



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
ZZ5K@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljø Forvaltningen
Byens Udvikling
Att. Anders Degn Borg
Njalsgade 13,
2300 København S.

HØRINGSSVAR FOR INTERN HØRING VEDR. ØRESTAD SYD KALVEBODKVARTERET SYD.

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for at blive inddraget i arbejdet med den interne høring vedr. Ørestad Syd. Vi mener, der er mange gode hensigter i den, og ser frem til at samarbejde om lokalplanforslaget.

Lokaludvalget afholdt den 27. januar 2015 informations- og workshopmøde med fokus på fritids- og friluftaktiviteterne i Ørestad Syd. Af de omkring 60 fremmødte var en del fra foreninger tilknyttet PLUG N PLAYs faciliteter, men også beboere fra nærområdet, By & Havn og ansatte fra Ørestad Plejecenter var til stede. Mødets hensigt var dels at oplyse nærområdets beboere samt foreninger om de planer, der ligger for Kalvebodkvarteret Vest, dels at indsamle ønsker og ideer til (friluft)-fritidsaktiviteter i Ørestad Syd. Workshopen gav de fremmødte mulighed for at nedskrive eventuelle mangler, problematikker, ideer og ønsker ved den nye plan for området. Lokaludvalget har valgt at vedlægge de fremmødtes holdninger som supplement til dette høringssvar.

Amager Vest Lokaludvalg ønsker at bevare fælleden som den er, så den unikke og vilde natur kan nydes af alle nuværende og kommende borgere. Vi skal værne om dette stykke natur, der tilbyder et helt unikt helle for storbyens hverdag. Derfor er det for lokaludvalget vigtigt at fremhæve, at boldbaner og andre sportsarealer ikke hører hjemme i Kalvebod Fælleds vilde natur.

På informationsmødet den 27. januar blev ytret mange ønsker om at bevare de idrætsfaciliteter der er i PLUG N PLAY i dag. Derfor anbefaler vi, at så mange af de populære faciliteter fra PLUG N PLAY genplaceres i det nye kvarters byrum og pladser. Det drejer sig særligt om parkour (et af de få tilbud til de ældre børn), skaterfaciliteter og de urbane haver, som har vist sig bæredygtige gennem årene. Faciliteterne bør også indeholde omklædning og klublokaler for foreninger og andre brugere.

17-03-2015

Sagsnr.
2015-0021935

Dokumentnr.
2015-0021935-7



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Vi bifalder, at der i planen er lagt op til at placere fritidsaktiviteter i hovedgaden Asger Jorns Allé, der vil fremme et aktivt byliv og skabe et naturligt mødested i byen for forskellige aldre.

I forhold til bæredygtighed beklager lokaludvalget at planlovgivningen nu forringer kommunens mulighed for at kunne stille krav til lavenergibyggeri, dette matcher desværre ikke kommunens visioner om at være CO₂-neutral hovedstad i 2025. Lokaludvalget opfordrer kommunen til at tage kontakt til Ørestad Vandlaug i forbindelse med håndteringen af overfladevand.

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg
Lars Rimfalk Jensen

(Se opsummering fra borgermøde den 27. januar 2015 på de næste sider.)

Opsamling fra borgermøde og workshop om Ørestad Syd byudvikling med fokus på fritids- og friluftaktiviteter den 27. januar 2015.

Arrangement:

Mødet blev arrangeret af Amager Vest Lokaludvalg. Mødet havde til hensigt at oplyse nærområdets beboere samt foreninger omkring de planer der foreligger for Kalvebodkvarteret Vest og frembringe ønsker og ideer til friluft- fritidsaktiviteter i Ørestad Syd. Der blev taget udgangspunkt i vinderprojektet fra By & Havns arkitektkonkurrence.

Fremmødte:

På mødet var repræsentanter fra By & Havn, GF Ørestads sekretariat, Teknik- og Miljøforvaltningen Københavns Kommune, Ørestad Plejecenter, Naturstyrelsen, Amager Vest Lokaludvalg, flere foreninger der bruger PLUG N PLAY samt beboere fra området. Der var omkring 60 fremmødte.

Program:

Aftenen var planlagt, så der først var en præsentation af vinderprojektets overordnede ideer samt historien bag PLUG N PLAY, herefter kunne der stilles spørgsmål fra salen. Efter div. spørgsmål var der arrangeret workshop hvor deltagerne delte sig i 3 grupper hvor grupperne skulle diskutere vinderprojektet. Gruppedeltagerne kunne skrive mangler, problematikker, ideer og ønsker på post-its. Hver gruppe havde en stor A0 plakat med vinderprojektets plan samt nærliggende omgivelser. Herefter kunne grupperne placere ideer eller ønsker i bebyggelsesplanen.

