**Byens Udvikling**
**Teknik- og Miljøforvaltningen**

Notat

# Bilag 6 Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

**8. juli 2019**

Sagsnr.
2019-0110515

Dokumentnr.
2019-0110515-6

Sagsbehandler
Lise Laurberg

Der er modtaget 48 henvendelser, jf. bilag 5 "Henvendelser modtaget i høringsperioden", 44 er indkommet via høringsportalen blivhørt.kk.dk og 4 er indkommet via mail.

**Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

*Metroselskabet I/S, henvendelse nr. 1*
Metroselskabet har ingen bemærkninger. Metroselskabet gør dog opmærksom på, at dele af lokalplanområdet er beliggende inden for Metroens sikkerhedsservitutzone og, at eventuelt byggeri skal respektere servituttens bestemmelser.

*Forvaltningens bemærkninger*
Forvaltningen har ingen bemærkninger. Metroens sikkerhedsservitutzone fremgår af lokalplanen, og der er ikke placeret byggefelter for nybyggeri, som indvirker herpå.

*Københavns Museum, henvendelse nr. 2*
København Museum er positive overfor, at forslaget lægger op til bevaring af kulturhistoriske fortællende bygninger og, at man i lokalplanforslaget har benyttet København Museums redegørelse for området.
Henvendelsen gør opmærksom på, at der er arkæologiske interesser forbundet med eventuelle graveaktiviteter, så som etablering af parkeringskælderen på matr. 134. Gravearbejdet kan støde på fortidsminder som er beskyttet af Museumslovens §27. Det bemærkes desuden, at hele indre København er udlagt som kulturarvsarealer. København Museum tilråder at man inddrager dem i planlægningsfasen af anlægsarbejdet.

*Forvaltningens bemærkninger*
Forvaltningen har ingen bemærkninger.

*Banedanmark, henvendelse nr. 3*
Banedanmark har ingen bemærkninger.

Byens Udvikling
Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

*Københavns Stiftsøvrighed og Nationalmuseet, henvendelse nr. 6*
Københavns Stiftsøvrighed gør opmærksomme på, at hvis der i forbindelse med lokalplanområdet skal udføres midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandet, vil det berøre Holmens Kirke. Der gøres ikke indsigelse jf. planlovens §29, stk. 3, dog forbeholdes retten til indsigelse, såfremt der skulle fremkomme oplysninger, der begrunder dette. Henvendelsen omhandler desuden, at indretning af butiksfacader kan have en påvirkning på Holmens Kirkes indblik og udsyn, som efter omstændighederne kan være i konflikt med afviklingen af gudstjenester og kirkelige handlinger. Der anmodes om, at København Kommune drager omsorg for, at der sikres facader mod kirken, der respekterer behovet for passende rammer til afviklingen af gudstjenester og kirkelige handlinger. Henvendelsen gør desuden opmærksom på, at lokalplanområdet rummer en række fredede og bevaringsværdige bygninger, hvorfor eventuelle ændringer kræver tilladelse fra fredningsmyndighederne.
Nationalmuseet gør opmærksom på, at arkæologiske interesser skal varetages i forbindelsen med nedrivningen, nyopførelse og nyindretning af eksisterende huse. Henvendelsen omhandler yderligere den potentielle midlertidige- eller permanente sænkning af grundvandet, som vil kunne berøre Holmens Kirke. Nationalmuseet tilråder menighedsrådet at få foretaget en facadefotografering af Kirken og dens bygningsmure såvel ude som inde, forud for iværksættelsen af en grundvandssænkning.

*Forvaltningens bemærkninger*
Forvaltningen bemærker, at et evt. ønske om grundvandssænkning vil blive afklaret i byggesagen og håndteret i forbindelse hermed. Lokalplanområdets facader, som vender mod Holmens Kanal, er mestendels fredede. På de bygninger, som ikke er fredede og som ligger på den vestlige del af Holmens Kanal mod Holmens Kirke, tillades kun ganske få ændringer i form af nedtagning af vinduesgitre mv. Mod Bremerholm tillades ombygning af facader til større butiksvinduer. Lokalplanen rummer bestemmelser, der regulerer skiltning og belysning. De fremtidige forhold forventes dermed ikke at ville forstyrre Holmens Kirke.

