



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

5. september 2018

Sagsnr.
2018-0181033

Dokumentnr.
2018-0181033-10

Sagsbehandler
Annelise Sørensen

Naboorientering om tilladelse til at fælde to træer i Sundevedsgade-karreen.

På ejendommene matr.nr. 118 og 119 Udenbys Vester Kvarter, København, Enghavevej 10 og 12-14 står der to træer. Disse to træer er udpeget som bevaringsværdige i lokalplan nr. 554 Sundevedsgade-karreen.

Ejeren af Enghavevej 12-14 og Københavns Kommune, som ejer Enghavevej 10, ønsker at fælde træerne.

Bilag 1 viser, hvor træerne er placeret og billeder af dem.

Det kræver en dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 6 at fælde træerne.

Det fremgår af planlovens § 20, at kommunen, inden den dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal orientere berørte ejere, lejere og brugere mv. således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelserne fra lokalplanen.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Træ nr.1 på kortet står på Enghavevej 10.

Det er en hvid hestekastanje, som er ca. 40 år gammel, og er præget af minermøl med tidligt løvfald, og det er i dårligere stand, end da det blev vurderet som bevaringsværdigt.

Træet står på et sted, hvor der skal være en plads, når bygningerne er revet ned, og der er opført nye bygninger.

Rødderne blive beskadiget, når bygningerne rives ned, fordi det kun står 2-3 m fra bygningerne. Endvidere er rodzonen forhøjet 20 cm fra det omkringliggende terræn, og det vil gøre det vanskeligt at indpasse det i den nye plads.

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Der er en bestemmelse i lokalplanens § 7, stk. 6 om, at der kan gives dispensation til fældning af træet, hvis det er nødvendigt i forbindelse med nybyggeri og anlæg af pladsen og på betingelse af, at der plantes et ny træ.

Træ nr. 2 på kortet står på Enghavevej 12-14. Det er en fejl i lokalplankortet, at det er tegnet ind på ejendommen Vesterbrogade 107C-E/Enghavevej 8.

Det er et piletræ, som er ca. 40 år gammelt. Træet er i middel trivsel med generel kvistdød og reduceret vækst. Restlevetiden vil være ca. 20 år. Rodnettet vil ligge under nybyggeriet, og det var man ikke opmærksom på, da det blev udpeget som bevaringsværdigt.

Begge træer står således i vejen for det nært forestående nybyggeri, som er muliggjort af lokalplanen.

Det vil derfor være hensigtsmæssigt at give dispensation til fældning af disse to træer.

Det vil blive stillet som betingelse, at der plantes et nyt træ i gården til nybyggeriet og et nyt træ på pladsen, når den anlægges.

Forvaltningen kan på den baggrund anbefale dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 6 til fældning af de to træer.

Yderligere information

Lokalplanen 554 "Sundevedsgade-karren" kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_3015660_1515004147976.pdf

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se bilag 1 her:

https://www.kk.dk/files/bilag_1_disp_fra_lp_554_sundvedsgade-karreen.pdf

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byensudvikling@tmf.kk.dk eller telefon 3366 1296 eller 3366 1368.

Hvis du har bemærkninger

Du skal sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget **senest den 25. september 2018.**

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Venlig hilsen

Annelise Sørensen
Specialkonsulent

Dette brev er sendt til ejere, lejere og brugere i Sundevedsgadekarreen samt interessegrupper.