

BUM 02

ØRESTAD SYD, KLUBHUS OG BANER 6. MAJ 2022



DAGSORDEN

VELKOMST

RAMME OPFØLGNING

- ETABLERING AF KUNSTGRÆS BANE 'ETAPE 00'
- TIDSPLAN

HJEMMEOPGAVE

- SUCCESKRITERIER
- UDEAREALER
- KLUBHUS
- KUNSTGRÆSBANER - TEMAGRUPPE

BYGGEPROGRAM

- INDHOLD
- PRÆSENTATION BUM 03

BRUGERPROCES

- VISION
- INSPIRATION - HUSUM BOLDKLUB, KLUBHUS

REFLEKTIONER OVER DAGENS MØDE

OPFØLGNING PÅ RAMME

TIDSPLAN - KUNSTGRÆSBANE 11M



- | | | |
|-----------------|------------------|---|
| maj 2022 | 1 jun 2022 | – Grundlag for ansøgning om anlægsbevilling |
| juni 2022 | okt 2022 | – Anlægsbevilling ansøgt og givet politisk |
| okt 2022 | feb 2023 | – Dispositionsforslag – grundlag for lokalplanproces |
| okt 2022 | juni 2023 | – Etablering af kunstræsbane 11- m/k |
| feb 2023 | feb 2024 | – Lokalplan udarbejdelse, høring og politisk godkendelse |
| aug 2023 | nov 2023 | – Projektforslag (koordineres med lokalplan proces) |
| feb 2023 | apr 2024 | – Myndighedsprojekt |
| apr 2024 | nov 2024 | – Byggesagsbehandling |
| apr 2024 | nov 2024 | – Hovedprojekt og udbudsprojekt samt udbud af entrepriser |
| sept 2024 | nov 2024 | – Udførelsesprojekt byggeri |
| nov 2024 | sep 2025 | – Kunstgræsbane etablering |
| nov 2024 | apr 2026 | – Klubhus etablering |

FÆLLES SUCCESKRITERIE JUNI 2021

Input til projektet fra møde d. 10. juni 2021:

- **undefinerede areal imødekommer behov fra andre end foreningens medlemmer**
STREET AKTIVITET OG OPHOLD
- **Projektet essentielt for udvikling af fritidstilbud for børn og unge**
BØRN OG UNGE I ØRESTAD
- **Selvorganiserede skal involveres i processen**
ALLE INVOLVERES
- **Området SKAL udvikles med blik for hele Ørestads behov - flere funktioner**
LANDSKABET HAR HØJ PRIORITET
- **Godt udemiljø og liv omkring klubhuset - tryghed og inklusion.**
SAMMENHÆNG KLUBHUS / UDEMILJØ

FÆLLES SUCCESKRITERIE MAJ 2022

SÆRLIGE OG SAMMENFALDENDE BRUGERBEHOV SAMMENDRAG AF HJEMMEOPGAVE

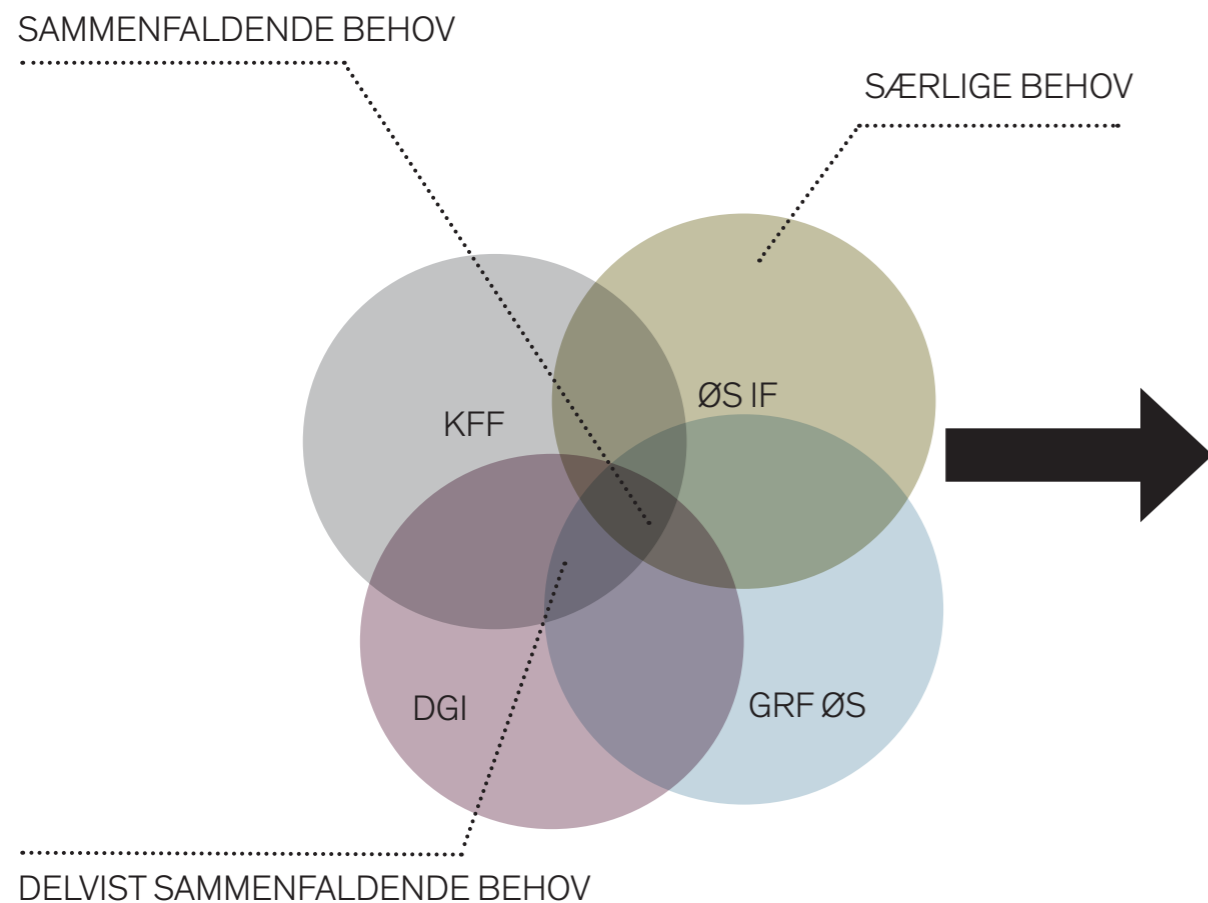


illustration 2.1

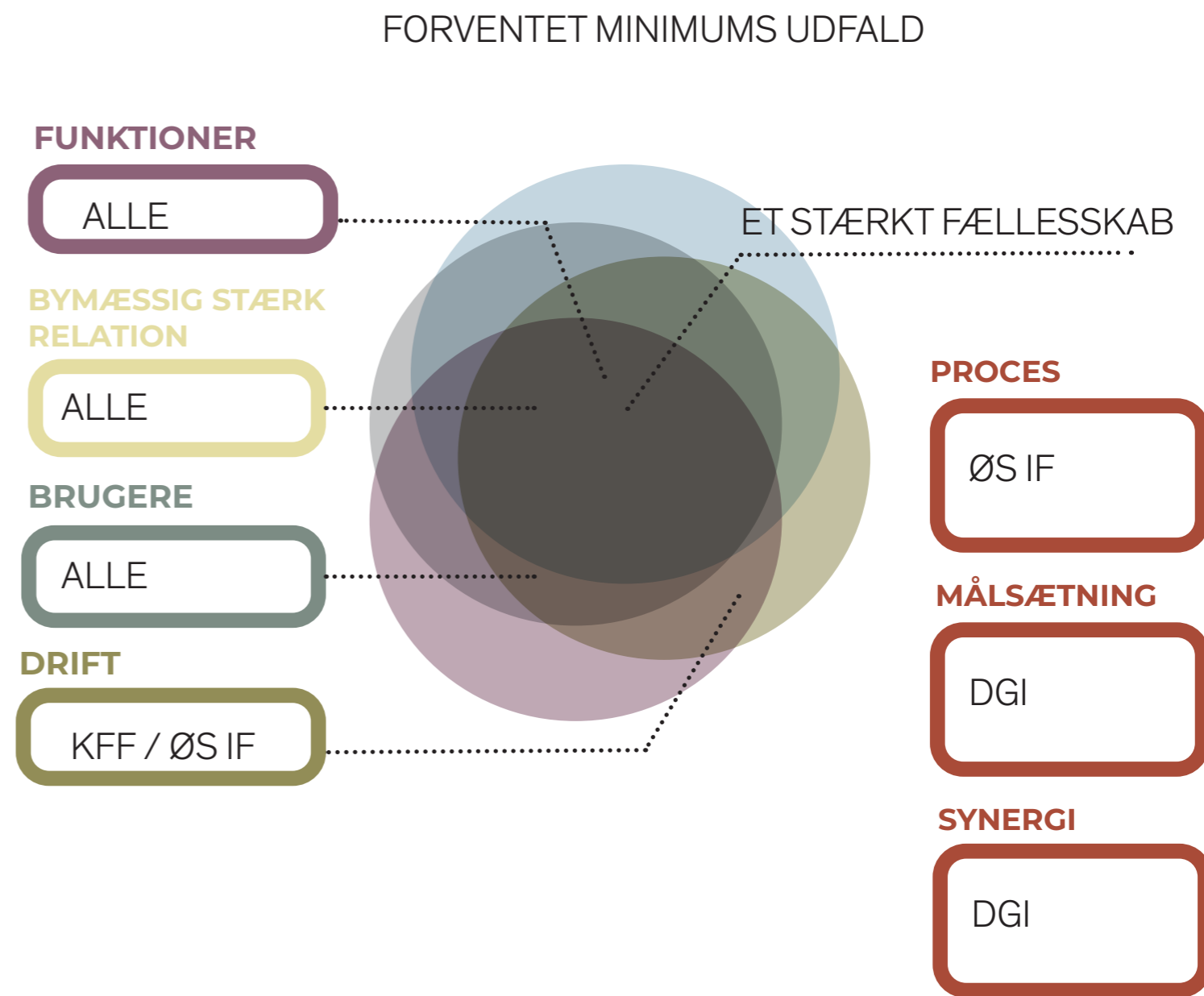


illustration 2.2

KONKLUSION

FUNKTIONER

ALLE

Der enighed i de foreslåede funktioner
Supplerende:

- Køkken (industri)
- Kontor vs bestyrelseslokale
- bevægelsesrum
- dommeromklædning

Landskab /street

- bevægelseslandskab for børn og unge
- markant attraktiv velkomst - forplads
- byrum pladser
- mini-idrætfitness
- street -basket, -soccer, -panna
- parkour og skateelementer
- belysning -
- sport, tryghed, iscenesættelse

TIDSPLAN
 VISION
 SYNERGI

STÆRK BYMÆSSIG RELATION

ALLE

Idrætsparkens samspil med bydelen som sammenbindende facilitet
 Idrætsparken skal

- samle
- formidle
- markere
- invitere

STÆRK RELATION MELLEM DIVERSE AKTIVITETER

ALLE

Klubhusets faciliteter skal relatere sig til hinanden indbyrdes og have afsmittende effekt
Klubhuset skal være rammen om både

- klubaktiviteter
- relaterede aktiviteter
- og uformelle aktiviteter for ikke medlemmer

BRUGERE

ALLE

Der er bred fokus på **inklusion** og værdien for klubben og bydelen at **ALLE bydelens brugere særligt børn og unge**

- føler sig velkomne
- og føler et medejerskab

DRIFT

KFF / ØS IF

Her har de **driftansvarlige** en særlig interesse som ejer / lejer
 - opmærksomhedspunkt!

