KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Byggeri København

BILAG

Bilag 4

6. november 2018

Sagsnr.
2018-0243705

Dokumentnr.
2018-0243705-7

Sagsbehandler
Malcolm Costigan

Muligheder for indarbejdelse af krav om genanvendelse af byggematerialer i udbud

Genanvendelse af byggematerialer kan indgå tre steder i udbudsprocessen, hvor metode (i) er begrænset til større byggesager, mens metode (ii) og (iii) ikke er begrænsede:

i. Som udvælgelseskriterium under prækvalifikation
ii. Som et element i tildelingskriteriet under tilbudsgivning
iii. Som et krav i udbudsmaterialet.

(i) I alle større byggesager (mere end ca. 40 mio. kr. i entreprisesum) gennemføres en prækvalifikationsfase, hvor der vælges et antal virksomheder, der får lov til at afgive tilbud. Dette valg foretages med udgangspunkt i på forhånd definerede, objektive udvælgelseskriterier – oftest virksomhedernes referencer indenfor områder, der er relevante for det pågældende byggeri. Referencer, der viser erfaring med genanvendelse af byggematerialer i byggeri, kunne være et kriterium for valg af tilbudsgivere til projekter med potentiale for genanvendelse af en vis mængde af byggematerialer.

Anvendelse af denne metode vil promovere virksomheder, der genanvender byggematerialer, men vil ikke i sig selv sikre genanvendelse af byggematerialer i den pågældende byggesag. Metoden er enkel at gennemføre og kan forventes at have en bred, men ikke målbar effekt på genanvendelse af byggematerialer generelt.

(ii) Med mindre kontrakten undtagelsesvis tildeles udelukkende på grundlag af den laveste pris, indgår forskellige kvalitetskriterier i beslutningen om, hvem der tildeles kontrakten i en byggesag. Tilbudsgivere kunne således blive bedt om at konkurrere på, hvor mange byggematerialer, de vil genanvende under byggesagens forløb.

Anvendelse af denne metode vil motivere virksomheder til at tilbyde at genanvende mest muligt af det eksisterende materiale i den pågældende byggesag og til at være kreative i deres forslag til byggemetoder. Kreativiteten kan være med til at afdække nye muligheder for genanvendelse af byggematerialer.

På den anden side skal et kriterium have en vis vægt, hvis den skal betyde noget i vurderingen (typisk ikke mindre end ca. 20 pct.). Denne metode har således den konsekvens, at andre kriterier (såsom pris og funktionalitet) vil vægtes mindre end ellers.

Team Jura

Regnbuepladsen 7, 1. sal
1550 København V

Mobil
2121 7394

E-mail
JS95@kk.dk

EAN nummer
5798009781642

(iii) Genanvendelse af byggematerialer kan også gøres til en betingelse for at deltage i udbud af byggeprojekter med potentiale for genanvendelse af en vis mængde af byggematerialer. Dette gøres ved at opstille krav i entreprisekontrakten om, hvor mange byggematerialer, der skal genanvendes under byggesagen, hvilke og hvor. Da kravet er en del af udbudsmaterialet, indgår opfyldelsen i tilbudsgivernes prissætning. Metoden kan sidestilles med kommunens metode for at sikre, at de, der bygger for kommunen, anvender et bestemt antal lærlinge.

Metoden giver kommunen kontrol over, hvor mange byggematerialer, der ønskes genanvendt. De konkrete krav til genanvendelse i det enkelte udbud vil blive opstillet på baggrund af byggeriets karakter, omfang og særlige potentiale for genanvendelse.