



Brev fra Valby Lokaludvalg vedr. rammerne for Høffdingsvej

- 1 Til Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen
2
3 Foranlediget af, at Valby Lokaludvalgs By- og Trafikgruppe er blevet
4 præsenteret for et projekt på Høffdingsvej 32-36, har Lokaludvalget
5 drøftet området omkring Høffdingsvej i lyset af den byudvikling, der
6 sker i området.
7 Området omkring Høffdingsvej er en del af det oprindelige
8 industriområde i Valby Syd, hvor F.L. Smidth mod øst og Grønttorvet
9 mod syd var præget af produktionsindustri og varedistribution i stor
10 skala. Bortset fra F.L. Smidts administrative hovedsæde er disse
11 områder øst og syd for Høffdingsvej under omdannelse til attraktive
12 boligområder. Også på nordsiden af Høffdingsvej er der et
13 boligområde. Området har således ændret væsentlig karakter.
- 14 Høffdingsvej er i dag præget af, at der ligger tre privatskoler med stor
15 trafik af børn og forældre. Desuden er der netop færdigbygget en
16 cykelsti, der forbinder vejen direkte med Ny Ellebjerg station uden at
17 skulle ud på vejnettet. Lokaludvalget finder således, at der kunne være
18 grund til at overveje, om den del af området, der er omfattet af E1-
19 kommuneplanrammen for blandet erhverv, kan ændres til en C-ramme
20 for boliger og serviceerhverv i henhold til definitionen:
- 21 ”Områderne anvendes til boliger og serviceerhverv, såsom
22 administration, liberale erhverv, butikker, restauranter, hoteller,
23 erhvervs- og fritidsundervisning, grundskoleundervisning samt
24 håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området.
25 Butikker tillades i overensstemmelse med bestemmelser om
26 detailhandel i de generelle bestemmelser. Endvidere kan der indrettes
27 kollektive anlæg og institutioner samt andre sociale,
28 uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige
29 servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til boliger og
30 serviceerhverv.”

09-06-2016

Sagsnr.
2016-0247959

Dokumentnr.
2016-0247959-1



31 En sådan ramme ville fortsat kunne rumme håndværksvirksomhed og
32 lignende, men ville være i bedre overensstemmelse med den generelle
33 udvikling af det sydlige Valby fra industrikvarter til et område med
34 boliger og serviceerhverv.

35

36

37 Med venlig hilsen

38

39 Michael Fjeldsøe

40 Formanden Valby Lokaludvalg

41

UDKAST