PROCES

ØS IF

MÅLSÆTNING

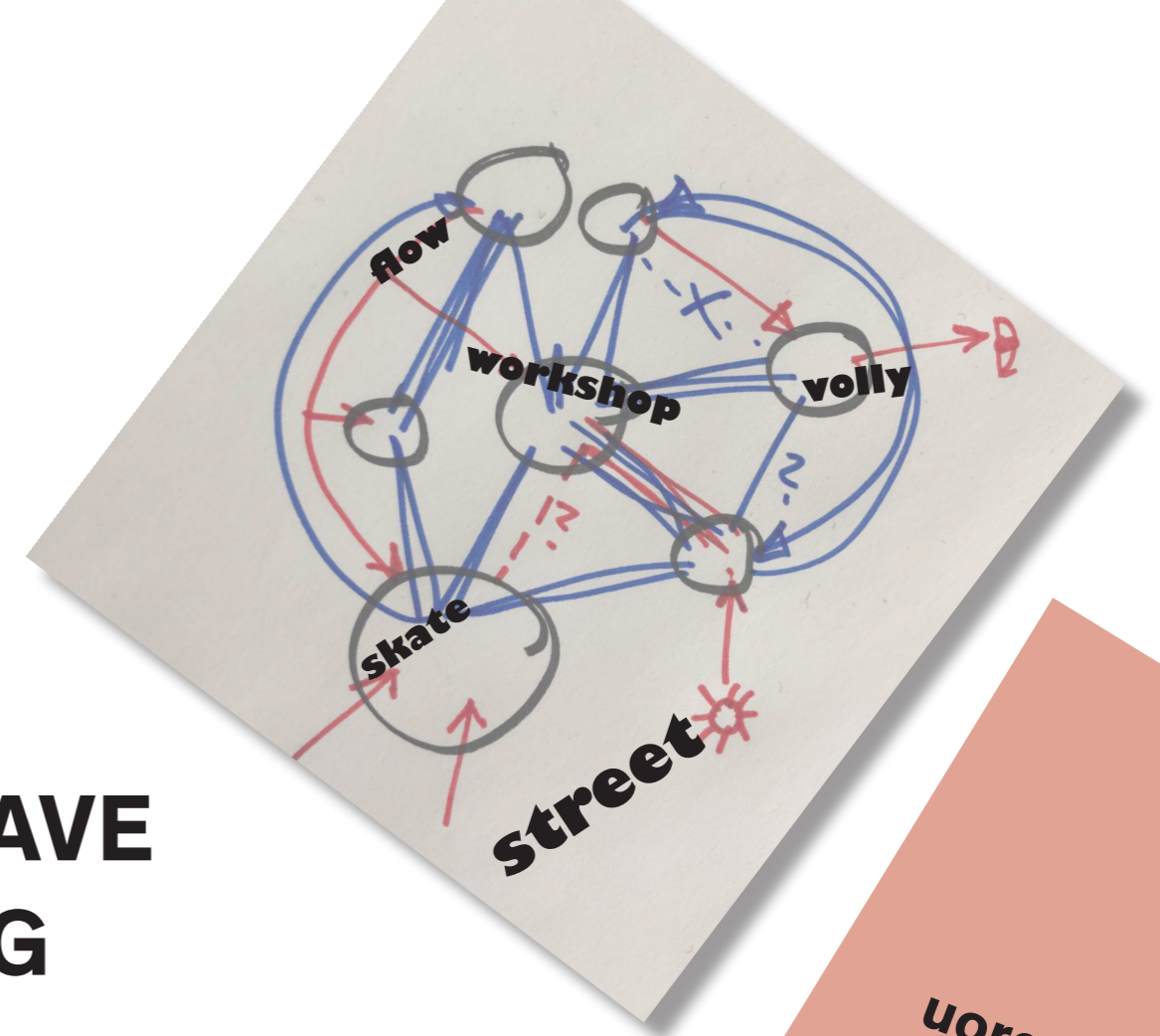
DGI

SYNERGI

DGI

DRIFT

Funktioner:
DEPOT TIL REDSKABER
TEKNIKRUM
Relationer og nærhed:
ADGANG TIL TAG/LOFT
Flow:
ADK, LOKALEBOOKNING, INFOTAVLER



HJEMMEOPGAVE OPSAMLING

Hjemmeopgave:

Funktioner:
Kommenteres/suppleres på rumskema og situationssplan
Relationer og nærhed:
Hvad skal ligge tæt på eller i direkte sammenhæng med, visuel / fysisk forbindelse
Flow:
Daglige rutiner,
hvordan ser dit/jeres brugsmønster ud

FODBOLD

Funktioner:
UDENDØRS DEPOTER, VANDHANE, 2X3-P
BANER, FÆLLES OMKLÆDNING, 4 TOILET-
TER, POKALSKAB AFLÆSELIGT
Relationer og nærhed:
11-P BANE TÆT PÅ KLUBHUS, ADSKILT HER-
RE OG DAMER
Flow:
CYKEL TÆT PÅ INDGANG, SPILLERGANG
DIREKTE ADGANG TIL OMKL OG TOILET
LOUNGE/KLUBLOKALE UDSIGT TIL BANER

uorganiserede

tryghed
inviterende anlæg/inklusion
udearealer
uformelle mødesteder
bydelens samlings- og aktivitetsrum
fællesmøder og arrangementer

kff
rammen
tiden
økonomien
fællesskabet

NÆRHEDSDIAGRAM KLUBHUS

signatur

- direkte sammenhæng
- direkte gennem dør
- nem adgang gennem fordelingsareal
- visuel forbindelse
- ind- og udgang