*HOFOR, henvendelse nr. 45*
Henvendelsen omhandler ombygningen/udgravningen af T-krydset mellem Laksegade og Asylgade. HOFOR bemærker, at hvis der skal ske en større omlægning, vil det være nødvendigt at inddrage HOFOR tidligt i processen, idet der ligger fjernvarme og en række andre forsyningsledninger.

*Forvaltningens bemærkninger*
Forvaltningen har ingen bemærkninger, men viderebringer HOFORs henvendelse til bygherre med henblik på dialog om processen.

**Andre henvendelser**
*Indre By Lokaludvalg, henvendelse nr. 27*
Lokaludvalget argumenterer for, at projektet blot er endnu et udtryk for, at kommunen prioriterer "byliv" højere end de lokale beboeres interesser. Lokaludvalget opfordrer til, at behovet for serviceerhverv i området undersøges nærmere. Lokaludvalget mener, at bygherre bør udarbejde en plan, der sikrer, at lejemålene ikke bliver udlejet til souvenirbutikker, natklubber og lignende. Lokaludvalget mener, at man bør tænke sig grundigt om, inden man ændret facadernes udtryk. De henstiller til, at man bevarer de gamle gadeskilte og undersøger, hvorvidt oprindelige gadebelysningslamper kan bevares. De mener ligeledes, at der mangler en plan for yderligere grønne tiltag i kvarteret. Lokaludvalget konkluderer, at det er et problem at anlægge toppede brosten i Laksegades midte, da det vil medføre, at cyklisterne i praksis vil køre inde langs facaderne. Lokaludvalget mener, at der skal findes en løsning på de store trafikale problemer, der er i kvarteret. Samtidig mener de, at der er behov for at reducere den tunge trafik i Bremerholm, der forårsager støj og rystelser. De foreslår, at fremtidig varelevering vil foregå i mindre eldrevne varebiler. De påpeger, at der er et stort behov for mere cykelparkering i området. Ligeledes mener de, at der bør udlægges parkeringspladser til beboerne, idet de ser det som problematisk at reducere fra 120 til 50 parkeringspladser, når der i forvejen er et stort parkeringsbehov i området.
Lokaludvalget mener, at bygningerne i Bremerholm overfor Laksegade-projektet bør omfattes af lokalplanen da de også vil blive påvirket af lokalplanen. De mener, at der skal laves konkrete analyser af kvarterets bygninger for at finde ud af, om de kan holde til så stort et byggeprojekt. De oplyser, at flere af bygningerne allerede oplever

sætningsskader grundet vibrationer, vejarbejde og byggerier. Lokaludvalget ønsker, at beboerne og ejendomsejerne allerede nu bliver oplyst om, hvordan de er stillet ved eventuelle skader på deres ejendomme som følge af byggearbejdet i Laksegade. Lokaludvalget mener, at der bør udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet. De henstiller til, at støj i forbindelse med byggearbejdet skal holdes på et minimum af hensyn til de omkringliggende boliger, og at en byggeplan bliver udsendt, så beboerne er orienterede om, hvornår de kan forvente støj fra byggeriet. Lokaludvalget understreger, at beboerne i området opfatter området som fredeligt, og at kommunen bør sikre, at Laksegade Øst ikke udvikler sig til et nattelivsområde som Gothersgade eller Nørre Kvarter.

