



### 13. Det videre arbejde med etableringen af Kulturcenter Kildevæld (2014-0212448)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til, om projektet for sammenbygning af Kildevældsskolen og Kulturcenter Kildevæld skal slås sammen med helhedsrenoveringen af skolen og etablering af en EAT-bod.

## Indstilling og beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget træffer beslutning om, hvorvidt projektet for sammenbygning af Kildevældsskolen og Kulturcenter Kildevæld skal slås sammen med helhedsrenoveringen af skolen og etableringen af en EAT-bod.

## Problemstilling

Kulturcenter Kildevæld bygges sammen med Kildevældsskolen. Borgerrepræsentationen har i overførselssagen 2013/2014 afsat i alt 28,5 mio. kr. i anlæg hertil. Der er dialog med Lokale- og Anlægsfonden om medfinansiering.

Med Budget 2015 er der afsat 136,8 mio. kr. i perioden 2014-2018 til en helhedsrenovering af skolen og 2,8 mio. kr. til en EAT-bod.

Dette giver til sammen anledning til at koordinere projekterne og justere tidsplanen for, hvornår de kan realiseres. Under alle omstændigheder vil kulturcenterdelen i følge Københavns Ejendomme blive forsinket som følge af koordineringen af to så store projekter på en skole i daglig drift.

## Løsning

Visionen bag Kulturcenter Kildevæld er blandt andet at skabe synergi og sammenhæng mellem skole og kulturhus. Med Kildevældsparken som nærmeste nabo tænkes naturen at indgå som en væsentligt element heri. Sammentænkning på tværs er en dagsorden, der er yderligere aktualiseret med folkeskolereformen og en længere skoledag.

Med midlerne til helhedsrenovering Kildevældsskolen og en EAT-bod åbnes der for i højere grad at bearbejde sammenhængen mellem skole og kulturliv. Et af de elementer, der kan indgå i en helhedsrenovering, er placeringen af faglokaler. Her kunne en af mulighederne være at placere fx kreative værksteder, herunder faciliteter til musikundervisning, i umiddelbar tilknytning til

Kulturcenteret. I den sammenhæng er det også relevant at se, hvilke af de ønskede funktioner der mest hensigtsmæssigt placeres i henholdsvis kulturcentret, og hvilke man med fordel kan bruge den eksisterende skole til.

At der er kommet midler til en EAT-bod, betyder også, at der skal etableres en ny facilitet, der kan indrettes på en sådan måde, at den både kan servicere skolebørn i dagtimerne og de besøgende i kulturcentret om eftermiddagen, aftenen og i weekenderne. Det betyder med andre ord, at bevillingerne på folkeskoleområdet også kan være med til at løfte opgaver fra Kulturcentret og give mere kvalitet i den del af projektet. Den videre dialog om noget sådant er i vid udstrækning forankret i den lokale styregruppe, hvor både skole, forvaltninger og lokaludvalg er repræsenterede.

Med en samtænkning af projekterne vil der fortsat være separate økonomier og regnskaber for projekterne, ligesom der vil være adskilte byggeudvalg, så det sikres, at de politiske intentioner bag bevillingerne indfries. Samtænkningen giver imidlertid mulighed for at udbyde projekterne til samme rådgiver og entreprenør. Det sikrer en indbyrdes koordinering i alle projektets faser.

At se projekterne i en sammenhæng, og at udnytte synergierne heri, blev drøftet med den lokale styregruppe den 22. september 2014. Her blev det modtaget positivt, at der var afsat midler til helhedsrenoveringen, og det stod tydeligt frem, at der er mulige synergier heri. På den anden side er der en naturlig bekymring for, at Kulturcentret bliver klemt i det videre arbejde. Det gælder både i forhold til indhold, fokus, økonomi og tidsplan. Referatet fra mødet er vedlagt (bilag 1).

#### *Organiseringen af det videre arbejde*

Såfremt det besluttet at lægge projekterne sammen, vil afsættet for det videre arbejde være, at der organisatorisk skal tages højde for, at der er afsat særskilte midler til kulturhus-delen, og at denne del af projektet skal have et helt centralt fokus.

Der vil blive etableret en tværgående styregruppe med repræsentanter fra Kultur- og Fritidsforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Københavns Ejendomme. Styregruppens primære formål er at sikre en tværgående koordinering, og at tidsplanen overholdes.

Under styregruppen nedsættes de relevante byggeudvalg - herunder et særskilt udvalg for Kulturcentret. I dette udvalg vil den lokale styregruppe være repræsenteret sammen med skolelederen, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme og rådgiveren. Arbejdet skal forankres i det store forarbejde, der allerede er udført lokalt. Det videre arbejde vil ske i løbende dialog med Lokale- og Anlægsfonden. Denne organisering er inden for rammerne af den dialog, der tidligere har været i den lokale styregruppe.

#### *Tidsplan*

Københavns Ejendomme vurderer, at koordinering af de to projekter formodentlig vil betyde, at færdiggørelsestidspunktet for Kulturcentret forskydes fra årsskiftet 2016/2017 til oktober 2017. Det svarer til ca. 10 måneders forsinkelse i forhold til den oprindelige tidsplan for Kulturcenteret.

Dog vil det under alle omstændigheder med to så store projekter på en skole i drift være vanskeligt at fastholde den oprindelige tidsplan for Kulturcenteret. Hertil kommer, at hvis man forsøger at fastholde den oprindelige tidsplan alene for kulturcenterdelen, vil det betyde, at centret åbner 'midt i en byggeplads'.

Københavns Ejendomme skønner, at beslutningen om, at der skal gennemføres en helhedsrenovering på skolen, og at der dermed skal tages hensyn til endnu en byggeplads, placering af midlertidige klasselokaler til skolens børn, genopretning af uderum m.m., i sig selv betyder, at Kulturcenteret under alle omstændigheder først kan blive færdig i 2. kvartal i 2017.

## Økonomi

Indstillingen har inden økonomiske konsekvenser.

## Videre proces

Såfremt udvalget beslutter at sammenlægge projekterne, vil arbejdet hermed blive koordineret.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen.

## Beslutning

### Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 23. oktober 2014:

Følgende repræsentanter fra Østerbro Lokaludvalg havde inden behandlingen af punktet foretræde for udvalget om sagen:

- Axel Thrige Laursen
- Allan Marouf

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede følgende:

- Projektet for sammenbygning af Kildevældsskolen og Kulturcenter Kildevæld slås sammen med helhedsrenoveringen af skolen og etableringen af en EAT-bod med henblik på at reducere generne for brugerne og for at sikre mest mulig kultur for midlerne
- Københavns Ejendomme anmodes om at fremrykke helhedsrenoveringen af skolen
- Den lokale styregruppe skal involveres mest muligt
- Der skal være fokus på, at kulturcentret forsinkes mindst muligt.

## Bilag

Bilag 1. Referat af møde i den lokale styregruppe den 22.9.14  
Pkt. 13 - Kulturcenter Kildevæld.pdf