningerne administrerer i stedet for Københavns Ejendomme

Ad. 1)

Servicearealer

Af vedhæftede bilag 1 fremgår, at Socialforvaltningen disponerer over 33 servicearealer, hvoraf 7 er kommunalt ejede og 26 ejet af 3. mand.

Det er Socialforvaltningens opfattelse, at servicearealer samt ansvaret for administration heraf blev overført til KEjd ifm. KEjd's etablering pr. 1.1.2006, da alle ejendomme som ikke blev positivt undtaget, skulle overføres. Servicearealer er ikke positivt undtaget.

KEjd har ikke været enig heri, hvorfor arealerne administreres i Socialforvaltningen. KEjd er tovholder på indstilling til den tværkommunale styregruppe som bl.a. omhandler dette spørgsmål.

Der er enighed KEjd og forvaltningerne imellem om, at det i denne indstilling indstilles, at administrationen af servicearealerne skal varetages af KEjd, men der vil efter Socialforvaltningens opfattelse ikke være tale om overførsel af en ny opgave til KEjd, da servicearealer ikke var undtaget fra overførsel ifm. KEjd's etablering.

Kommunale ejendomme

Socialforvaltningen har ikke kendskab til kommunale ejendomme, udover servicearealer, som ikke er overført til KEjd.

Private lejemål

KEjd har udarbejdet en liste med 57 lejemål, som SOF lejer af 3. mand, og som ikke administreres af KEjd. Der er tale om lejemål udover servicearealer.

Direktionen

Bernstorffsgade 17, 3.
1592 København V.

Telefon
33 17 33 17

Direkte telefon
33 17 32 02

Telefax
33 17 32 04

E-mail
Anette.Laigaard@sof.kk.dk

www.kk.dk

De 57 lejemål kan opdeles i følgende grupper:

- 27 adresser er registreret i KEjd's ejendomsportal, hvorfor KEjd opfordres til at indhente lejekontrakterne
- SOF har tidligere sendt oplysninger til KEjd vedrørende 14 adresser. Oplysningerne genfremsendes
- SOF sender lejekontrakter til KEjd vedr. 14 adresser
- 2 adresser har SOF brug for at undersøge nærmere, hvorefter KEjd kontaktes

Socialforvaltningen vil inden udgangen af juni 2013 tage kontakt til KEjd med henblik på at sikre, at der er klarhed over administrationen af ovenstående lejemål fremover.

Ad. 2)

Lejemål som ikke administreres af KEjd i dag, administreres decentralt i SOF. Eksempelvis har Kontoret for Byggeri og Kontrakt fået oplyst, at 10 af de lejemål som KEjd ikke administrerer i dag administreres af Center NV/hjemmevejlederne.

Administrationen består i at betale den månedlige husleje, hvilket vurderes at være den måde lejemål administreres på decentralt.

Som udgangspunkt vil der således ikke være tale om, at der er afsat årsværk/lønudgifter til denne opgave.

Afslutningsvis skal SOF gøre opmærksom på, at forvaltningen støtter op om implementering af beslutningen fra 2006 om, at KEjd – med enkelte undtagelser - skal administrere alle lejemål, såvel kommunale som private.

Venlig hilsen



Anette Laigaard

Bilag 1

Oversigt over servicearealer pr. 11.2.2013, som ikke administreres af KEjd