*Forvaltningens bemærkninger*
Bygherre oplyser, at der forventes indrettet især mindre butikker og restauranter, og at der ikke er intentioner om natteliv. Forvaltningen har ikke mulighed for at pålægge bygherre at udarbejde en plan, der hindrer indretning af souvenirbutikker og lignende, ligesom lokalplanen kan ikke regulere bevillingsmæssige forhold. Områdets bevaringsværdige bygninger må kun ombygges som fastlagt i lokalplanen. Hensigten med at muliggøre ombygninger er at forbedre muligheden for butikker i området, der i dag har ganske få indgange fra gaden, idet bygningerne hænger sammen ved interne forbindelser. Fredede bygninger må ikke ombygges uden tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen. Der er ikke bevaringsbestemmelser for skilte mv. i lokalplanen, men lokalplanen rummer bestemmelser, der regulerer ny skiltning. Lokalplanen fastlægger 6 nye træer i områdets offentlige rum. Den rummer desuden bestemmelser for beplantning i et fremtidigt gårdrum mellem Laksegade og Asylgade. Den endelige udformning af vejbelægning vil blive konkretiseret efter lokalplanens vedtagelse i samarbejde mellem bygherre og Vejmyndigheden. Lokalplanens parkeringskrav er i overensstemmelse med kommuneplanen og fastlægger et mindre antal bilparkeringspladser i området på grund af nærheden til kollektiv trafik samt gode gang- og cykelmuligheder. Cykelparkering til nye beboere i området indrettes i eksisterende kældre. Bygherre kan desuden indrette offentligt tilgængelig cykelparkering på egen matrikel. Hvis der opstår ønske om at indrette cykelparkering på vejarealer, vil dette skulle godkendes af Vejmyndigheden.

Naboejendomme er ikke inkluderet i lokalplanen, idet der ikke er kendte udviklingsønsker for dem. Forhold vedrørende anlægsfasen behandles ikke i lokalplanen, men hører under den efterfølgende byggesagsbehandling. Byggeriet skal overholde Københavns Kommunes forskrift for anlægs- og byggearbejder fra 2016. Forskriften regulerer bl.a. arbejdstider, støj, vibrationer og støv og stiller krav om naboorientering. Bygherre er ansvarlig for at udføre byggeriet på en måde, der ikke anretter skade på omkringliggende bygninger. Erstatningskrav som følge af evt. skader på naboejendomme vil være et privatretligt anliggende.
Forvaltningen vurderer ikke, at der er anlæg eller projekter inden for lokalplanområdet omfattet af VVM-reglerne i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 1225 af 25. oktober 2018), hvorfor der ikke er krav om en VVM-redegørelse. Byggeriet skal overholde Københavns Kommunes forskrift for anlægs- og byggearbejder fra 2016, se mere herom nedenfor under ” A. Anlægsarbejdet”.
Forvaltningen er opmærksom på de gener, Indre Bys beboere oplever med støj fra natteliv. Borgerrepræsentationen har den 24. august 2017 vedtaget Københavns Kommunes Restaurations- og Nattelivsplan, som har begrænsning af gener fra natteliv som ét af sine indsatsområder. Ønsket er bl.a., at Bevillingsnævnet i sin praksis for nattilladelser lægger øget vægt på hensynet til borgeres nattesøvn på hverdage.

**Øvrige henvendelser**

A. Anlægsarbejdet
B. Støj
C. Egenart og arkitektur
D. Trafik
E. Parkering
F. Andet

**A. Anlægsarbejdet**

Flere henvendelser omhandler bekymringer for de rystelser, anlægsarbejdet vil medføre, og som kan påvirke etageejendommene i Asylgade, Dybensgade, Laksegade, Vingaardsstræde og Bremerholm. Flere henvendelser anfører, at de omkringliggende, gamle bevaringsværdige ejendomme allerede i dag er stærkt påvirket af rystelser, som har påført bygningerne sætningsskader. Flere indsigere konkluderer, at anlægningsarbejdet vil påføre store skader på de eksisterende ejendomme og fremhæver, at bygherre

