



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for byplanlægning

17-02-2015

Sagsnr.

2011-44823

Dokumentnr.

2011-44823-2

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Peder Lykke Centret II”.

Baggrund

På baggrund af, at højhuset i Peder Lykke Centret er nedslidt og skal nedrives, er der blevet skitseret en ny bebyggelsesplan for området. Mod vest er der skitseret et forslag til opførelse af rækkehuse til ca. 45 familieboliger. Mod øst er skitseret en karrébebyggelse, der giver mulighed for indretning af et plejehjem med op til ca. 170 handicap- eller plejeboliger, dagcenter og lignende. De to bebyggelser danner ramme om et strøg med et torv, som forbinder Peder Lykkesvej med Remiseparken for gående og cyklende. Der skabes mulighed for indretning af butikker, cafeer og lignende i stueetager. I den eksisterende kælder etableres en parkeringskælder, der vil kunne servicere beboere og medarbejdere.

Eksisterende og fremtidige forhold

Lokalplanområdet omfatter ejendommene: Matr. Nr. SV 2305, 2312, 2335 og 2336. Området er afgrænset af Peder Lykkes Vej mod nord og vest og Remiseparken mod syd og naboejendomme mod øst. Centrets ejendom, med adresse på Peder Lykkes vej 61 og har et samlet grundareal på 16.600m². Etagearealet er ca. 28.158 m², svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 107. Efter nedrivning og nybyggeri på ca. 19.500m² vil bebyggelsesprocenten være 118, og friareal procenten vil være 54.

Kvarteret

Peder Lykke Centret er en del af Urbanplanen, som omkranses af Røde Mellelvej, Peder Lykkes vej og Englandsvej. I midten findes Remiseparken, som det centrale grønne område, og mod syd afsluttes området af butikscentret Solvangscentret, et fritids- og skolecenter, en kirke og bibliotek. Der er ca. 1.800 almene boliger i området. Den gamle gård, som området er udstykket fra, findes stadig, og indeholder en børneinstitution. Gennem området og Remiseparken løber en cykel- og fodgængersti, der servicerer børn og unge til og fra skole.

Kommuneplan

Området er et B3 område til boligformål, med mulighed for at opføre kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale

Byens udvikling

Njalsgade 13, 5.sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 1236

E-mail
tueavn@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. Der er mulighed for etablering af enkelstående butikker. Projektet understøtter de grundlæggende værdier for Københavns byudvikling i Kommuneplan 2011 herunder et godt hverdagsliv og grøn vækst.

Høring

Lokalplanforslaget forventes at blive fremlagt for Teknik og Miljøudvalget lige inden sommerferien.

Frist for svar på denne høring

Vi skal anmode jer om at fremsende eventuelle bemærkninger til lokalplanudarbejdelsen **inden den 7. april 2015** til byensudvikling@tmf.kk.dk

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 33 66 12 36 eller på mail tueavn@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Tue Alstrup Avnby