

Fra: Borgmesteren TMF <BORGMESTEREN@tmf.kk.dk>

Sendt: 28. november 2024 14:01

Til: Fællespostkasse Valby lokaludvalg <valbylokaludvalg@okf.kk.dk>

Emne: Svar på henvendelse fra Valby Lokaludvalg vedr. nedrivningssag af ældre villa på Karensgade i forfatterkvarteret i Valby (2024-0390622)

Kære Valby Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse fra den 5. november 2024. Da I har skrevet til Teknik- og Miljøudvalget svarer jeg som forperson for udvalget. Det betyder også, at jeres henvendelse og dette svar vil blive delt med udvalgets øvrige medlemmer, der kan reagere af egen drift.

Jeg er fuldstændig enig i, at udledning af CO², bevarelse af kulturværdier og grønne omgivelser er helt afgørende parametre at tage i betragtning, når der bl.a. skal foretages nedrivninger.

Som I kan læse i vedhæftede faglige notat, blev det besluttet på møde i Teknik- og Miljøudvalget d. 18. november at nedlægge et såkaldt § 14-forbud. Teknik- og Miljøforvaltningen indleder nu en proces med at udarbejde en bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret. Her vil nogle af de hensyn, som I selv beskriver, kunne varetages.

For det konkrete byggeri på Karensgade 18 betyder det, at det vil kunne nedrives og en ny bygning opføres, når en lokalplan er blevet vedtaget.

Jeg håber, at vi fremover mere og mere vil se, at bygninger omdannes/ombygges/renoveres fremfor, at de bliver revet ned og der bygges nyt. Jeg opfordrer også byggebranchen, herunder arkitekter, til at udvikle forretningsmodeller for dette i stedet for primært at arbejde med nye typehuse.

Med venlig hilsen

Line Barfod

Teknik- og Miljøborgmester

KØBENHAVNS KOMMUNE

Københavns Rådhus, 1.sal vær.36

1599 København V