skal holdes ansvarlig for de skader deres arbejde forvolder. Én indsiger spørger til, hvordan bygherre vil kompensere for eventuelle skader forvoldt under byggefasen. Én indsiger ønsker en rapport over vibrationspåvirkningen fra anlægsfasen på de omkringliggende ejendomme samt en redegørelse for muligheden for vibrationsafskærmning. Flere indsigere frygter for trafik, rystelser, larm og støv under anlægsfasen. Flere indsiger er bekymring for at vibration og støjgener vil gøre lejlighederne ubeboelige, idet vinduerne i bygningerne er gamle og ikke kan lydisoleres tilstrækkeligt. En indsiger mener, at bygherre bør forpligtiges til at sikre de nuværende beboere mod støj ved for eksempel at betale for ekstra lydisolerende vinduer til de hårdest ramte ejendomme. Flere henvendelser omhandler den påvirkning støjen vil have på heldredet og det psykiske velbefindende hos de nuværende beboere. En indsiger spørger til, om det kan forventes at der gives kompensation til naboerne i forbindelse med støj fra byggeriet. En indsiger ønsker svar på hvordan bygherre vil sikre at overholde grænserne for støj i henhold til Miljøstyrelsens opsatte grænseværdier. En indsiger udtrykker bekymring for at anlægsarbejdet vil ske om natten.
En indsiger frabeder, at parkeringspladserne foran EDC's huse, bliver inddraget til maskiner, affald og lignende under anlægningsfasen og ønsker redegjort for, hvor byggeforsyninger og lastbiler skal holde under byggefasen.

*Forvaltningens bemærkninger*
Forhold vedrørende anlægsfasen behandles ikke i lokalplanen, men hører under den efterfølgende byggesagsbehandling. Byggeriet skal overholde Københavns Kommunes forskrift for anlægs- og byggearbejder fra 2016. Forskriften regulerer bl.a. arbejdstider, støj, vibrationer og støv og stiller krav om naboorientering. Bygherre er ansvarlig for at udføre byggeriet på en måde, der ikke anretter skade på omkringliggende bygninger. Erstatningskrav som følge af evt. skader på naboejendomme vil være et privatretligt anliggende.

**B. Støj**
Flere henvendelser omhandler støjgener der forventes efter byggeriet er opført. Flere henvendelser omhandler lokalplanforslagets placering af boligerne på grunden der i dag huser parkeringshuset. En indsiger påpeger, at de

nuværende beboere på modsatte hjørne er stærkt påvirkede af støj fra varelevering til Stormagasinet Magasin. Indsigeren mener derfor ikke, at det er hensigtsmæssigt at placere boliger og forelsår i stedet at placere erhverv.
Flere indsigere opfordrer til, at man stiller krav om kun at anvende støjsvage og ikke-forurenende el-varebiler til transportlevering.
Flere henvendelser omhandler, at beboerne i området er stærkt påvirkede af larm fra ventilationer på erhvervsbygningernes tage. En indsiger påpeger at glasbygningen på Laksegade er højere end de omkringliggende bygninger, og at byrummet på taget, vil give lydgenerne til de omkringliggende gårdhaver. Indsigeren mener, at der skal stilles krav om etablering af et lydnet, hvis der gives tilladelse til udendørsaktiviteter udenfor dagtimerne. Flere henvendelser omhandler larm på Bremerholm forårsaget af trafik. Det påpeges at decibel overstiger den tilladte grænse. Indsigeren henviser til "Handlingsplan for vejstøj 2018-2023" og der ønskes en redegørelse for naboers ve og vel hvad angår støj, vibrationer og ekstra trafik. Flere indsigere påpeger, at hvis man fortsat ønsker børnefamilier i området, må man lave en undersøgelse af konsekvenserne ved byggeriet og udvise hensyn. Flere henvendelser omhandler larm fra nattelivet i området. Flere indsigere frygter flere fulde larmende mennesker i gaden med værditab på deres boliger. En indsiger gør opmærksom på, at udeservering kan give store støjgener og dertil kommer også gener i form af lugt. En indsiger ønsker oplyst, hvor lang en åbningstid caféerne og restauranterne vil få. Flere indsigere mener, at det skal sikres, at bevillingsnævnet ikke giver flere bevillinger til beværtninger. En indsiger oplyser, at bevillingsnævnet allerede har sat stop for nye natbevillinger og, at eventuelle cafeer, barer og restauranter ikke vil få bevilling til senere end midnat.