OMKLÆDNING

- 4 STK + DOMMEROMKML
- DIREKTE ADGANG TIL BANER

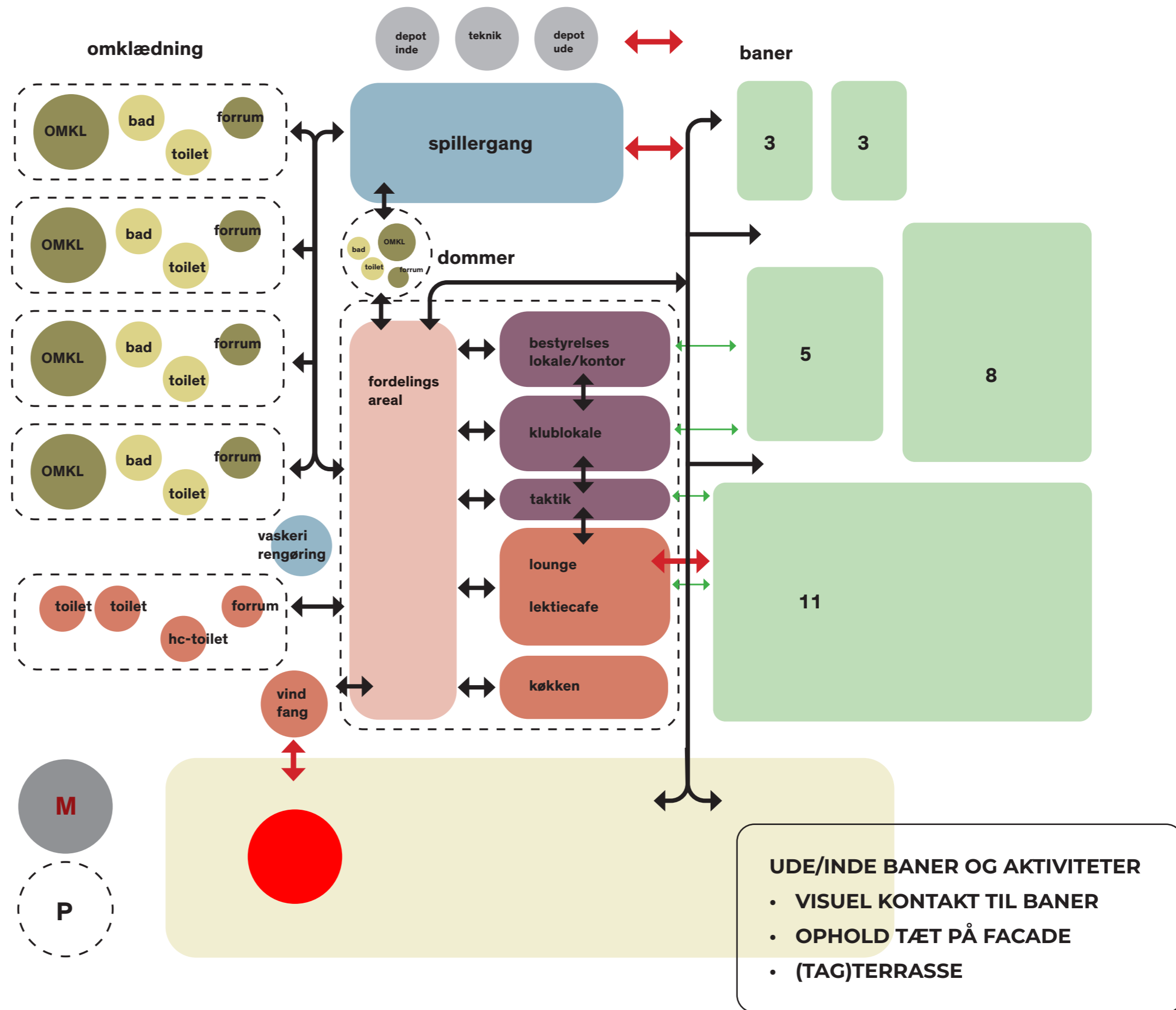
KLUB

- KONTOR
- BEVÆGELSESRUM
- KØKEN/CAFE

ASGER JORNS ALLE

UDE/INDE HOVEDINDGANG

- MARKANT OG INVITERENDE INDGANG



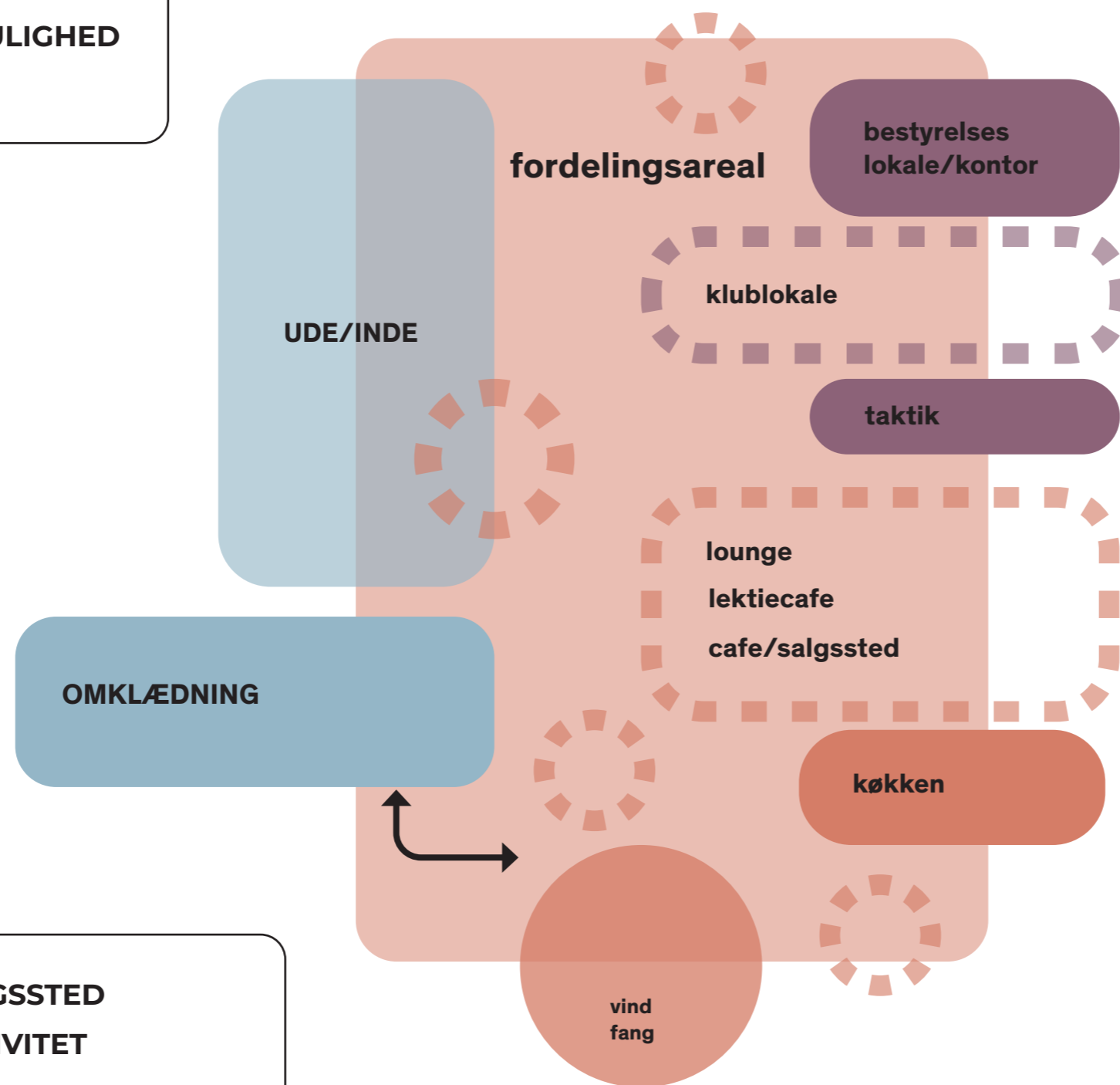
UDE/INDE BANER OG AKTIVITETER

- VISUEL KONTAKT TIL BANER
- OPHOLD TÆT PÅ FACADE
- (TAG)TERRASSE

NÆRHEDSDIAGRAM FÆLLESARELAER KLUBHUS

STØRRE LOKALER

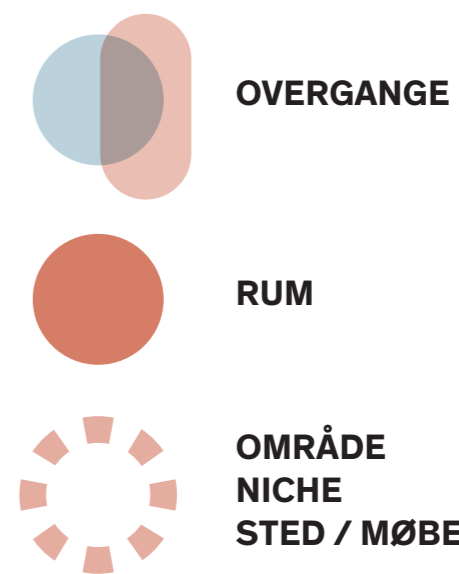
- FLEXIBLE
- SAMMELÆGNINGSMULIGHED
- FLERE FUNKTIONER



