



12-06-2013

Sagsnr.  
2013-0158350

Dokumentnr.  
2013-0158350-1

**Bilag 1: Sammenfatning af redegørelser fra de enkelte forvaltninger**

*Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen (servicearealer)*

Socialforvaltningen oplyser, at der er enighed om, at servicearealerne skal varetages af Københavns Ejendomme, men efter Socialforvaltningens opfattelse vil der ikke være tale om overførsel af en ny opgave til Københavns Ejendomme, da servicearealer ikke var undtaget fra overførsel i forbindelse med etableringen af Københavns Ejendomme. Der er endvidere redegjort for de private lejemaal, som ikke er overført til Københavns Ejendomme, og Socialforvaltningen oplyser, at de vil kontakte Københavns Ejendomme i juni måned med henblik på at sikre, at der er klarhed over administrationen af disse.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har svaret, at de er enige i, at servicearealerne skal overføres og vedlægger derfor alene en liste over disse, da de mener at have besvaret spørgsmålene gentagne gange de seneste år, men at Københavns Ejendomme ikke har ønsket at overtage dem.

Ingen af forvaltningerne har redegjort for de økonomiske forhold.

*Økonomiforvaltningen/Brandvæsnet (bunkers og beredskabsanlæg)*

Københavns Brandvæsen har svaret, at det er deres opfattelse, at der i forbindelse med Borgerrepræsentationens beslutning af 24. november 2005 skete en fejl, da disse anlæg burde have været undtaget fra overførsel til Københavns Ejendomme. Brandvæsnet henviser til, at beskyttelsesrum er reguleret af beskyttelsesrumsloven, der fastlægger rammer for vedligeholdelse, klargøring og drift af beskyttelsesrum. Anlæggene er aktive og indeholder beredskabsinstallationer, der skal kunne klargøres indenfor 3 måneder, hvilket kræver indgående kendskab til beredskabet.

Der har den 30. maj 2013 været afholdt møde mellem Brandvæsnet og Københavns Ejendomme, hvor Brandvæsnet imidlertid oplyste, at de ikke er afvisende overfor en overdragelse af anlæg til Københavns Ejendomme, men det er nødvendigt at indgå i en nærmere dialog om snitflader mellem vedligeholdelse og drift af anlæggene contra myndighedsopgaven.

Brandvæsnet har udarbejdet en opdateret liste med ca. 400 anlæg (fritliggende bunkers, beskyttelsesrum, beredskabsarealer og kommandocentraler).

Brandvæsnet har oplyst indtægter (4,1 mio. kr.) og udgifter (4,1 mio. kr.) baseret på 2012 budget og regnskab. Det er oplyst, at en medarbejder har anlæggene som ansvarsområde. Der er ikke redegjort tilstrækkeligt for de økonomiske forhold.

#### *Teknik- og Miljøforvaltningen*

Teknik- og Miljøforvaltningen har svaret i breve af henholdsvis 23. maj og 10. juni 2013 og vurderer, at den fremsendte anmodning om overførsel af ejendomme (dvs. p-huse, bygninger på veje, broramper og brotårne, mandskabsbygninger, parkbygninger i og udenfor parker, kirkegårdsbygninger udlejet til andet formål end kirkegårdsformål og byfornyelsesejendomme) er en fornyet og skærpet fortolkning af Materialesamlingen.

Forvaltningen mener, at fordelingen af ejendomme i 2005 i forbindelse med etableringen af Københavns Ejendomme skete efter en vurdering gående på, at de bygninger, der i dag positivt er undtaget en overførsel til Københavns Ejendomme, indgår som en integreret del af driften i Teknik- og Miljøforvaltningen, og derfor bør forblive i Teknik- og Miljøforvaltningen. Forudsætninger for fordeling af bygninger har således i høj grad været om disse befandt sig på vejareal eller i parker eller kunne betegnes som driftstekniske.

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser, at fx bygninger på veje ikke er omtalt i Materialesamlingen og i det omfang der er tale om bygninger på vejarealer, der tjener et kommunalt vejformål, må Materialesamlingen fortolkes således, at disse bygninger er undtaget overførsel til Københavns Ejendomme. De henviser endvidere til, at p-huse, broramper og brotårne heller ikke er nævnt i Materialesamlingen, men i det omfang man kan benævne disse konstruktioner som bygninger, er der tale om bygninger på vejarealer, der tjener et kommunalt vejformål, og derfor er undtaget for overførsel til Københavns Ejendomme.

De oplyser videre, at byfornyelsesejendomme heller ikke er nævnt i Materialesamlingen, men de administreres efter et komplekst regelsæt og forvaltningen har den særlige ekspertise, hvorfor disse ejendomme ikke kan overføres til Københavns Ejendomme.

Teknik- og Miljøforvaltningen er dog indstillet på, at for så vidt angår bygninger beliggende på vejarealer, i parker eller på kirkegårdsarealer, som ifølge Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse er bygninger på arealer, der er positivt undtaget fra overførsel til Københavns Ejendomme, kan udlejning af "overskudskapacitet" eller udlejning af disse bygninger til 3. mand i erhvervsøjemed overføres til Københavns Ejendomme pr. oktober 2013. Der henvises til og vedlægges en liste med 41 erhvervslejemål samt 2 mandskabsbygninger på Ålekistevej og Kapelvej. Forinden overførsel af ejendomme kan gennemføres er det betinget af afklaring af snitflader med Københavns Ejendomme, da flere af bygningerne fx indeholder offentlige toiletter, som ikke skal overføres, ligesom overførsel af ejendomme forinden skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget.

Der er vedlagt udtræk fra regnskabsåret 2012 for så vidt angår enkelte bygninger, hvilket ikke giver et fyldestgørende billede

#### *Børne- og Ungdomsforvaltningen*

Børne- og Ungdomsforvaltningen oplyser, at de løbende overfører private lejemål til Københavns Ejendomme, når de opdages. Der redegøres for de lejemål, som ikke er overført og en del af disse er selvejende institutioner. Forvaltningen er enig i, at Københavns Ejendomme skal administrere kommunens lejemål og har ingen bemærkninger til overførsel pr. oktober 2013.

Der er ikke redegjort for de økonomiske forhold.

#### *Beskæftigelses- og integrationsforvaltningen*

Forvaltningen har svaret vedrørende et enkelt privat lejemål, som skal afklares yderligere.

Der er ikke redegjort for de økonomiske forhold.

De enkelte forvaltningers redegørelser er vedlagt som underbilag.