



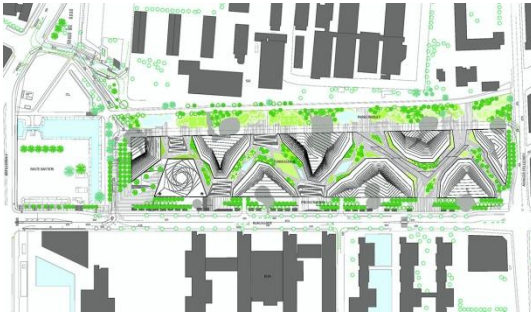

07-01-2015

Sagsnr.  
2014-0139258

Dokumentnr.  
2014-0139258-6

**Forskel mellem lokalplan nr. 456 "Faste Batteri II og startredegørelse Faste Batteri III**

Sagsbehandler  
Vida Christeller

	<b>Projekt bag lokalplan nr. 456 "Faste Batteri II"</b>	<b>Nyt koncept for projekt bag startredegørelse "Faste Batteri III"</b>
		
Friarealer	<p>30 % boliger / 10 % erhverv</p> <p>30 m bredt parkstrøg nord for bebyggelsen</p> <p>18 m bred urban promenade langs Njalsgade</p> <p>Fortidsmindet medregnes som friareal.</p>	<p>30 % boliger / 10 % erhverv</p> <p>Et 10-50 meter bredt offentligt tilgængeligt grønt strøg placeres centralt igennem bebyggelsen og forbinder Svinget med fortidsmindet Faste Batteri og binder bebyggelsen sammen.</p> <p>Der indrettes to urbane byrum, som forbinder bebyggelsen med de omkringliggende bydele. Et for enden af Emil Holms kanal, hvor det spiller sammen med Københavns Universitet Amager, og et over for Islands Brygge Metrostation. Njalsgade fortov udvides til at være ca. 3-5 m bredt.</p> <p>Fortidsmindet medregnes som friareal.</p>
Klima-sikring	<p>Skybrudssikring var ikke indarbejdet i projektet.</p> <p>Vandforsinkende elementer var indarbejdet i landskabsplanen for parkstrøget.</p>	<p>Der integreres en skybruds- og forsinkelsesvej i landskabet i det centrale, grønne strøg.</p> <p>Der indrettes vandforsinkende elementer i landskabsplanen.</p> <p>Emil Holms Kanal forlænges fra Københavns Universitet over Njalsgade og ind i området.</p>
Cykelsti	<p>Cykelstien "Amagerruten" indarbejdes i stien/vejen langs områdets nordlige grænse. Cykelstien "Ørestadsruten" videreføres</p>	<p>Cykelstien "Amagerruten" indarbejdes i det grønne strøg og møder "Ørestadsruten" i det urbane byrum, hvor Emil Holms Kanal</p>

	igennem bebyggelsen og over mellembygningerne og kobles på Amagerruten.	videreføres ind i området.
Bebyggelsen	<p>Bebyggelsesprocent: 175 %</p> <p>Bygnings højder: mellem 36 m / 9 etager og 86 m / 24 etager</p> <p>8 højhuse (over 40 m høj) i projektet.</p> <p>Bebyggelsen er 9 spektakulære bygninger udformet som terrasserede bjerge, som gentager sig fra vest til øst.</p> <p>Parkering: 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal i parkeringskælder.</p>	<p>Bebyggelsesprocent: 175 %</p> <p>Bygnings højder: mellem 11 m / 3 etager og 86 m / 24 etager.</p> <p>2 højhuse (over 40 m høj) i projektet.</p> <p>Bebyggelsen udformes hovedsagligt som otte karré-bebyggelser, som kobler sig på den omkringliggende by. To højhuse indarbejdes i planen og skal udføres som identitetsskabende bygninger, som skal være spektakulære og af en høj kvalitet.</p> <p>Parkering: 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal i parkeringskælder.</p>
Social bæredygtighed	<p>Der er mulighed for integration af daginstitutioner og kulturel anvendelse, herunder en moske, i bebyggelsen.</p> <p>Bygherren søgte flere gange om støtte til almene boliger. De blev ikke tildelt støtte, da boligerne var ensidigt belyst.</p>	<p>Der er mulighed for integration af daginstitutioner og kulturel anvendelse i bebyggelsen.</p> <p>Byggeherren ønsker at undersøge mulighederne for almene boliger i planen, herunder ungdomsboliger, grundet områdets beliggenhed overfor Københavns Universitet Amager. Bygherren ønsker desuden at skabe rammer for moderne fællesskaber og medborgerskab, hvilket skal viderebearbejdes og indarbejdes så vidt muligt i lokalplanforslaget.</p>