*Forvaltningens bemærkninger*
Forvaltningen er opmærksom på de konflikter, varelevering til Magasin medfører. Lokalplanen fastlægger mulighed for beboelse på hjørnet Asylgade/Vingårdstræde, idet der er stort politisk ønske om at tilvejebringe mulighed for almene boliger i området. Eftersom den konkrete placering er den eneste, der er vurderet mulig for indretning af almene boliger, udlægges placeringen til boligformål. Da der bliver tale om nybyggeri, er der mulighed for at

indrette facaderne med foranstaltninger, der skærmer mod støj. Der kan ikke med lokalplanen stilles krav om eldrevne køretøjer til varelevering. Regulering af fremtidig ventilation vil ske i byggesagen, og lokalplanen regulerer ikke eksisterende forhold vedr. ventilation fra områdets erhvervsbygninger. Taget på bygningen mod Bremerholm anvendes allerede i dag som tagterrasse. Lokalplanen fastlægger arealet som friareal til bygningens brugere. Lokalplanen kan ikke regulere trafik på Bremerholm, og lokalplanen vurderes ikke at medføre mærkbar øgning i trafikken. Forvaltningen er opmærksom på de gener, Indre Bys beboere oplever med støj fra natteliv. Borgerrepræsentationen har den 24. august 2017 vedtaget Københavns Kommunes Restaurations- og Nattelivsplan, som har begrænsning af gener fra natteliv som ét af sine indsatsområder og der udstedes i udgangspunktet ikke nye nattebevillinger i Middelalderbyen. Bevillinger kan ikke reguleres i en lokalplan, men sker via Bevillingsnævnet.

**C. Egenart og arkitektur**

Flere henvendelser omhandler områdets unikke karakter og mene, at nybyggeriet vil ødelægge dette. En indsiger påpeger, at der ikke er lavet noget beskrivelse af, hvad der ligger i Nordic Village konceptet. Flere henvendelser omhandler ændringen af facaderne. Der ønskes en uddybelse af hvad der menes med at bygningsfacaderne ændres begrænset og efterspørger tegninger, der viser ændringerne. Indsiger ønsker yderligere en beskrivelse af hvor højt de 5 etager bliver i forhold til de eksisterende bygninger, samt om tagets udformning bliver fladt eller skråt på det nyopførte. En indsiger påpeger at de to byggerier Overformynderiet og Hånd i Hånd hus er fejlplaceret og skadende for kvarteret, og at facaden på Bremerholm nr. 33 ikke bør ændres med inspiration herfra. En indsiger lægger vægt på, at man bør bevare markiserne på Skipperhuset på hjørnet af Bremerholm og på midterhusene mod Holmens Kanal.

En indsiger påpeger, at størrelsen og omfanget af byggeriet er voldsomt og, at det vil have en væsentlig indvirkning på de nærliggende områder og bebyggelser. En indsiger opfordrer til at man ændrer forslaget så mængden af ombygning reduceres. Flere indsigere fremhæver, at de ikke finder, at der er behov for flere forretninger, caféer og restauranter i København K. Flere indsigere udtrykker bekymring for hvor kritiske bygherre vil være med valget af hvilke detailbutikker, caféer og

restauranter. En indsiger henviser til, at man baserer planens anvendelse til butiksformål på en analyse af butikslejemål fra 2014, hvilket indsigeren mener er et forældet datagrundlag. En indsiger mener, at man i stedet bør omdanne Danske Banks lokaler til boliger med 33% almene boliger. En indsiger mener at området vil blive en spøgelsesby om dagen og et festområde om aftenen. En indsiger påpeger, at opførsel af den nye bebyggelse på den gamle p-husgrund vil medføre store indsynsgener og at byggeriet derfor trækkes 5 meter tilbage. Samtidig mener indsigeren også, at bebyggelsens 5 etager bør begrænses, da de ikke er i overensstemmelse med bygningshøjden på de omkringliggende bygninger. Flere henvendelser omhandler den plan, der er lagt for plantning af træer i området. Der gøres opmærksom på, at de nyplantede træers rodnet vil ødelægge de brostensbelagte gader. Flere indsigere spørger til hvem der skal holde området rent i forbindelse med at det begrønnes. Flere indsigere fraråder brugen af specifikke brosten, da de mener, at de er glatte at færdes på i regnvejr.

