Center for Byudvikling
Økonomiforvaltningen

Notat

Orientering om håndtering af almene boliger til flygtning i udlejningsaftalen mellem Københavns Kommune og BLs 1. kreds

19. september 2019

Sagsnummer
2019-0252659

Dokumentnummer
2019-0252659-1

I forbindelse med behandlingen af indstillingen om permanente boliger til flygtninge er der blevet rejst spørgsmål om håndtering af boliger til flygtninge i den almene boligsektor. Borgerrepræsentationen orienteres på den baggrund om hovedlinjerne i de elementer vedr. boliger til flygtninge, der indgår i aftalerne mellem Københavns Kommune og BLs 1. kreds. I udlejningsaftalen for 2019-2023 mellem Københavns Kommune og BLs 1. kreds er den hidtidigt særaftale om boliger til flygtninge skrevet ind som en del af selve aftalen.

Udlejningsaftalen

Den midlertidige aftale om flygtningeboliger, som blev indgået i 2016, er skrevet ind i udlejningsaftalen for 2019-2023.

Baggrunden for, at der blev indgået en særaftale var, at aftaleperioderne for udlejningsaftalerne er 4-årige, og man befandt sig midt i en aftaleperiode, da København første gang modtog flygtninge i 2016.

I udlejningsaftalen fortsættes indsatsen for at huse flygtninge i almene boliger med to indsatser hhv. ommærkningsboliger (som særligt er egnede til familier) og deleboliger (som særligt er egnede til enlige). Endvidere vil det være muligt at anvende andre anvisningsboliger, såfremt disse ikke anvendes i den almindelige boligsociale anvisning.

Der har parallelt med forhandlingerne om udlejningsaftalen været nedsat en arbejdsgruppe vedr. boliger til flygtninge. Arbejdsgruppen har blandt andet peget på muligheden for at udvide deleboligordningen, som er skrevet ind i aftalen.

Udlejningsaftalen blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 20. juni 2019. Konkret indeholder udlejningsaftalen et afsnit særligt om flygtninge, et afsnit om en udvidelse af ordningen om deleboliger til flygtninge samt et afsnit, hvoraf det fremgår, at ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger fortsat sættes i bero, hvis boligen kan benyttes til flygtninge.

Boliger til flygtninge

Center for Byudvikling
Udsatte Boligområder
Rådhuspladsen 1
1599 København V

EAN-nummer
5798009800176

Hovedparten af de permanente boliger, der stilles til rådighed for flygtning, kommer fra almene boligorganisationer, mens en mindre del består af boliger i kommunale ejendomme. Endvidere foreslås det i indstillingen, at Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen i samarbejde med Økonomiforvaltningen afsøger muligheden for at indgå aftale med private boligselskaber om billige permanente familieboliger til flygtninge.