



17-02-2015

Sagsnr.
2014-0162692

Dokumentnr.
2014-0162692-2

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Faste Batteri III”

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet en startredegyrelse med henblik på udarbejdelse af et lokalplanforslag for området, som ligger nord for Njalsgade mellem Ørestads Boulevard og Amagerfælledvej.

Startredegyrelsen er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2015 og kan ses her:

<https://subsite.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Moedemateriale/Teknik-OgMiljoedvalget/02-02-2015/d4c6d8ab-f1e9-4c9c-b7fe-2da78d3b2da5/42997a7f-835d-4078-850d-74ce283f3ea9.aspx>

Grundidéen bag den ønskede udvikling af området er, at infrastrukturen i området udbygges med et centralt, grønt og offentligt tilgængeligt strøg, som vil indeholde to af Københavns ”grønne cykelruter” og desuden fungere som skybruds- og forsinkelsesvej i overensstemmelse med Københavns Kommunes skybrudsplaner. Desuden kobles de i dag adskilte, omkringliggende bydele sammen. Det fredede fæstningsanlæg, fortidsmindet Faste Batteri, genetableres og kan bruges som bypark for alle.

Der blev i efteråret 2014 afholdt en arkitektkonkurrence om to identitetsskabende og spektakulære bygninger i planen. Der er blevet valgt to bygninger, som indarbejdes i lokalplanforslaget.

Udformning af de øvrige bebyggelser vil tage udgangspunkt i den omkringliggende bys struktur og placeres langs det grønne strøg og evt. nord for fortidsmindet for enden af Weidekampsgade.

Bebyggelsen tænkes opført med en blanding af boliger, erhverv og institutioner. Der bliver mulighed for butikker langs Njalsgade og ved de to ovennævnte bygninger i form af et lokalcenter med 3.000 m² butiksareal, samt 1.000 m² butiksareal i forbindelse med en bygning til kulturel anvendelse. Boliger placeres i byhuse i 3-4 etager og i lejligheder og tagboliger i op til 10 etages højde.

Bebyggelsen vil kunne opføres inden for den eksisterende kommuneplanramme til boliger og serviceerhverv (C3*).

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til startredegyrelsen inden den 7. april til byensudvikling@tmf.kk.dk

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1365

E-mail
vidchr@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til startredegørelsen.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 3366 1365 eller på mail vidchr@tmf.kk.dk eller Simon Tornby Møller på telefon 3366 1215, mail CF09@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Vida Christeller