6. august 2019

BETINGET UDBYGNINGSAFTALE

vedrørende Laksegade, Asylgade mv.

mellem Holmens Kanal ApS
c/o Citco (Denmark) ApS
Holbergsgade 14, 2. tv.
1057 København K
Cvr. Nr. 37424307
(herefter benævnt HK)

og Københavns Kommune
Rådhuset
1599 København V
(herefter benævnt KK)

HK og KK benævnes også "Part"; samlet "Parterne".

Baggrund

Nærværende aftale er indgået i anledning af den påtænkte vedtagelse af lokalplan "Laksegade Øst" og på baggrund af planlovens bestemmelser i § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Lokalplanområdet er beliggende i Øster Kvarter og afgrænset af Bremerholmen/Laksegade, Vingårdstræde og Holmen Kanal.

Lokalplanen "Laksegade Øst" medfører at HK planlægningsmæssigt kan realisere deres Byggeprojekt på matr.nr. 134, 435 og 438 Øster Kvarter, København, med serviceerhverv, boliger og detailhandel i stueetagen. Herefter benævnt Byggeprojektet.

HK har med henblik på at opnå en højere kvalitet eller standard af den planlagte infrastruktur i et område opfordret KK til at indgå nærværende udbygningsaftale, jfr. bilag A.

I udbygningsaftalen forpligter HK sig til at etablere nærmere beskrevne infrastrukturanlæg bestående af ombygning og forbedring af Laksegade, Asylgade og dele af Vingårdstræde samt forbedring af den offentlige forplads ved Holmens Kanal 12 "Peschiers gård".

Parterne har på baggrund heraf bestemt følgende:

§ 1
Infrastrukturanlæg

HK forpligter sig til i forbindelse med Byggeprojektets gennemførelse iht. bestemmelserne i lokalplan "Laksegade Øst" at etablere følgende fysiske infrastrukturanlæg ("Anlæggene"), på KKs offentlige vejarealer, beliggende såvel inden for som uden for lokalplanområdet:

Anlæggene omfatter:

Anlæg 1:
Omdannelse og forbedring af de offentlige veje Laksegade, Asylgade og dele af Vingårdsstræde, jf. Bilag B. Gaderne omlægges med henblik på at etablere en sivegade i Asylgade og gågade på Laksegade og en del af Vingårdsstræde. Gaderne omlægges jf. principperne beskrevet i bilag B.

Anlæg 2:
Forbedring af den offentlige forplads ved Holmens Kanal "Peschiers gård", jf. bilag B, hvor forløbet af cykelstien justeres med henblik på at etablere en sammenhængende trærække langs pladsen.
Træerne ved den offentlige forplads skal være af arten "Fraxinus excelsior 'Robusta'" med en stammeomkreds på minimum 25 cm, som anlægges i som et stort sammenhængende 'superbed' med minimum 15 m2 rodvenligt bærelag pr. træ.

Arbejdet skal tilrettelægges og udføres efter nærmere aftale med KK og efter de krav og anvisninger, der stilles af relevante myndigheder.

Inden påbegyndelse af etablering af Anlæggene skal et detailprojekt godkendes af KK.

Anlæggene udføres i god håndværksmæssig kvalitet, så de kan godkendes af KK og i overensstemmelse med god byggeskik og efter KKs anvisninger.

Anlæggene skal være offentligt tilgængelige.

§ 2
Tidsplan & etableringsfrist

For at sikre en hensigtsmæssig udførelse og færdiggørelse af alle arbejder aftaler Parterne en tidsplan.

Anlæg 1 skal være etableret og afleveret til KK i overensstemmelse med § 4, senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til Byggeprojektet eller dele heraf, beliggende indenfor Lokalplanens delområde I, II og III, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato (herefter "Etablerings- og Afleveringsfristen").

Anlæg 2 skal være etableret og afleveret til KK i overensstemmelse med § 4, senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til Byggeprojektet eller dele heraf, beliggende indenfor Lokalplanens delområde IV, V og VI, medmindre andet skriftligt aftales mellem Parterne. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato (herefter "Etablerings- og Afleveringsfristen").

§ 3
Dagbod

HK ifalder dagbod ved overskridelse af de i § 2 nævnte Etablerings- og Afleveringsfrister.

Dagboden beregnes som 2 promille pr. forsinket arbejdsdag af de anlægsomkostninger inkl. bygherreomkostninger, der oprindeligt stilles garanti for, jf. § 7.

§ 4
Overtagelse af infrastrukturanlæggene og krav

Når Anlæggene er færdiganlagt af HK i overensstemmelse med aftalens § 1 samt de nærmere krav hertil i lokalplanen og samtlige fornødne myndighedstilladelser foreligger, gennemføres der en afleveringsforretning af Anlæggene.

HK forestår afleveringsforretning, og KK deltager i gennemgangen af Anlæggene forud for afleveringsforretning. KK er endvidere berettiget til at deltage i selve afleveringsforretningen. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af Parterne. HK har pligt til at sikre, at KK's konstaterede mangler ved Anlæggene inkluderes i entreprenørens mangelafhjælpning. Det understreges dog, at KK alene kan påpege eventuelle mangler, der af HK vil kunne påberåbes som mangler over for entreprenøren.

Ved afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Anlæggene til HK. HK overdrager derefter vederlagsfrit Anlæggene til KK, der ikke kan nægte at overtage disse når eventuelle berettigede mangler konstateret af Parterne ved afleveringen er udbedret, og udbedringen er godkendt af Parterne.

Efter KKs overtagelse af Anlæggene vil drift og vedligehold ske efter vejlovgivningens regler herom.