FÆLLES OMRÅDE / FORDELING

- NICHER TIL OPHOLD/VENTE
- TILFÆLDIGE MØDE
- LEKTIECAFE
- TÆT FORBINDELSE INDE/UDE

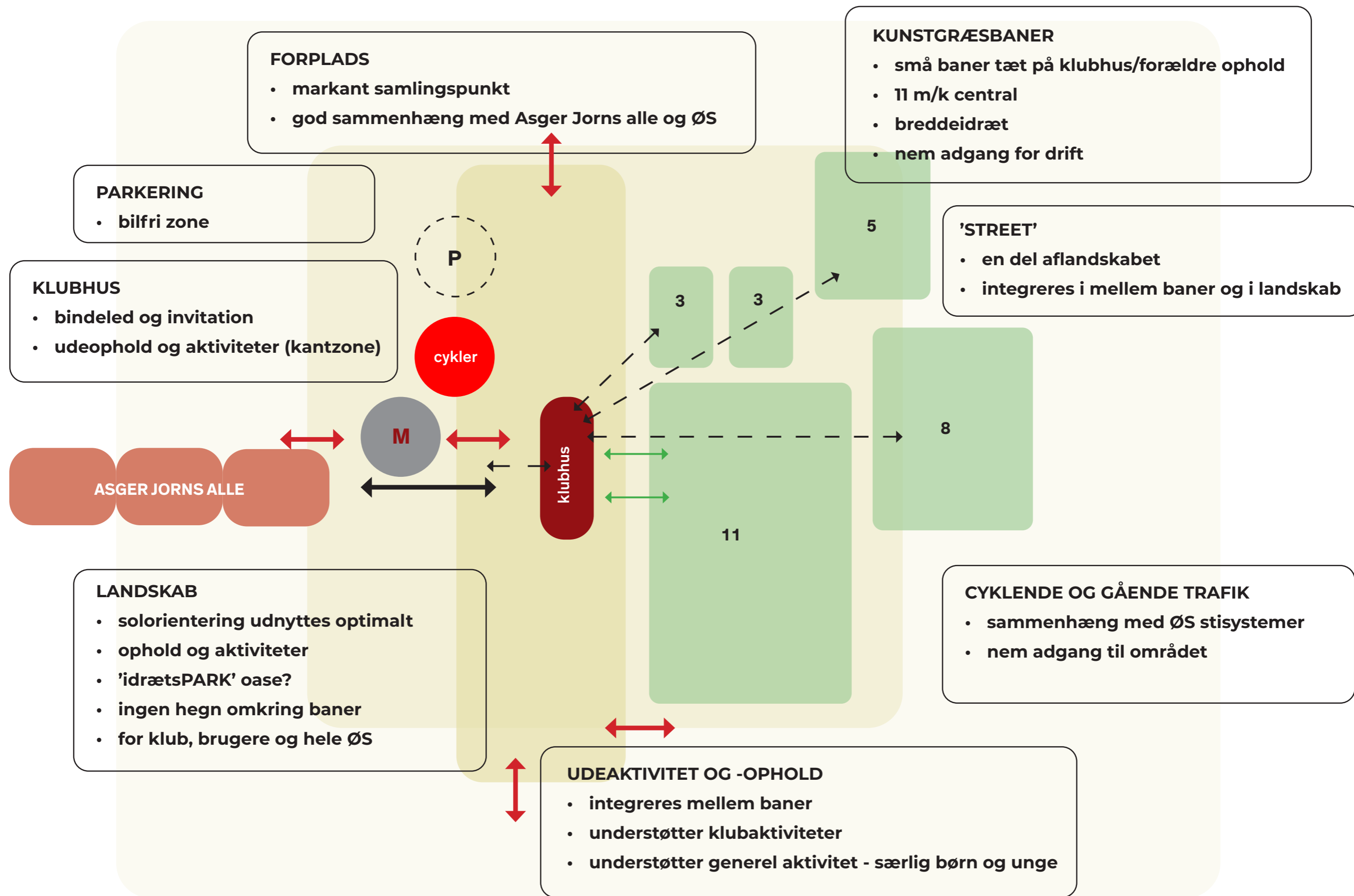
SIGNATUR



KØKKEN / CAFE / SALGSSTED

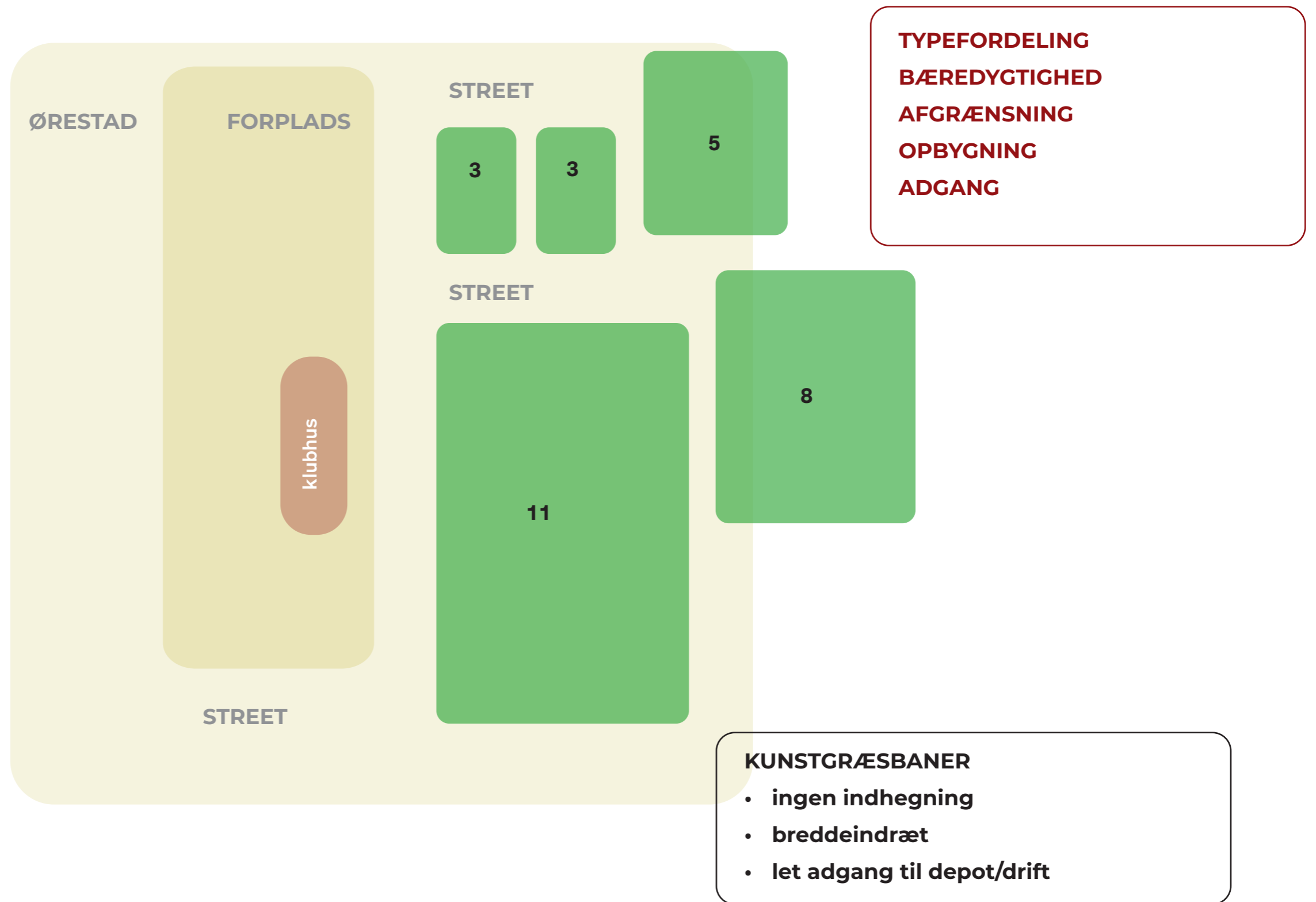
- UNDERSTØTTE AKTIVITET
- SERVICERE MANGE
- STØRRE / SÆRLIGE BEGIVENHEDER

NÆRHEDSDIAGRAM BY OG LANDSKAB



NÆRHEDSDIAGRAM OG KVALITET - KUNSTGRÆSBANER

IGANGVÆRENDE DIALOG

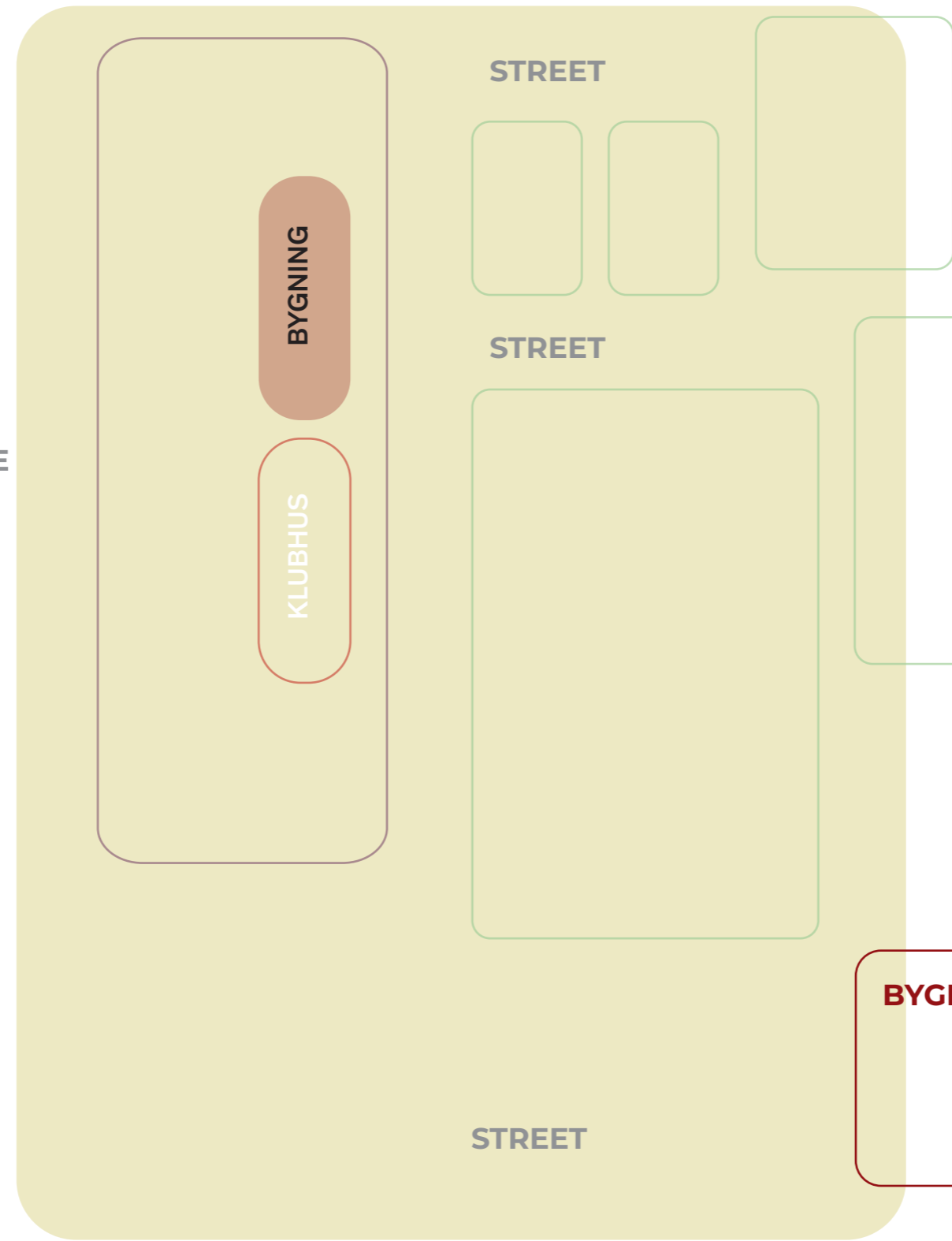


personbelastning
vinter/sommer
bookning

?

NÆRHEDSDIAGRAM OG FUNKTIONER - LANDSKAB OG 'STREET' KOMMENDE DIALOG

ØRESTAD
ASGER JORNS ALLE



**AKTIVITETER
SAMMENHÆNGE
BEPLANTNING**

**BYMÆSSIG
SAMMENHÆNG**

SYNERGI

BYGNING

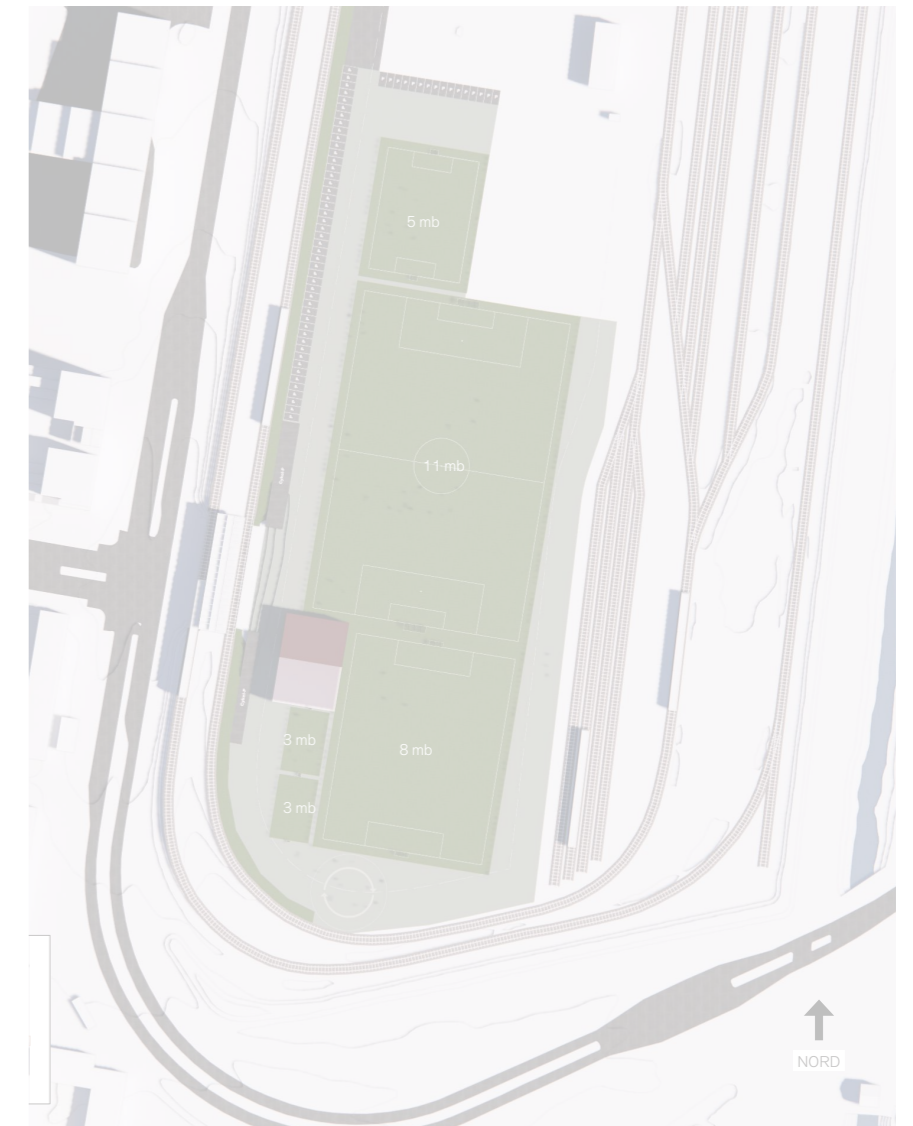
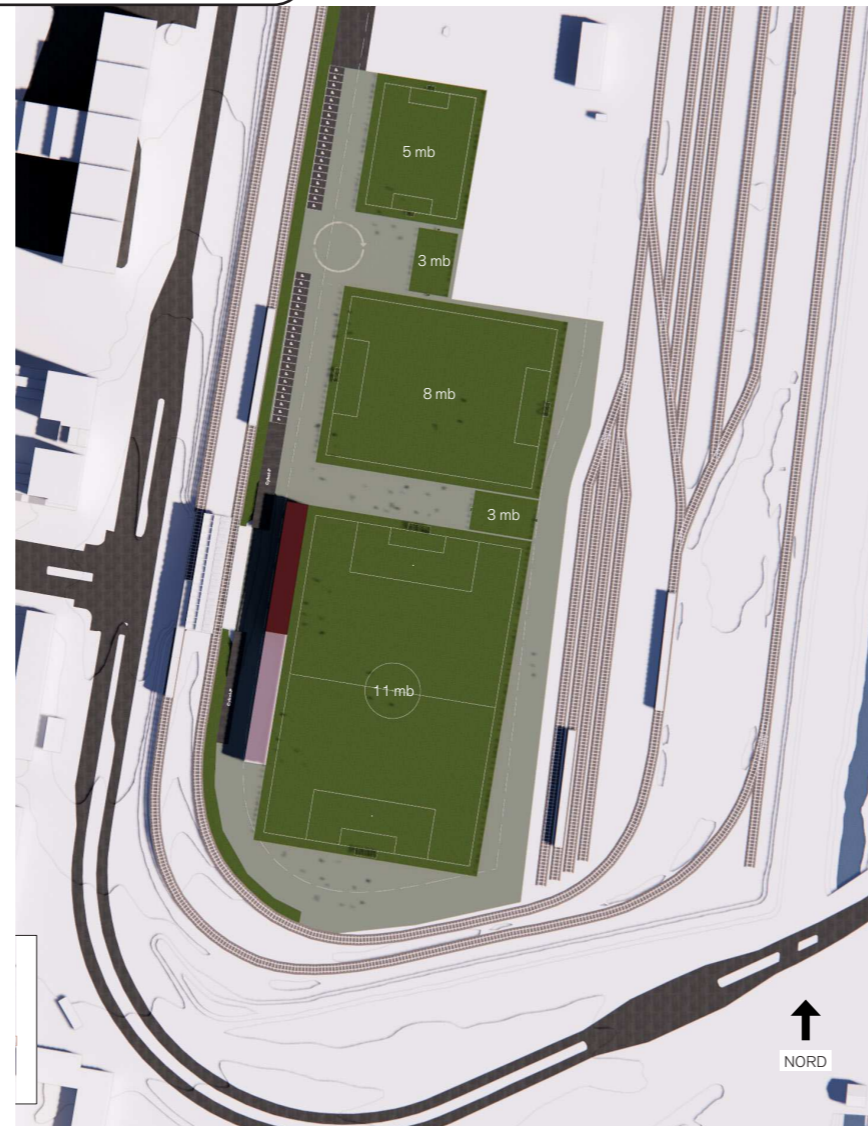
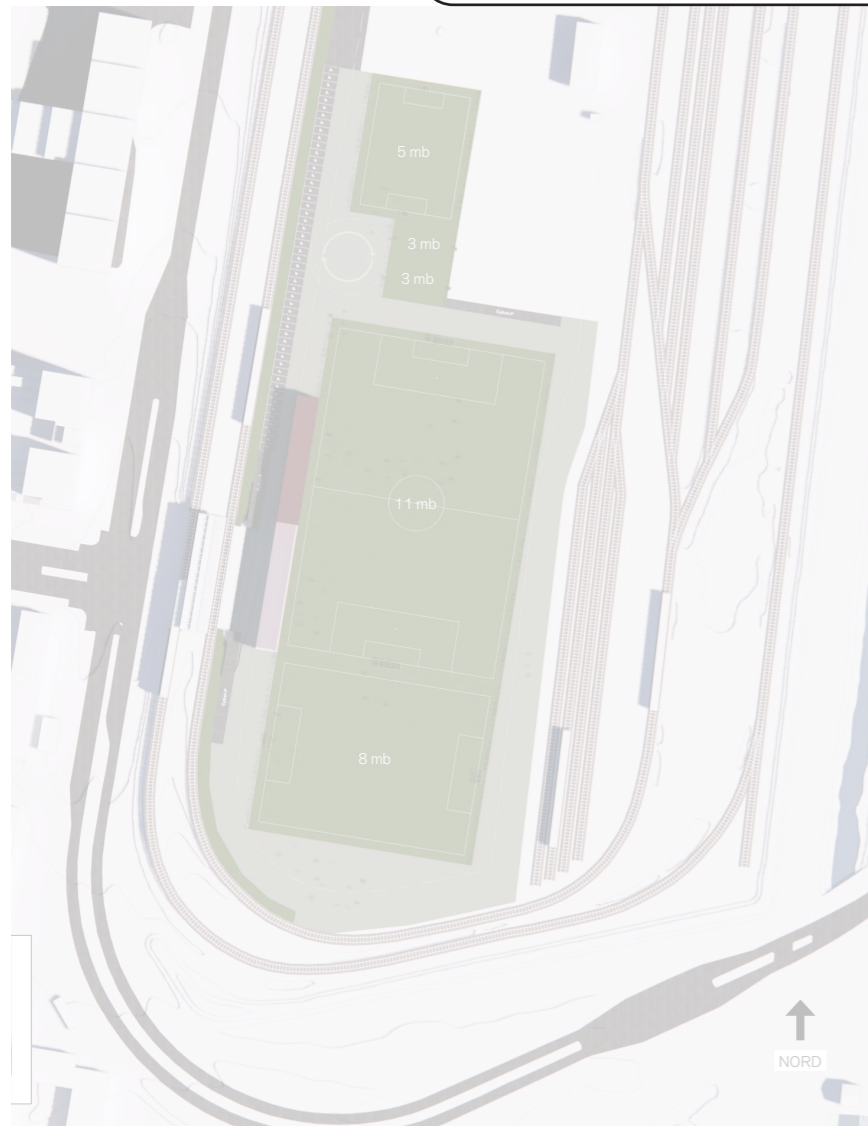
BANER OG LANDSKAB - FUNKTIONER RELATIONER NÆRHED

