

UDARBEJDELSE AF LOKALPLANFORSLAG

INTERNT HØRINGSBREV

Høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan 398, "Ørestad Syd"

Baggrund

Forvaltningen har udarbejdet et notat vedr. lokalplanopstart, som er sendt til Teknik og Miljøudvalget og Økonomiudvalget. Notatet er vedhæftet som bilag.

By og Havn I/S har i efteråret 2014 afsluttet en konkurrence om en ny masterplan for et areal i Ørestad Syd ud mod Kalvebod Fælled, hvor også Børn og Ungeforvaltningen ønsker at opføre en ny skole.

Formålet med By og Havns konkurrence har været at gentænke planlægningen af området på baggrund af de hidtidige erfaringer fra Ørestad.

Vinderforslaget foreslår en masterplan for området, som i forhold til den eksisterende planlægning vil give mere intime byrum og stærkere bomiljøer, hvor den menneskelige skala er dominerende. Det betyder i praksis tættere byrum, lavere bygningshøjder, en decentral parkeringsstrategi og større vægt på boligbyggeri frem for på erhvervsbyggeri.

Overordnet set, er der ikke de store ændringer i forhold til de byggemuligheder, som eksisterende plangrundlag giver, men anvendelserne fordeles anderledes på området, byrummene gentænkes og parkeringsnormen øges. Selvom, at parkeringsnormen øges, bliver der samlet set ikke flere parkeringspladser i området, da bebyggelsesprocenten samtidigt reduceres.

Kommuneplanen

Forslaget til lokalplantillægget udformes i overensstemmelse med det forslag til kommuneplan 2015, der er under udarbejdelse. Det betyder, at lokalplantillægget først kan endelig vedtages efter vedtagelse af den reviderede kommuneplan, forventet ultimo 2015.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til den foreslåede planlægning inden den 7. april til byensudvikling@tmf.kk.dk.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til planlægningen.

I er velkomne til at kontakte undertegnede på telefon 33 66 30 98 eller på mail b08a@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Anders Borg

Byplanlægger og projektleder