



Bilag til §12 vedr. skøjtehal i Ørestad Syd

09-10-2012

Med aftalen om budget 2013 blev der afsat 13,5 mio. kr. til restfinansiering af skøjtehallen i Ørestad syd. Det blev desuden besluttet, at det inden udgangen af 2012 skal undersøges, hvorvidt skøjtehallen kan etableres i regi af et OPP-samarbejde, og fordele og ulemper herved skal belyses.

Sagsnr.
2012-144363

Dokumentnr.
2012-801733

Kultur- og Fritidsudvalget har gennemført en analyse af muligheden for at gennemføre skøjtehalprojektet i OPP-regi og foreslår på den baggrund en variation af OPP-modellen, hvor OPP-parten gennemfører anlægsarbejdet og mellemfinansierer anlægsudgiften frem til ibrugtagningen, hvorefter kommunen ”køber” anlægget.

Sagsbehandler
Cathrine P. Kleffel

OPP-projekter forudsætter deponering, idet et klassisk OPP-projekt er at sidestille med en lejeaftale med efterfølgende aftale om drift, hvorfor der i takt med anlæggets opførsel skal deponeres et beløb tilsvarende anlæggets værdi. Under den foreslåede version af OPP-samarbejdet skal kommunen alene deponere anlægsudgiften i opførselsfasens varighed, hvorefter midlerne frigives igen ved ”købet”.

Finansieringsmæssigt medfører dette en udfordring, idet praksis for deponering i Københavns Kommuner er, at deponering foretages af fagforvaltningen, der igangsætter anlægsprojektet, mens deponerede midler altid frigives til kassen. I tilfældet hvor fagforvaltningen ”køber” et anlæg opført i OPP-regi og yderligere skal tilvejebringe deponeringsforpligtigheden i opførselsperioden, pålægges fagforvaltningen derfor at finansiere anlægget to gange, idet de deponerede midler frigives til kassen ved ”købet”.

På baggrund af den beskrevne problemstilling ændres praksis for projekter gennemført under variationen af OPP-modellen, hvor kommunen efter endt opførsel af projektet ”køber” bygningen. Praksisændringen indebærer, at der under denne variation af OPP-modellen tilvejebringes midler til den midlertidige deponering ved at deponere de bevilligede anlægsmidler til ”købet” af ejendommen mens opførslen pågår. Ved ibrugtagningen af bygningen frigives midlerne til fagforvaltningen til anvendelse for selve ”købet”. Midler frigives således ikke til kassen.

Praksisændring vedrører alene projekter, der opføres under den beskrevne variation af OPP-modellen.

**Center for Økonomi,
Team Regnskab**

Rådhuset v. 39
1599 København V

Telefon
3366 2359

E-mail
ck@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206