KLUBHUS

- Tæt på metro og Asger Jorns Alle
- tæt på baner (særligt små)
- sammenbygning afhænger af indhold

KUNSTGRÆSBANER / LANDSKAB

- sammenfletning af sport, ophold og andre aktiviteter



STREET

- aktiviteter der bidrager til idræt på stedet
- disponeres i efterfølgende proces

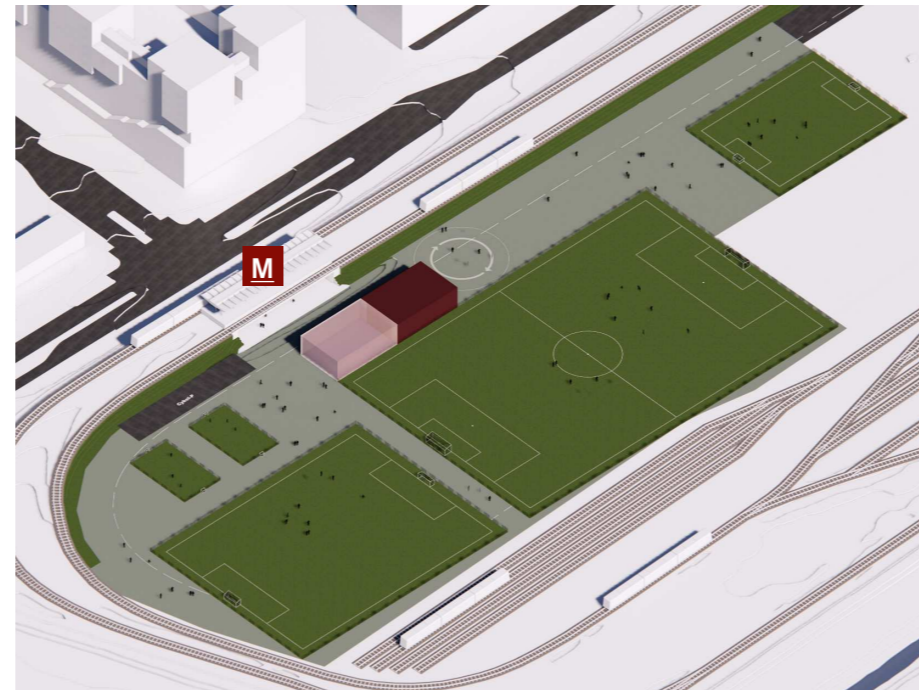
Disponeringer

Fokuspunkter:

- Lommer ml. baner
- Tilskuernærhed 11 mb & klubhus nærhed 3 mb
- Klubhus & forplads: Bindeled Asger Jorns Allé / metro



