



**AMAGER VEST  
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
ZZ5K@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Att. Tue Alstrup Avnby

## **HØRINGSSVAR TIL INTERN HØRING VEDR. PEDER LYKKE CENTERET II**

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for at blive inddraget i den interne høring vedrørende Peder Lykke Centeret II. Lokaludvalget glædes over, at det nedslidte lokalplanområde nu står overfor en tiltrængt opgradering. Det kommer dog som en overraskelse for os, at man ønsker at rive pleje- og dagscenteret ned også. Der foreligger med lokalplanen en mulighed for at skabe et nyt kapitel for den nordvestlige del af Urbanplanen og Peder Lykke Centeret. Desværre forekommer planen for lokaludvalget usammenhængende og ikke ambitiøs nok til område.

Lokaludvalget bifalder at, der etableres rækkehuse på grunden og en hensigt om at skabe et intimt bomiljø. Men vi mener, at bygningerne bør trækkes så langt ud til Peder Lykkes Vej som muligt. På den måde får man flere øjne mod gaden, så ruten langs Peder Lykkes Vej bliver lidt mere tryk at færdes langs for gående. Grønjords Allé/Peder Lykkes Vej har på især den sydlige side flere store tomme arealer, som grønne arealer og parkeringspladser, der gør at gaden føles usikker at færdes langs. Bygningerne bør desuden placeres så der er så meget facade langs tunnelen nedgangen som muligt, igen for at øge tryghedsfølelsen.

Lokaludvalget mener, der i Urbanplanen i dag er mange ubenyttede arealer der giver mulighed for en fortætning. Derfor anbefaler vi, at der også bør bebygges nord for karréen så fodaftrykket på arealet forøges.

Vi mener intensionen om at åbne Plejecenterets karré op er en god idé og anbefaler i øvrigt, at der i forbindelse med det etableres flere udgange og muligheder for ophold langs den vestlige facade. Hvilket forhåbentligt vil give bylivsaktiviteten et løft. Stueetagen bør rumme mulighed for at etablere serviceerhverv.

Det ligger lokaludvalget meget for sinde, at der i forbindelse med nedrivning og genopførelsen værnes om de netværker, der er etableret omkring dagcenteret og dets brugere. Vi anbefaler, at der i god tid inden nedrivningen laves en plan for de aktiviteter og brugere dagscenteret rummer.

Med venlig hilsen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rinfalk Jensen

17-03-2015

Sagsnr.  
2015-0049835

Dokumentnr.  
2015-0049835-2



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.