



Indledende høring

Forslag til lokalplantillæg 2 for 390 Kildebrøndevej

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 24. november 2025 at nedlægge forbud mod nedrivning af bygningerne på Frederikssundsvej 253 og 255, jf. planlovens § 14, og at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for de pågældende ejendomme samt Frederikssundsvej 251/Kildebrøndevej 2.

1. juli 2026

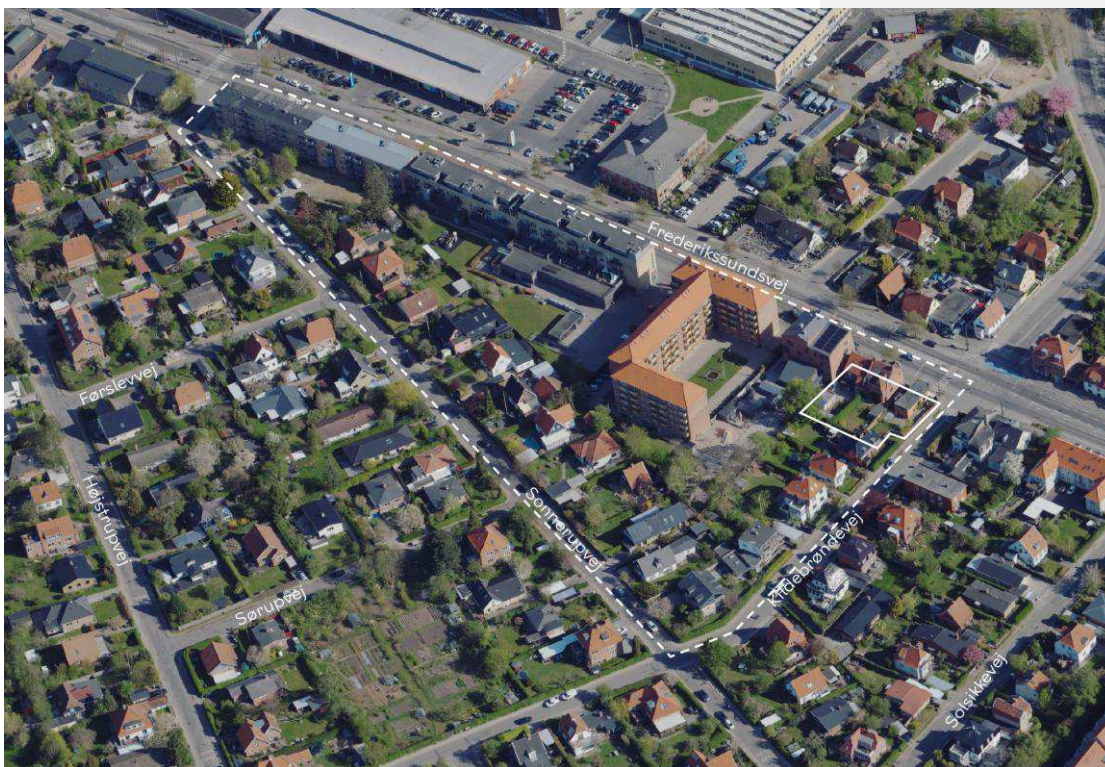
2026-0113860



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luftfoto: SDFE, 2023.

Lokalplanen udarbejdes med henblik på at sikre bevaringen af den eksisterende bebyggelse og fastlægge rammerne for områdets fremtidige anvendelse og udvikling.

I det videre arbejde, er der opmærksomhed på at bevare bygningerne på Frederikssundsvej 253 og 255, så deres æstetiske værdi sikres i planen.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i 3. kvartal 2026.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på 110.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 26. august 2026 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Kommenterede [VL1]: (I) Høringsperiode
Høringsperioden fastsættes til to uger.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 21 76 03 48 eller på mail sg4w@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Tommy Hagstrøm

Byplanlægger