A3



B3



C3

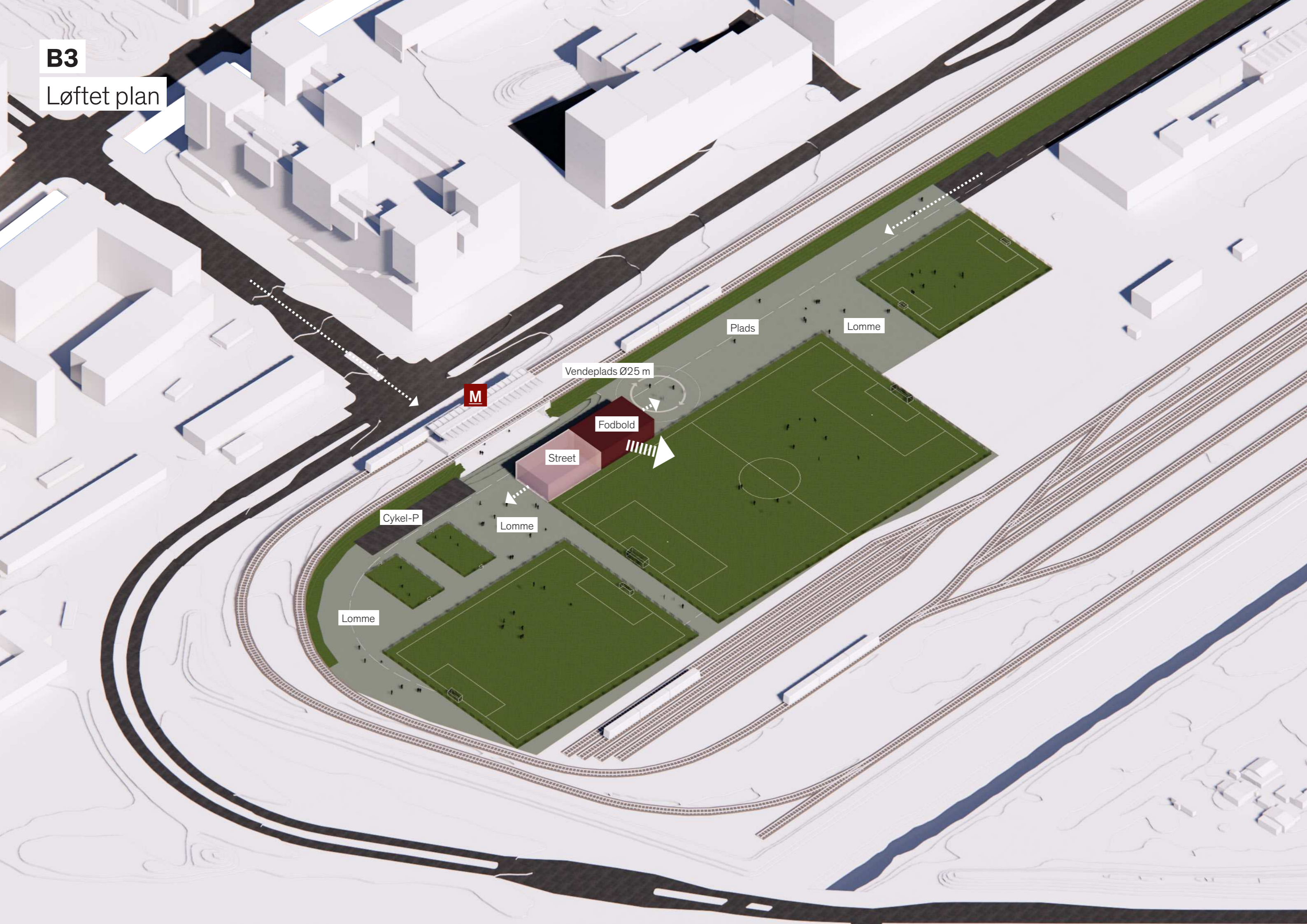
A3

Løftet plan



B3

Løftet plan



Vendeplads Ø25 m

M

Fodbold

Street

Plads

Lomme

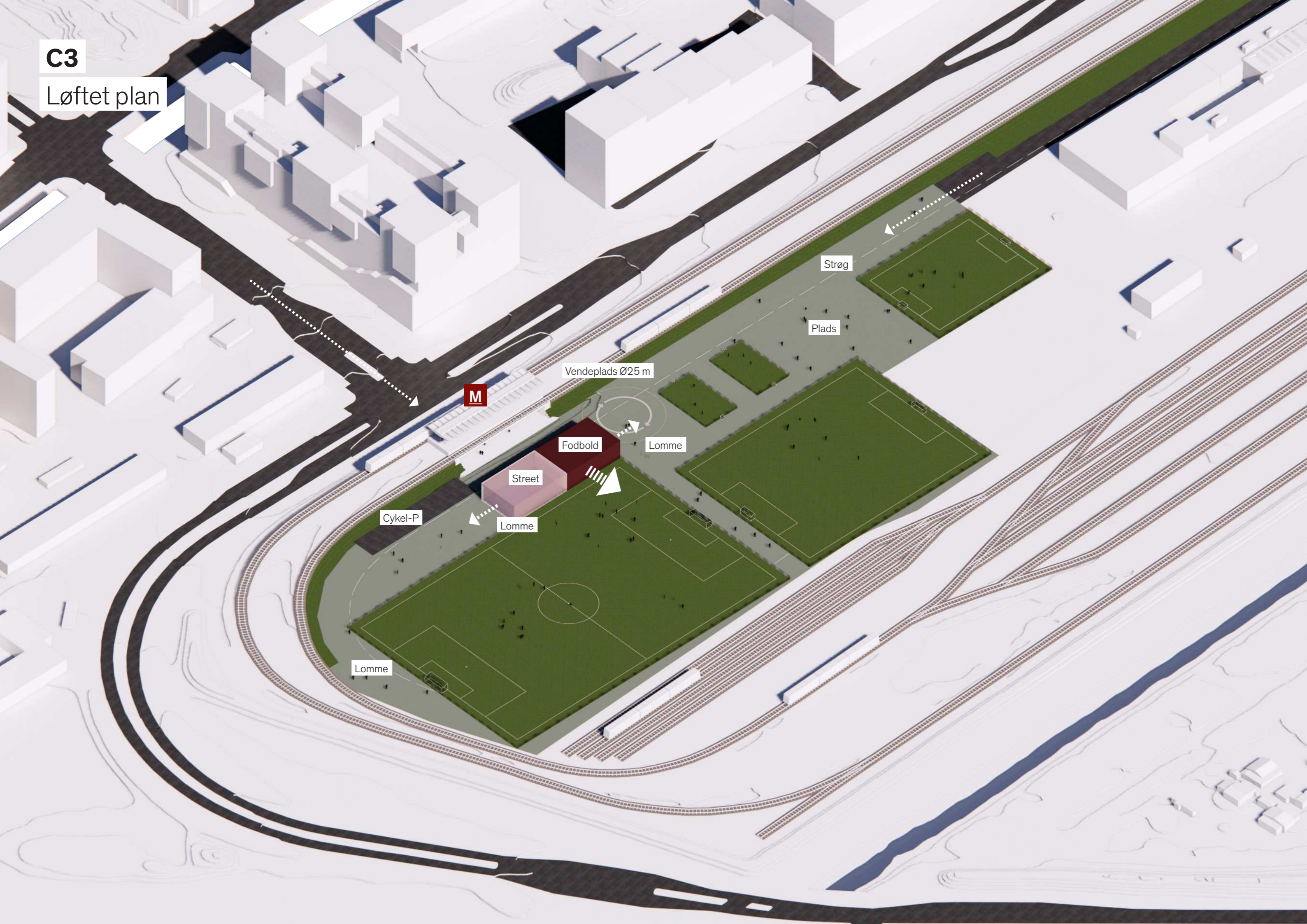
Cykel-P

Lomme

Lomme

C3

Løftet plan



M

Vendeplads Ø25 m

Fodbold

Lomme

Street

Lomme

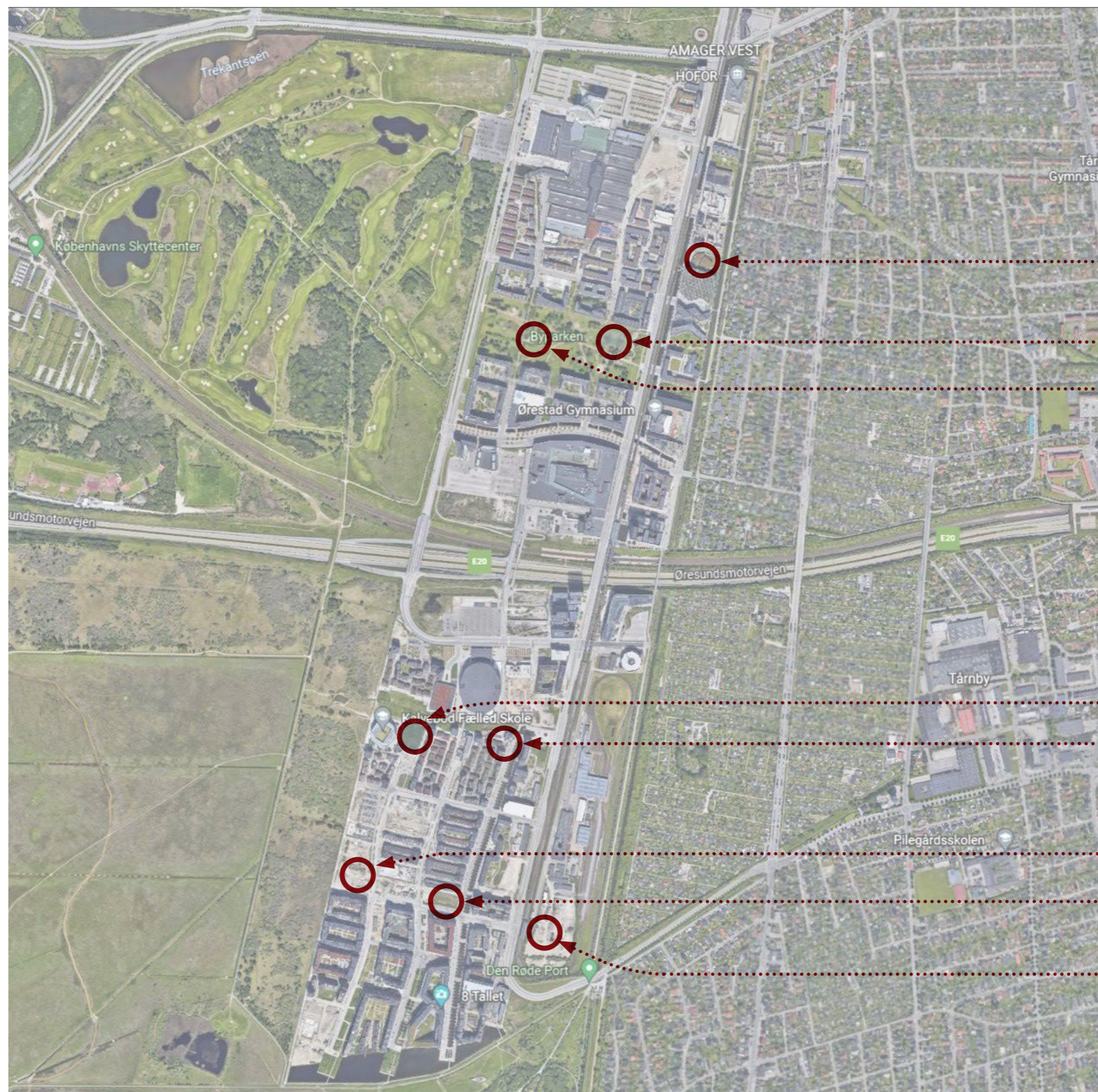
Cykel-P

Lomme

Strøg

Plads

BYEN OG BANERNE - FUNKTIONER RELATIONER NÆRHED



Ørestad Streethal
Byparken Beachvolly
Byparken Kunstgræs x

Kalvebod Skole Kunstgræs
Lille Arena

Bydelshus
Asger Jorns Alle

IDRÆTSPARK ØRESTAD

REFLEKTIONER OVER DAGENS MØDE / BUM 02

HUSUM BOLDKLUBS KLUBHUS

atmosfære, funktioner, kvaliteter

BILAG
HJEMMEOPGAVE / BESVARELSER
KUNSGRÆS SKEMAER

GFS ØRESTAD - HJEMMEOPGAVE

Kære Mike

Umiddelbart er det svært for mig at afkode, hvilke input I ønsker fra Grundejerforeningen Ørestad Syd, som jeg i denne sammenhæng repræsenterer.

Noget af det, jeg har hørt tidligere er, at beboerne i området ønsker, at **det nye anlæg tænkes sammen med den øvrige del af Ørestad Syd** – dvs. at der skabes gode og gennemtænkte forbindelser til fx Asger Jorns Allé. Derudover ved jeg, at By & Havn er ved at undersøge muligheder for midlertidige aktiviteter på **Asger Jorns Allé og på p-pladsen bag Crowne Plaza**, som også gerne skulle **spille sammen med det fremtidige anlæg**.

Du er velkommen til at vende tilbage, hvis der er noget mere konkret, I gerne vil have grundejerforeningens input til.

Venlig hilsen
Pia

Pia Vannacci Elnif
Sekretariatsleder

Tlf.: 25 23 53 22
Mail: pve@orestad.net

Grundejerforeningssekretariatet Ørestad
Arne Jacobsens Allé 15
2300 København S

<http://orestad.net>

Følg os på sociale medier:
Facebook
LinkedIn
Instagram

RELATIONER / NÆRHED

SÆRLIGT FOKUS

- bymæssig sammenhæng og integration
- sammenspil med øvrige aktiviteter i ØS

DGI - HJEMMEOPGAVE

GENERELLE BEMÆRKNINGER

Udnyt projektets potentiale for at skabe en særlig identitet og et markant udtryk.
Et inviterende, inspirerende og legende område (målsætning/succeskriterie)

BYMÆSSIG SAMMENHÆNG

Projektet skal bidrage til og indgå i en samlet plan for bydelen, og gives en udformning der virker sammenbindende på tværs af metro og samtidig indgå som en facilitet med en stærk identitet på lige fod med andre borgerorienterede fællesanlæg i Ørestad.

PROJEKTET SKAL

- Fremtidssikre området for både børne- og ungeaktiviteter og skal
- Inspirere til nye koblinger mellem leg og læring, fællesskab og mesterskab.
- Skabe fysiske og visuelle sammenhænge med og til Asger Jorns Alle der bør fortsættes ind under metroføring og videre ind anlægget/området.
- skabe en kobling/forbindelseslinje hen over metroen og til at møde cykelsti og villabebyggelse.
- Anlægget/området kunne fungere som et løbe- og cykelstøttepunkt for og til 'tonseren' på Amager Fælled.

KLUBHUS

Klubhusbygningerne bør placeres så de skaber en tryk og inviterende indgangsplads omk. Metrostationen.
De fysiske og visuelle linjer fra Asger Johns Alle bør fortsættes ind under metroføring og videre ind i anlægget/området.

Klubhusbygningerne bør ikke danne en afvisende mur, der kan virke afvisende og utryk.
Undgå at skabe bagsider, der er lukkede, inaktive og skjulte.

Klubhuset skal placeret i tæt relation til de små baner, og skal skabe rammer omkring omk. et godt børnemiljø.

KLUBFACILITETER

Et velfungerende foreningsliv med plads til børn og unge har brug for klublokaler, som understøtter det sociale liv og foreningernes arbejde. Rum og rammer hvor foreningerne kan sætte deres præg, hvor medlemmer kan lave lektier før træning, forældre kan opholde sig under træning og medlemmer kan søge information.

BEHOVSAFKLARING: funktioner, relationer og nærheder

- ophold og sociale aktiviteter for børne- og ungemedlemmer før og efter træning
- ophold og involvering af forældre/familier
- møder mellem medlemmer og trænere, samt bestyrelses- og udvalgmøder
- foreningsansatte, som arbejder med base i foreningen i dagtimerne
- åbenhed og adgang for børn og unge i lokalområdet, som ikke er medlemmer af foreningen
- aktiviteter, som rækker ud og inviterer nye målgrupper ind.
- der skal være permanente rum/depoter til forskellig opbevaring.
- der skal være et køkken med adgang til vand, afløb, strøm og skabsplads.
- der skal være en cafe / salgs funktion.

I relation til og i umiddelbar nærhed af Klubhuset bør der være åbne opholdsmuligheder - til små uformelle møder, lektielæsning, samling i forbindelse med træner-hold undervisning eller stævner, forældre der venter på at en aktivitet afsluttes mv. Der skal være et sted frivillige, forældre og børn kan opholde sig. Mulighed for at ventende forældre kan købe en kaffe.

SUCCESKRITERIE

- **inviterende, inspirerende legende område**
- **skab særlig identitet og markant udtryk**
- **bidrage til byens fysiske sammenhæng**
- **koble leg/læring fællesskab/mesterskab**
- **bymæssig kobling**
- **trafikalt sammenbindende løb og cykle**

MÅLSÆTNING

KLUBHUS - INKLUSION - ALDER / BRUGERTYPER

- **uformelle aktiviteter for børn og unge**
- **plads til forældre/familie**
- **møder mellem medlemmer, trænere, bestyrelsesmedlemmer oa**
- **foreningsansatte skal være synlige**
- **åbenhed for børn og unge ikke-medlemmer**
- **inviterende aktiviteter for nye målgrupper**

RELATIONER / NÆRHED

SÆRLIGE FUNKTIONER

- **depotplads**
- **køkken**
- **cafe/salgssted**
- **små opholdssteder**

FUNKTIONER

MÅLSÆTNING

RELATIONER / NÆRHED

DGI - HJEMMEOPGAVE

SYNERGI

SYNERGI

- forplads/fællesarealer
- kantzoner
- ude-aktiviteter/inde-aktiviteter

RELATIONER / NÆRHED

UDEAREALER - INKLUSION - SAMMENHÆNGSKRAFT

- sammenbindende rekreativ infrastruktur
- gnidningsfrie flows og forbindelser
- kloge m2, dobb. program
- hensigtsmæssige aktivitetsammenhænge
- kantzoner - solorientering - opholdsterrasse
- gennemstrømning - øjne på stedet - tryghed
- bevægelseslandskab for børn og unge
- markant attraktiv velkomst - forplads

FUNKTIONER

SÆRLIGE FUNKTIONER

- byrum / pladser
- mini-idræt / fitness
- street -basket, -soccer, -panna
- parkour og skateelementer
- belysning - sport, tryghed, iscenesættelse

RELATIONER / NÆRHED

FÆLLESAREALERNE (inde ude) skal være åbne og let tilgængelige for børn og unge i lokalområdet.