Generelt byrum og fritids- og friluftaktivitet:

- Der ønskes en "RIGTIG" grøn bydel, hvor den vilde fælledidentitet gengives i de nye bykvarterer, gerne i alle gadeforløb.
- Der savnes nærtliggende byrum og en stor legeplads for småbørnsfamilier af særligt beboerne i 8-tallet og Stævnen.
- Etabler læ-områder i de nye kvarterer, vinden er meget kraftig og står lige ind fra vest. Plant også buske ikke kun træer.
- Generelt bør man tænke, at sportsarealerne er multifunktionelle, sådan at boldbanerne kan bruges til flere ting (tennisbane kan være volleyball- og hockeybane). På den måde komprimeres fodaftrykket.
- Integrer parkour i byrummene som en naturlig del af byrumsinventaret (som Carlsberg).
- Bevar rulleskøjtebanens nuværende form, den har international standard og er for de professionelle eneste trænings mulighed.
- Der er brug for en hundegård, hvor hundene kan løbe frit.
- De små grønne byrum i planen er gode men de skal være brugbare til fællesaktiviteter så de bliver naturlige samlingspunkter for beboerne.
- Indtænk idrætsforeninger i planen for at skabe aktivitet i området.
- Der savnes større grønne byrum.
- Rulleskøjtemulighed på stier rundt i kvarteret.
- Flere legepladser.
- Div. boldbaner og rulleskøjtebaner på tagene, evt. p-husene.
- Fritidsklub og klubhus til foreninger.
- Beboerhus/kulturhus evt. med offentlige toiletter tæt på fælleden.
- Klatremulighed evt. på facaderne i den sydlige del af bydelen.
- Fodboldbaner.
- Park tæt på de eksisterende boliger til gavn for beboere og institutioner.
- Gymnastiksal til foreningssport.

- Muliggøre at det er lovligt og sikkert at rulle på rulleskøjter fra hjem til rulleskøjtebane.
- Mulighed for at kører på rulleskøjter for børn, (ikke på parkeringspladser).

Arkitektur/ bebyggelse og planlægning generelt:

- Godt med et tæt kvarter, så bylivet komprimeres og der er flere mennesker i gaderne.
- Tænk mere i fællesskaber, skab ikke en livløs bydel. De mange "private" gårdrum som bebyggelsesplanen ligger op til fremmer desværre individualismen.
- Facaderne skal være i høj materialemæssig kvalitet og ikke se billig ud.
- Prøv at indtænke villakvarterene og kolonihaverne på den anden side af Kongelundsvej ind, når man laver butikker mm.
- Mere bugtede veje og forskudte bygninger så de tager vinden. Evt. smallere veje og flere træer.

Hovedgaden (Asger Jorns Allé):

- Kantiner i erhvervsarealer muliggøres så de kan bruges af beboerne som restaurant.
- Centraliser PLUG and PLAYs aktivitetsområder i hovedgaden.
- Udvid Asger Jorns Allé så den bliver bredere, forskyd bygningerne fra hinanden så vinden brydes, ellers vil sportsarealerne blive meget vindpåvirkede og ikke egnet som sportsrum.
- Miniparkour til børn og voksne der går forbi og opholder sig i gaderummet.
- Overdækket plads hvor man kan samles, (lig med dem i Nørrebroparken).
- Udvid byrummet ved Asger Jorns Allé mod fælleden med henblik på en rulleskøjtebane.
- Små nyttehaver ikke langs vejene men tæt på plejehjemmet.
- Borde og bænke ud for plejecenteret.

Fælleden:

- Beboerhus/kulturhus evt. med offentlige toiletter tæt på fælleden.
- Prioriter plads og faciliteter til foreningslivet i fælleden (fx spejder, fritidssted med bålplads).
- Hestefold og rideskole.
- Kanal langs afgrænsningen til fælleden.
- Stier ud med broer, (i stedet for dyrehegn).
- Nemmere adgang til fælleden.
- Nyttelhaver.
- Rollespil mulighed.
- Græsfæled med boldbane.
- Naturlegeplads.
- Parkour på ting lavet af træ.
- Dirt Jump bane.

Området øst omkring "Stævnen":

- Rulleskøjtebane og Parkour ved statuen.
- Rulleskøjtebane på taget af det eksisterende p-hus.

Arenakvarteret:

- Omklædningsmulighed for foreninger og uorganiserede sportsudøvere.
- Mulighed for Amerikansk Fodbold.

PLUG N PLAY:

- Tag "eksperimentet" PLUG N PLAY seriøst og find plads til alle faciliteterne i den nye plan.
- Rulleskøjtebanen er unik, den giver området regional værdi. Der bør findes en egnet plads til denne i forbindelse med fælleden i synergi med naturen og familieliv.
- Ved at etablere et PLUG N PLAY lign. område centralt i planen vil man fremme foreningslivet

