

**KØBENHAVNS KOMMUNE**Børne- og Ungdomsforvaltningen
Drift og Anlæg

10-06-2013

Svar vedr. henvendelse om lejemål som ikke er overført til Københavns Ejendomme.Sagsbehandler
Lasse Mortensen

Kultur- og fritidsudvalget har d. 2/5-13 bedt om svar på følgende spørgsmål vedr. overdragelse af administrationen af 3. mands lejemål.

- 1) At de enkelte forvaltninger redegør for de kommunale ejendomme og private lejemål, der fortsat ikke er overført til Københavns Ejendomme
- 2) At de enkelte forvaltninger redegør for de økonomiske forhold for de ejendomme m.v., som forvaltningerne administrerer i stedet for Københavns Ejendomme
- 3) Hvorfor er lejemålene hos private udlejere endnu ikke overført til Københavns Ejendomme?
- 4) Har forvaltningen evt. bemærkninger, som er relevante i forhold til en de facto overførsel til Københavns Ejendomme pr. oktober 2013?

Børne- og Ungdomsforvaltningens svar/kommentarer:

Ad 1: En kortfattet redegørelse på lejemålsniveau ses i nedenstående tabel. Det skal bemærkes, at en stor del af lejemålene vedrører selvejende institutioner. Disse lejemål skal ikke overføres jf. de gældende aftaler.

Adresse	Orgnr.	BUFs kommentarer
Mantzhøj Ullerupvej 1		Adressen er ukendt i BUF – undersøges nærmere i samarbejde med Kejd
Værkstedsvej 5	31402	Er overført til Kejd.
Rådmandsgade 41	37460	Anvendes af kommunal bruger – skal overføres til Kejd
Allersgade 7	37569	Anvendes af kommunal bruger. Denne har dog adresse på Allersgade 5, som er korrekt placeret på ejendomsportalen. Det er derfor kun hvis der er tale om et ”ekstra” lejemål, at der er behov for at overføre lejemålet.
Amerikavej 15	35224	Selvejende, skal ikke overføres.
Arresøgade 20	35237	Selvejende, skal ikke overføres.
Bellmanskade 23	37552	Anvendes af kommunal bruger – skal overføres til Kejd, processen er igangværende, men mangler afklaring fra BUF.
Brydes allé 48	SOF	Ikke en BUF enhed
Carl Nielsens allé 27	37200	Ejendommen er kommunal og placeret

1502 København V

Telefon
3366 4393Mobil
2227 1572E-mail
DP69@buf.kk.dk

www.kk.dk

		korrekt på ejendomsportalen.
Dannebrosgade 2	35558	Selvejende, skal ikke overføres.
Enghavevej 88		Er afklaret/overført pr. 10/4-2013
Forbindelsesvej 9	37303	Anvendes af kommunal bruger – skal overføres til Kejd, processen er igangværende, men mangler afklaring fra BUF
Glommensgade 4-6		Er afklaret/overført pr. 29/4-2013
Jesper Brockmannsgade 6, st.		Er afklaret/overført pr. 29/4-2013
Kollerødvej 72	35436	Selvejende, skal ikke overføres.
Korsgade 30	38641	Har været afklaret længe – burde ikke være på listen.
Midtfløjene 3		Er afklaret/overført pr. 29/4-2013
Otto malings Gade 10-12	35414	Selvejende, skal ikke overføres.
Peder Lykkesvej 79	37250	Er afklaret/overført pr. 29/4-2013
Ringertoften 4, 1. th	SOF	Ikke en BUF enhed
Rymarksvej 19	35263	Selvejende, skal ikke overføres.
Sankt annæ plads 4	35434	Selvejende, skal ikke overføres.
Sionsgade 12	35592	Selvejende, skal ikke overføres.
Teglværksgade 1		Selvejende, skal ikke overføres.
Tulstrupvej 55B		Adressen er ukendt i BUF – undersøges nærmere i samarbejde med Kejd
Tyborøn allé 55		Er afklaret/overført pr. 11/4-2013
Tyborøn allé 57		Er afklaret/overført pr. 11/4-2013
Udbygade 1, 2 th	35508	Selvejende, skal ikke overføres.
Æbeløgade 25	35497	Selvejende, skal ikke overføres.

Ad 2: I Børne- og ungdomsforvaltningen (BUF) administreres ikke ejendomme. 3. mands lejemål, som anvendes af kommunale brugere, overføres løbende til Kejd, når de opdages. Det er Børne- og Ungdomsforvaltningens opfattelse af denne proces er velfungerende, og at opgaverne løses, når de opstår.

Kejd har, via deres ejendomsadministrationssystem, det økonomiske overblik. BUF anvender Kejds ejendomsportal, når der efterspørges oplysninger om husleje mv. I de tilfælde, hvor der er tale om selvejende institutioner i 3. mands lejemål, er hverken BUF eller Kejd part i det kontraktlige forhold mellem lejer og udlejer. De økonomiske forhold mellem BUF og den selvejende institution reguleres via en driftsoverenskomst. Kejd er derfor ikke part i denne type af lejemål.

Ad 3: I BUF anvendes Kejds ejendomsportal til at holde overblik over forvaltningens lejemål. Ejendomsportalen har dog, indtil for nylig, ikke medtaget samtlige af BUF's lejemål, når der er søgt på disse. Det har derfor ikke været muligt at lave overordnede analyser over de lejemål som ikke måtte være overført til Kejd. Som tidligere nævnt, så overføres ejendommene løbende, når de opdages og BUF ser kun fordele i at Kejd administrerer kommunens lejemål.

Ad 4: BUF har ingen bemærkninger til en de facto overførsel pr. oktober 2013.