Skab sammenhænge mellem bygnings volumener og udearealerne. Prioritere bygningernes møde med landskabet. Det er så vigtigt for sammenhængskraften.

UDEAREALER

Skab et aktivt bevægelseslandskab målrettet leg og børn, mellem banerne og i randzonerne

Skab en sammenbindende rekreativ infrastruktur for hele området, indeholdende mødesteder, ophold, rekreative muligheder, samt interne og eksterne flow og forbindelser, der gør det muligt gnidningsfrit at bevæge sig rundt og som sikrer et visuelt overblik over forløb og områder.

Arbejd med dobbeltprogrammering/ anvendelse for arealerne og mellemrummene ml boldbanerne. For inspiration se evt. Idrætshelhedsplan Tingbjerg.

Områder til skate kan etableres i randzonerne, ligesom eksempelvis pumtrack forløb, der bruges at de fleste slags hjul.

Udeophold

Skab opholdsmulig omkring klubhusbygningerne. Udnyt den sydøstlige solorientering og skab en opholdsterrasse med udkig over området og boldbanerne.

Arbejd med forskellige typer af ophold.

Side- og opholdsmulig til forældre.

Hang-out områder til unge. Opholdssituationer til grupper.

Ophold og udsyn skal orienteres mod sol og aktiviteterne i området.

Adgangsforhold

Skab et central og attraktiv velkomst-center på forpladsen, hvor man sender sit barn godt afsted til idrætten, og hvor der mulighed for aktiviteter og ophold.

Aktiviteter

Forskellige typer af aktiviteter målrettet forskellige bruger og aldersgrupper vil højne områdets anvendelse og bidrage til at der skabes en gennemstrømning og "øjne på stedet" der vil bidrage til at skabe en tryghedsfølelse.

- Byrum og pladsmønstre indeholdende aktiviteter og faciliteter der understøtter selvorganiserede og organiseret idræt

- Møde- og opholds muligheder

- Mini-idrætsanlæg, rettet mod børn. Evt i sammenhæng med forpladsen, klubhus og fællesfaciliteter.

- Outdoor fitness og træningsstationer, belyst.

- Street basket, streetsoccer, panna.

- Parkour og skate elementer.

FUNKTIONER

Parkering

Vi anerkender behovet for parkeringspladser, men ønsker at pointere, at parkeringspladsens rum og belægning kan være en oplagt plads for bevægelse og idræt, såfremt man planlægger dette fra starten og sikrer en effektiv form for hastighedsbegrænsning på anlægget og vælger en den rette type asfalt til underlag.

Arbejd med dobbeltprogrammering/ anvendelse for parkeringsarealerne. Udnyt det hårde og jævne underlag til eksempelvis aktiviteter på hjul. Områder til skate kan etableres i randzonerne, ligesom eksempelvis pumtrack forløb, der bruges at de fleste slags hjul.

Belysning

Tryghed/lys er selvfølgelig et vigtigt tema i dette område.

Arbejd med forskellige typer at belysning. Orienteringslys, effektbelysning osv.

KFF VEST - HJEMMEOPGAVE

22-04-2022

Hjemmeopgave – Ørestad Syd Klubhus og Baner

FACILITETER

- Baner og faciliteter
 - o 11M-kunstgræs
 - o 8M-kunstgræs
 - o 5M-kunstgræs
 - o Udendørs træningsanlæg
 - o Streetfaciliteter (kræver afklaring)
 - o Tilskuerområder (læs: ikke nødvendigvis tribuner)
- Lokaler/områder
 - o Omklædningsrum (4 stk.)
 - o Dommeromklædning
 - o Depot (boldrum, trøjer, kegler + andet udstyr)
 - o Administrationslokaler/-kontor
 - o Køkken (industrikøkken)
 - o Café + kantine/spiseområde
 - o Taktik-/mødelokale
 - o Lounge/-opholds-/foreningslokale
 - o Bevægelseslokaler
 - o Terrasse/bro

RELATIONER OG NÆRHEDER

Driften skal kunne have nem adgang til området for at kunne feje/pleje banerne. Det skal være muligt at opbevare eller være plads til at anvende en traktor + have koste til fejning af banerne liggende, køre nyt granulat. Yderligere krav til drift kan afklares med E&S (har ikke nået det inden deadline).

Klubhuset kan med fordel være i to etager. Den nederste etages bestående af faciliteter rettet mod aktiviteter (omklædningsrum, depoter), mens øverste etage bør bestå af foreningslokaler med plads til ophold og møde.

Der skal gerne være vue fra klubhus til fodboldbaner. Det giver en sammenhæng i foreningslivet, at man kan se, hvad der foregår på banerne og give indtryk af foreningens størrelse. Samtidig er det positivt, at forældre kan se børn fra klubhuset. Dertil mindsker det sandsynligheden for uønsket adfærd, idet flere kan se, hvad folk foretager sig ude på banerne.

Banerne til de mindste udøvere skal gerne ligge tættest på klubhus. Afstand mellem ankomst og aktivitet skal være mindst mulig for de mindste udøvere, da det betyder at såvel materialer til trænere samt forældrene er tættest på træning/kamp.

Der skal gerne være god forbindelse mellem metrostation og klubhus, da mange vil komme til anlægget med metro.

Depoter skal understøtte foreningers aktiviteter ude på banen. Depoter til udendørs aktiviteter (bolde, kegler, inflatables, etc.) skal ligge tættest på udgangen fra omklædning til baner.

Taktiklokale, administrative lokaler, café, lektiecafé, lounge, terrasse skal gerne ligge i nærheden af hinanden. Flere af disse lokaler kan til fordel tænkes ind i multifunktionelle kvadratmeter med ruminddeling, som kan fungere til lektiehjælp, ophold, møder, bespisning, taktikmøder, undervisning af trænere, storskærmsarrangementer mm.

Der skal være køkken, som kan understøtte foreningslivet til hverdag og særlige arrangementer, turneringer etc., hvor der vil være 500-1000 brugere på anlægget samtidig.

Der må gerne være områder, hvor tilskuere kan sidde i udendørs i nærheden af baner.

Der skal være øje for DBU's krav til banestørrelser og sikkerhedsafstande mellem baner og omgivelser, medmindre det er muligt at søge dispensationer.

Hovedidrætsgrenen på anlægget vil være fodbold. Dog kan der med fordel være faciliteter, som kan understøtte andre foreningsaktiviteter, såsom møder, styrketræning/opvarmning/gymnastik/bevægelse/babyrytmik og -gymnastik. Klubhuset skal kunne fungere som aktivitets- og forsamlingshus. Multifunktionalitet og ruminddeling kan tænkes ind i projektet.

VEDR. STREETFACILITETER OG ANDRE UDENDØRS FACILITETER

Det er meget vigtigt tidligt i processen at få afklaret, hvad der menes med 'Street'-aktiviteter, og hvilke faciliteter, der skal understøtte disse.

De faciliteter der bygges, til street-aktiviteter skal fungere sammen med fodbold. Disse faciliteter må ikke stå i vejen for fodbolden. Derfor foreslås de at blive placeret i randområder eller områder, hvor de ikke står i vejen for eller forstyrrer anlæggets primære aktivitet.

Ørestad IF er lige blevet tildelt midler til etablering af boldbure med kunstgræs på P-plads på Hannemanns Allé. Kan burene fortsat anvendes efterfølgende, kan de evt. flyttes og etableres på anlægget.

Såfremt der etableres træningsanlæg m. udstyr, træningsområder til løb og styrketræning, skal disse kunne understøtte primære aktiviteter og være belyste, så anlægget også kan anvendes i vinterhalvåret til gavn for foreningsmedlemmer og uorganiseret idræt.

OBS: ADMINISTRATIONSLOKALER, CAFÉ OG EKSKLUSIVAFTALER:

Det er her vigtigt at gøre foreninger opmærksomme på, at foreninger skal betale leje af lokaler (bestyrelseslokaler, foreningscafé), såfremt de skal have eksklusivaftaler på kommunale anlæg. Tag kontakt til Tilskuds-taskforce (Marianne Kruckow).

Særligt for caféen er dette særligt vigtigt. Det skal understreges, at caféens primære salg er til foreningsmedlemmer. Ellers skal en forpagtningsaftale i udbud, hvor foreningen risikerer at tabe udbuddet og ikke have kontrol og café/køkken.

PERSONBELASTNING - HVOR MANGE BRUGERE AD GANGEN

Størstedelen af aktiviteterne i huset vil foregå i tidsrummene

- 16:00-21:00 på hverdage og (træning)
- 09:00-17:00 i weekender (afvikling af kampe i DBU-turneringer samt træning for de allermindste)

Der må gerne være lokaler, som kan understøtte aktiviteter i tidsrummene uden for tidsrummene med høj benyttelse. Skolerne skal kunne benytte anlægget i dagtimerne (08:00-16:00) og have omklædningsmuligheder.

FUNKTIONER

DRIFT

RELATIONER / NÆRHED

FUNKTIONER

DRIFT

DRIFT

BRUGERE

DIFFERENTIERING MELLEM ALDERSGRUPPER OG ANDRE GRUPPER

Faciliteter, som anvendes af børn og ældre skal være tættest på klubhuset og metrostationen. Unge og voksne kan nemmere tilgå og anvende faciliteter længere væk.

Der må gerne være plads til skole- og institutionsbrug i lokalerne. Institutionerne for børn i området bærer præg af ikke at have mange indendørs kvadratmeter til leg og udfoldelse, hvorfor lokaler der kan understøtte institutionernes aktiviteter kan være en god idé. Dette kan også optimere udnyttelsen af byggede lokaler.

Lokaler kan til fordel også understøtte senioridræt i dagtimerne.

Det skal for den uorganiserede idræt understreges, at foreningsbaserede aktiviteter er prioriterede jf. retningslinjerne for folkeoplysning. Mødelokaler, køkkener, baner vil ikke kunne bookes af lokale, hvis foreninger skal bruge faciliteterne. Dette skal afstemmes med eventuelle interessenter uden for foreningsregi. Aktiviteter uden for regi af folkeoplysning vil have nemmest adgang til faciliteter i tidsrummet 08.00-16.00 på hverdage.

STØRRE BEGIVENHEDER

Til større begivenheder (turneringer og cups, standerhejsning, opstart/afslutning) skal området gerne kunne håndtere +700 besøgende.