*Forvaltningernes bemærkninger*
Lokalplanforslaget fastlægger omfanget at ombygninger for at sikre arkitekturen i området. Tegningsmateriale af fremtidige forhold for både ombygning og nybyggeri fremgår af lokalplanen, og der er fastlagt bestemmelser her for på et konkret niveau. Facaden på Bremerholm 33 ændres med udgangspunkt i bygningens eksisterende konstruktion. Facadematerialer skal være lyse og ses i sammenhæng med det samlede forløb på modsat side af Bremerholm. Der er ikke fastlagt bevaringsbestemmelser for markiser i lokalplanen. Muligheden for udvendige ombygninger i lokalplanområdet er begrænsede, idet der er tale om overvejende fredede og bevaringsværdige bygninger. Bygherre har fået foretaget en detailhandelsanalyse af Sadolin og Albæk. I detailhandelsanalysen konkluderes det bl.a., at en udvidelse af dagligvarearealet i City, som andrager mindre 2 % af den samlede dagligvareomsætning i City ikke forventes at have en negativ målbar effekt på omsætningen i øvrige dagligvarebutikker i City Bymidte. Ligeledes har området en begrænset forsyning med dagligvare sammenlignet med øvrige områder i København. I forhold til udvalgsvarebutiksarealet vil det andrage ca. 3,7 % og med en forventet omsætning på ca. 3,5 % af den

samlede omsætning, have en meget begrænset effekt på omsætningen i øvrige udvalgsvarebutikker i City. Sadolin & Albæk vurderer at en `Nordic designer´s villige kan øge Københavns attraktionsniveau for storbyturister. Derudover vurderer Sadolin & Albæk at det også vil kunne tiltrække lokalbefolkningen, og dermed styrke den samlede detailhandel og det samlede erhvervsliv i byen.
Lokalplanen regulerer ikke hvilke varer, de pågældende butikker skal sælge. Lokalplanen tilstræber at muliggøre et blandet kvarter med boliger, erhverv, butik og restaurant, så der sikres en vis grad af liv både dag og aften. Området fastlægges med 25 % boliger. Heraf giver planloven mulighed for, at lokalplanen kan rumme krav om op til 25% almene boliger, hvilket er medtaget som et krav i lokalplanen for Laksegade Øst. For nybyggeri i Asylgade fastlægges byggefeltet til at flugte med nabohusene i det eksisterende vejprofil. Gadens bredde svarer til lignende gaderum i Indre By, og indbliksforholdene vurderes at ville være tilsvarende. Bygningshøjden er fastlagt, så den flugter med nabohusene. Lokalplanen fastlægger ét træ i Laksegade samt en fortsættelse af den eksisterende trærække mod Holmens Kanal, og forvaltningen vurderer, at gadebelægningen ikke vil lide overlast. Københavns Kommune har ansvar for drift og renhold af offentlig vej, mens grundejer er ansvarlig for drift og vedligehold af egne matrikler. Den endelige udformning af vejbelægning vil blive konkretiseret efter lokalplanens vedtagelse i samarbejde mellem bygherre og Vejmyndigheden.

**D. Trafik**
Flere henvendelse omhandler den øgede mængde trafik, området vil modtage efter byggeriets opførelse, i form af varelevering, renovation mm. og luftforureningen. Flere indsigere mener, at lokalplanen, og kommuneplantillægget er modstridende med Københavns Kommunes ønske om at få bilerne ud af middelalderbyen, da projektet kun vil tilføre flere biler, mere støj og forurening til området. Flere indsiger mener, at infrastrukturen er meget utilstrækkelig. Der ønskes redegjort for, hvordan den øgede mængde trafik kan afvikles. Flere indsigere mener især, at varetransporten til og fra Stormagasinet Magasin er et problem. Flere henvendelser omhandler varetransporten med store lastbiler til fare for især cyklister. De ønsker, at der stilles krav til hvor store biler der kan tilgå området. Flere indsigere påpeger, at der i perioder skabes trafikpropper som resulterer i, at

varebiler ofte parkerer uhensigtsmæssigt.
En henvendelse ønsker redegjort for, hvilket område der tænkes fredeliggjort for biltrafik. Flere påpeger at der fortsat skal kunne ske uhindret service, vedligeholdelse samt levering/afhentning til og fra matr.nr. 428, samt andre omkringliggende matrikler, på samme måde som i dag, både under og efter byggeriets afvikling. Indsigere påpeger særligt levering til Vingårdstræde.