BRUGERE

DRIFT

- nem adgang for vedligehold ude
- flytning af midlertidige boldbure på sigt
- OBS! drift af cafe/udsalg

DRIFT

BRUGERE

- skoler og institutioner
- uorganiserede jfr. lov om folkeoplysning
- bookingsystem prioriterer foreningsmedlemmer
- alle er velkomne
- belægningsfordeling forskellige brugere
- gæster (+700)

BRUGERE

SÆRLIGE FUNKTIONER INDE/UDE

- køkken
- café
- træningslokaler

- 3m kunstgræs?
- udendørs træningsanlæg
- street (afklares)
- tilskuerområder
- faciliteter til større begivenheder

FUNKTIONER

RELATIONER OG NÆRHED

- børn og ældre tættest på klubhus
- små baner tæt på klubhus/forældreophold
- depoter tæt på aktivitet ude/inde
- visuel kontakt inde/ude

- ophold, klublokaler, cafe mm i tæt og gerne fleksibel forbindelse

RELATIONER / NÆRHED

ØRESTAD IF - HJEMMEOPGAVE

Hjemmeopgave til det kommende idrætsanlæg

En klub for fællesskabet



BRUGERE

Ørestad IF håber på at være behjælpelig i hele den proces der er omkring det nye anlæg ved Vest Amager. Det er vigtigt for os, at det færdige anlæg kan spejle sig i de værdier som Ørestad IF kan stå indenfor. Det skal være et anlæg med dertilhørende klubhus som kan rumme den breddeidræt som Ørestad IF i fremtiden kan tilbyde lokalområdet

PROCES

Tidsplan

Som det også fremgår af referatet fra sidste møde kom den nye tidsplan meget bag på os. Vi blev i juni 2021 præsenteret for en tidsplan som hed:
- Kunstbanerne kunne stå færdig i 2023 og hele anlægget inkl. klubhus var færdig i 2024. Den nu fremlagte tidsplan går i værste tilfælde frem til 2027.

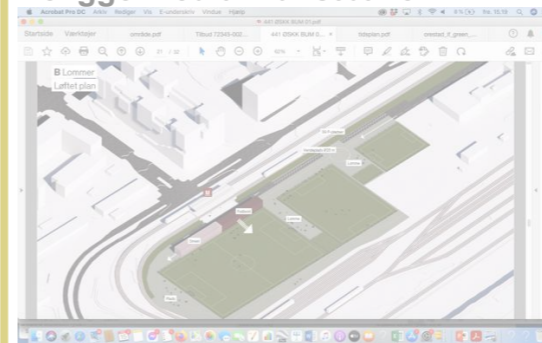
Vi tror på at hvis man arbejder hen imod at få lavet et tillæg til en lokalplan, så man dermed ikke skal ud i af få lavet en helt ny lokalplan, kan man skære 2 år af den nye tidsplan. Det nye anlæg ligger geografisk til ikke at genere området og dermed kunne et tillæg til lokalplan spare tid. Da Kbh. kommune har købt grunden til idrætsområdet, må det være i alles interesse, at man politisk får kigget på en tidsplan som kan opretholde motivationen for alle som arbejder med idræt i Ørestad.

Vi stemmer stadig for at der etableres kunstbaner først og efterfølgende kan klubhuset etableres.

*Tidsplan fra et referat den 19-01-2021
Københavns Kommune kan fysisk råde over det erhvervede areal den 1. januar 2022. Projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan, hvilket tager ca. et år. Hvis der afsættes en planlægningsbevilling i Overførselssagen 2020/2021, planlægges baner med tilhørende faciliteter ibrugtaget i løbet af 2023. En nærmere tidsplan vil blive yderligere kvalificeret i planlægningsfasen.*

RELATIONER / NÆRHED

Beliggenhed af kunstbaner



Ud fra de planlagte kunstbaner som vi har modtaget som "Hjemmeopgave", hælder vi meget til "B Lommer – løftet plan". Dette giver en god fordeling og tilknytning til klublokale. Det er vigtigt at der bliver åbenhed mellem kunstbanerne og hvor hver kunstbane ikke bliver indhegnet. Derudover skal alle baner være oplyste.

FUNKTIONER

Område omkring faciliteterne:

Det er vigtigt at områderne skal være lette at befærdes i, da der i dagligdagen vil komme mange mennesker i området. Dels ligger skolerne lige omkring området og mange vil komme direkte med metro. Der findes P-huse lige over for idrætsanlægget derfor:

- Ingen P-pladser
- Bilfriområde

BRUGERE

Klubhus:

Placering af klubhus skal ligge som vist på de forskellige tegninger ud fra metroen. Det vil også give mulighed for at forlænge idrætsanlægget i fremtiden for enden af anlægget. Vi har ikke lagt os fast på om klubhuset skal være i 1 eller 2 plan. Fordel ved 2 plan: Giver mere plads til andre aktiviteter i grundplan.

Det er vigtigt at klublokalet skal danne rum for sociale tiltag i dagligdagen. "Et klubhus som skal kunne rumme alle"

Ønsketænkning: Vi tror ikke på sidebygningen som ungdomsskolen, men drømmescenariet ville være en indendørsfacilitet i stedet for ungdomsskole.

Der skal være direkte udgang fra omklædningsrum til kunstbanerne

FUNKTIONER

Ud fra den tilsendte liste over fordeling af kloge m2 har vi følgende tilføjelser:

- Adm. kontor erstatter bestyrelseslokale
- Industrikøkken, hvis der skal være større arrangementer
- Dommeromklædning
- 4 omklædningsrum med afskærmning til badet
- Cafeområde
- Fleksible rum som kan tilgodese større arrangementer og møder
- Tagterrace/terrace
- Lektie-cafe

RELATIONER / NÆRHED

Ørestad IF har et ønske om at navngive lokalerne, som en hyldest til fællesskab i Ørestad. Hertil skal der også indgå en særlig hyldest til 3 frivillige mennesker, forældre og bestyrelsesmedlemmer, som trådte frem i lyset og gjorde en kæmpe forskel for at løfte lokalområdet og udvikle Ørestad til en idrætsbydel ved siden af deres daglige arbejde og travle familieliv.

Vi har blot et ønske om at efternavnet lever videre i klubhuset, således at det er familienavnet der præger klubhuset mere end personen.

- Daniel "Lange" er kendt for sin dedikation til idrætten og sine åbne arme overfor alle familier i Ørestad. Må dette lokale indbyde til samme varme, forståelse og tryghed for alle idrætsudøvere i fremtiden både under deres sejre og nederlag.
- Kristian "Johnsen" er kendt for sine strategiske evner, hvor han formår at fastholde og opnå langsigtede mål til gavn for fællesskabet. Han har taget hele Ørestad under sin vinge og behandler andres børn lige så godt som sine egne. Må dette lokale indbyde til den samme samhørighed og ambitioner om en bedre fremtid for idrætten i Ørestad.
- Thomas "Kellberg" er kendt for at sætte Ørestad IF på den politiske dagsorden og skabe en klub for fællesskabet ved at samle alle afdelingsbestyrelserne i Ørestad IF for at styrke lokalområdets sammenhængskraft samt gøre Ørestad IF og Ørestad til centrum for kultur, idræt og sociale aktiviteter. Han er altid positiv og imødekommende overfor andres ideer og input for at sikre en fælles indflydelse på Ørestad for at skabe et "vores" Ørestad. Må dette lokale indbyde til samme imødekommethed og skabe rum for fortsat at skabe en følelse af fællesskab for alle i lokalområdet og med interesse for udviklingen af Ørestad IF.

Vi har samtidig et forslag til et navn på hele det samlet idrætsanlæg: **'ØRESTAD IDRÆTSPARK'**

"Idrætspark" skal dække over forskellige sportsaktivitet og derfor ikke ordet idrætsanlæg, som mere dækker over en idrætsgren.

Kunstgræs

Ørestad IF vil stå som en breddeklub med mange medlemmer, som skal have så meget spilletid sammen med de andre brugere i lokalområde ex. Skoler. DBU kunne også have interesse i banerne, så derfor skal kunstbelægningen være at sådan en kvalitet som skal kunne "bære" mange træningstimer dagligt.

Ørestad IF vil gerne være med på råd i forhold til opstregning af banerne.

Med venlig hilsen
Ørestad IF - Fodbold

DRIFT

- breddeklub
- mange brugere deles om spilletid
- kunstgræs til mange timer

PROCES

- tidsplan ØNSKES afkortet
- lokalplan-tillæg frem for lokalplan

SÆRLIGE FUNKTIONER INDE/UDE

- **'ØRESTAD IDRÆTS-PARK'**
- lokaler med særlig identitet / familienavne
- kontor (i stedet for bestyrelseslokale)
- køkken (industri)
- dommeromklædning (1. hjælp?)
- 4 omklædningsrum
- cafeområde
- terrasse
- lektiecafe
- større arrangementer

RELATIONER OG NÆRHED

- direkte adgang fra omklædning til baner
- tæt på metro
- baner og landskab/udeophold og -aktiviteter (street) udformes som 'lommer' / sammentænkes
- 'flydende' overgange uden indhegning
- evt 2 plan god fordeling af idræt/ophold mm

BRUGERE

- ØS IF værdier som breddeidræt afspejles i anlæg

sportsgræsskabelon

Skemaer som klubberne udfylder med oplysning om aldersfordeling - antal trænings og kamptimer -
 Brede – og talent bane **Helårsbane**

Kunstgræsbane 1. - Trænings og kampbane til breddefodbold	Antal spillere	Jan	Feb	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	Kampe og træning samlede timer
														Timer
Total hours	1.491	246	246	246	80	80	80	80	80	80	80	246	246	1.819

Breddebane til de små årgange **Vinterbane**

Kunstgræs - hockeybane . - Trænings og kampbane til breddefodbold	Antal spillere	Jan	Feb	Marts	April	Maj	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dec.	Kampe og træning samlede timer
														Timer
Legeheltene	20	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
Tirsdag U9/10 piger	48	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
Torsdag U9 drenge	45	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
Fredag U11 drenge	58	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
Fredag U12B drenge	37	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
Weekendaktiviteter	50	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0	6	6	30
														0
Total hours	258	34	34	34	4	4	4	4	4	4	4	34	34	198

- Pris på forskellige leverandører & Kvalitativ vurdering af kunstgræs

SPORTSGRÆS - SKABELONEN												
PROJEKT: Ny Kunstgræs bane ifor Lystrup IF Fodbold						Dato: jan-21						
Beslutningsgrundlag for valg af kunstgræssystem												
Kunstgræsbane til anvendelse danmarksserie Dame & herre + eliteungdom og breddebane - . Bygherrens ønske er en FQ bane	Projektkrav	FIFA ANBEFALINGER			Leverandør 1		Leverandør 2		Leverandør 3		Leverandør 4	
	Tolerancer av til kvalitet		FIFA QUALITY			Test point 1-8		Test point 1-8		Test point 1-8		Test point 1-8
FORVENTET ÅRLIG BELASTNINGSTID FOR KAMPE OG TRÆNINGER CA. 1800 TIMER - BANEN ER KUN BEREGNET TIL SPIL MED FODBOLDSTØVLER												
Karakter for slidstyrke og holdbarhed - Gennemsnit						6,5		6,3		5,7		6,8
Forventet gennemsnitlig månedlig opsparring/ afskrivning pr. bane - kr.					31.979 kr.		25.504 kr.		29.505 kr.		24.245 kr.	
Forventet gennemsnitlige - årlige afskrivning/opsparring pr. bane i banernes levetid, - Kr.					383.750 kr.		306.050 kr.		354.063 kr.		290.938 kr.	
Årlige omkostninger for drifts og vedligeholdelse					239.000 kr.		364.500,00 kr.		250.325,00 kr.		317.500,00 kr.	