*Forvaltningens bemærkninger*
Forvaltningen vurderer ikke, at området som helhed vil modtage markant mere biltrafik som følge af lokalplanforslaget. Området rummer i dag et større antal arbejdspladser og et parkeringshus med ca. 105 bilparkeringspladser, samt 17 gadeparkeringspladser. Lokalplanforslaget muliggør en reduktion af bilparkeringspladser og en konvertering af en del af erhvervslokalerne til boligformål, hvilket ikke vurderes at øge trafikken til området. Det er ikke korrekt, at der er truffet en politisk beslutning om at fjerne biler fra Middelalderbyen. Det fremtidige projekt vil medføre varelevering til især de publikumsorienterede funktioner i stueetagen, hvilket dog vil få et betydeligt mindre omfang end den eksisterende varelevering til Magasin. Håndtering af varelevering til Magasin er ikke en del af denne lokalplan, men oplysningerne fra høringssvarene er blevet bragt videre i forvaltningen. Kommunen kan ikke stille krav om, at vareleveringen skal foregå med eldrevne lastbiler. Lastbiler, der kører ind i området, skal overholde kravene i miljøzonen, hvor der er krav til lastbilernes partikelforurening. De fremtidige vejforhold og forslag til delvis fredeliggørelse af veje fremgår af lokalplanforslaget og udbygningsaftalen. Trafikale forhold i forbindelse med anlægsfasen vil blive håndteret i forbindelse med byggesagen.

**E. Parkering**
Flere henvendelser omhandler parkering i parkeringshuset og på gaderne. Flere indsiger mener, at der er brug for flere parkeringspladser i området.  En indsiger ønsker oplyst fra bygherre, hvem der får adgang til de ca. 50 parkeringspladser, der etableres i kælderen. En indsiger ønsker, at det bliver indarbejdet, at restauranter kan erhverve brugsretten til en af de nyetablerede p-pladser og at p-pladsen skal kunne rumme en sædvanlig varevogn. En indsiger mener ikke, at det er hensigtsmæssigt at nedlægge

gadeparkering i Laksegade Øst. Flere henvendelser omhandler bekymring for at gå fra 120 til 50 p-pladser på grund af det øgede antal boliger. Flere indsigere mener, at de fremtidige p-pladser bør være til rådighed for offentligheden, idet det ofte er svært at finde parkeringsmuligheder i området. En indsiger stiller sig utilfreds med at de parkeringspladser der er udlagt til parkering under Ofelia Plads, tillades anvendt til udstilling af biler som har betydet at det ikke har været muligt for private at få lov til at parkere i p-huset. En indsigelse fra en naboejendom omhandler en tinglyst brugsret til 32 parkeringspladser i det eksisterende parkeringshus som lokalplanen giver mulighed for at nedrive. Indsigeren giver udtryk for en bekymring for, at han mister sin brugsret til parkeringspladserne såfremt lokalplanen vedtages. Indsigeren henviser i den forbindelse til en længere korrespondance med Teknik- og Miljøforvaltningen, der er gengivet i høringssvaret. Indsigeren anfører, at man må antage, at kommunen vil indstille til en aflysning af servitutten. Indsigeren gør opmærksom på, at kommunen er påtaleberettiget på servitutten. Indsigeren ønsker at kommunen skal sikre hans brugsret til de 32 parkeringspladser. Indsigeren gør desuden opmærksom på, at han er villig til at gøre et erstatningsansvar gældende over for kommunen.
En henvendelse omhandler cykelparkering. Indsigelsen henviser til Lokalplanforslagets § 4 stk. 7, og at det fremgår *"at cykelparkering ønskes etableret på arealer med vejstatus".* Samme indsiger henviser desuden til det afholdte borgermøde, hvor der blev oplyst, at cykelparkering til beboelse bliver etableret på de enkelte matrikler. Flere indsigere påpeger, at der i dag, allerede er store problemer med håndtering af cykler og der ønskes derfor en redegørelse af placeringen af cykelparkeringer til besøgende i området.

*Forvaltningens bemærkninger*
Området er centralt placeret i forhold til kollektiv trafik og gode cykelforbindelser, derfor udlægges der et lavt antal pladser til parkering for de nye funktioner, for at understøtte kommunens målsætning om, at 75% af turene i København foretages på cykel, fodgænger eller kollektiv trafik. Kommunen kan ikke kræve de eksisterende parkeringspladser i p-huset opretholdt, idet der ikke er tale om byggelovspladser. Nedlæggelse af de 17 gadeparkeringspladser sker i forlængelse af tidligere

beslutning i Borgerrepræsentationen om at nedlægge gadeparkering i Indre By, svarende til de pladser, der er opført under Kvæsthusmolen. Arrangementer på Kvæsthusmolen reguleres ikke i nærværende lokalplan. Nye parkeringspladser etableres i overensstemmelse med Kommuneplan 15. Lokalplanen kan ikke regulere brugsretten over parkeringspladserne. Lokalplanen påvirker ikke gyldigheden af den omtalte, eksisterende servitut med brugsret til 32 parkeringspladser. Forvaltningen var tidligere af den opfattelse, at der var tale om et privatretligt anliggende, men på baggrund af henvendelsen har forvaltningen undersøgt byggesagen for naboejendommen. Forvaltningen vurderer nu, at deklarationen vedrører 32 byggelovspladser. Såfremt lokalplanens mulighed for nedrivning af parkeringshuset udnyttes, skal bygherre etablere de 32 pladser ud over de parkeringspladser, som lokalplanen stiller krav om. Dette er i modstrid med hvad forvaltningen tidligere har meldt ud, da forvaltningen ikke tidligere har været bekendt med kravet i byggetilladelsen på naboejendommen. Der stilles krav om cykelparkering i overensstemmelse med Kommuneplan 15. Cykelparkeringspladser til områdets nye boliger placeres i eksisterende kældre. Bygherre kan desuden indrette offentligt tilgængelig cykelparkering på egen matrikel, langs bygningsfacader, på banktorvet og i gårdrum. Hvis der opstår ønske om at indrette cykelparkering på vejarealer, vil dette skulle godkendes af Vejmyndigheden. Lokalplanen regulerer således ikke muligheden for at placere cykelparkering på vejarealer.

**F. Andet**

En henvendelse omhandler ledningsarbejdet i forbindelse med byggeriet, og det ønskes, at omlægningerne til og fra lokalplanområdet ikke sker via Vingårdstræde.

Flere henvendelse omhandler sænkning af grundvand og de risici forbundet med dette. Der ønskes en redegørelse for, om sænkning af grundvandet vil have en skadende effekt på de omkringliggende byggerier.

Flere henvendelser omhandler, at det stigende antal brugere af området, vil generere mere skrald i gaden og det ønskes redegjort for, hvem der skal rydde op efter dette.

En indsiger anmoder om at der bliver sat flere

skraldespande op i området.

En indsiger beder kommunen om, at det i lokalplanen sikres at der kommer dagligvarehandel.

Flere indsigere giver udtryk for en generel utilfredshed lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, da de ikke mener, at der bliver tager hensyn til de nuværende beboere.

*Forvaltningens bemærkninger*
Ledningsarbejde vil blive håndteret i forbindelse med byggesagsbehandling og behandling af vejprojekt. Evt. grundvandssænkning vil blive håndteret i forbindelse med byggesagen. Københavns Kommune har ansvar for renhold af offentlig vej, mens øvrige grundejere har ansvar for renhold af egne matrikler. Lokalplanen er ikke en hindring for, at der kan opsættes flere skraldespande i området og regulerer ikke dette forhold. Lokalplanen muliggør detailhandel, herunder dagligvarehandel. Eftersom der ikke er handlepligt på lokalplaner, kan kommunen ikke sikre, at det vil komme.