KK overtager ingen eventuel momsreguleringsforpligtelse.

§ 5
1 års eftersyn

HK forestår 1 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer eventuelle berettigede fejl og mangler påpeget i relation med 1 års eftersynet. KK deltager i gennemgangen af Anlæggene forud for 1 års eftersynet. HK har pligt til at sikre, at KKs konstaterede mangler ved Anlæggene inkluderes i entreprenørens mangelafhjælpning. KK deltager endvidere i 1 års eftersynet samt eventuel efterfølgende gennemgang efter udbedring af mangler konstateret ved 1 års eftersynet. Det understreges dog, at KK alene kan påpege eventuelle mangler, der af HK vil kunne påberåbes som mangler over for entreprenøren. Når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, nedskriver HK garantien over for entreprenørens garantistiller.

§ 6
Sikkerheder

HK er forpligtet til at sikre, at HKs entreprenører og rådgivere stiller garanti i henhold til AB 92, ABT 93 og ABR 89 (eller AB18, ABT18 og ABR18 såfremt disse nye standardvilkår er trådt i kraft) over for HK, samt at KK kan indtræde i garantierne efter afholdelse af 1 års eftersyn, når fejl og mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK.

HK er forpligtet til at sikre, at de entreprenører, der etablerer Anlæggene for HK, er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn i henhold til AB92 og ABT 93 (eller AB18 og ABT18, såfremt disse nye standardvilkår er trådt i kraft), og foretage udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB92, ABT 93 (eller AB18 og ABT18) er ansvarlig for.

I perioden fra KK's overtagelse af Anlæggene og indtil 1 års eftersynet og eventuelle mangler er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK hæfter HK stadig over for KK for eventuelle fejl og mangler ved Anlæggene, herunder eventuelle projekteringsfejl, rådgiverfejl og udførelsesfejl mv.

Når fejl og mangler i forbindelse med 1 års eftersynet er udbedret, og udbedringen er godkendt af KK, overdrager HK sine rettigheder ifølge entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne til KK, herunder garantistillelser og HK er herefter endeligt frigjort over for KK. KK skal således være berettiget til at gøre ethvert mangelskrav gældende direkte mod entreprenøren og rådgiveren. KK vil dog fortsat efter behov kunne indkalde HK til at deltage i et 5 års eftersyn.

§ 7
Garantistillelse over for KK

HK stiller senest samtidig med indlevering af ansøgning om byggetilladelse til Byggeprojektet på matr. 134, 435 og 438 Øster Kvarter, København, sikkerhed overfor KK for sine forpligtelser i henhold til denne aftale. Sikkerhedsstillelsen stilles i form af bankgaranti (anfordringsgaranti) fra et anerkendt pengeinstitut eller forsikringsselskab.

Et estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger forbundet med HKs forpligtelser i henhold til aftalens § 1 er vedlagt som bilag C. Estimatet lægges til grund ved beregningen af sikkerhedens størrelse, medmindre estimatet på tidspunktet for indlevering af byggetilladelse ikke kan anses for retvisende af KK. I så fald udarbejder HK nyt estimat over anlægsomkostningerne inkl. bygherreomkostninger, der attesteres af et rådgivende ingeniørfirma og godkendes af KK.

Garantistillelsen nedskrives til 10 %, når Anlæggene er færdiganlagt og overdraget til KK samt afhjælpning af eventuelle mangler er godkendt af KK.

Når der har været afholdt 1 års eftersyn, og eventuelle mangler er udbedret og udbedringen er godkendt af KK og HK har overdraget sine rettigheder iht. entrepriseaftalerne og rådgiveraftalerne, frigives garantien fuldt ud.

§ 8
Misligholdelse

Dansk rets almindelige regler finder anvendelse.

§ 9
Betingelser

Nærværende aftale er fra KKs side betinget af endelig politisk vedtagelse i Borgerrepræsentationen.

Nærværende aftale er fra begge Parters side betinget af, at aftalen vedtages i uændret form i Borgerrepræsentationen samtidig med Borgerrepræsentationens endelige vedtagelse af det tilhørende lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg uden væsentlige ændringer af betydning for de til denne aftale knyttede matrikler.

§ 10
Udbud

Parterne har vurderet, at tilbudsloven ikke finder anvendelse og at værdien af bygge- og anlægsarbejderne på nuværende tidspunkt ikke vurderes at overstige tærskelværdien for EU-udbud.

Såfremt det på et senere tidspunkt måtte vise sig, at værdien af bygge- og anlægsarbejderne overstiger tærskelværdien for EU-udbud, er HK forpligtet til at overholde de udbudsretlige regler, som er hjemlet ved Rådets Direktiv 2014/24 (Udbudsdirektivet) som implementeret ved Udbudsloven.

HK forpligter sig til at erstatte ethvert tab, som KK måtte lide som følge af HK's eventuelle overtrædelser af EU-udbudsreglerne, herunder pålagt erstatning til tredjemand, pålagt økonomisk sanktion samt dækning af modparts og egne sagsomkostninger i forbindelse med en sag ved Klagenævnet for Udbud eller en domstol.

§ 11
Overdragelse af forpligtelser

HK kan alene med KK's accept overdrage sine forpligtelser efter nærværende aftale. KK kan dog alene afvise at meddele accept, såfremt dette er begrundet i relevante forhold af juridisk, økonomisk eller omdømmemæssig karakter hos erhververen. KK kan anmode om at modtage

de oplysninger og den dokumentation fra HK, som er nødvendig til belysning af erhververens forhold.

§ 12
Klage/søgsmål vedrørende plangrundlaget

Påklages de til nærværende aftale knyttede endeligt vedtagne planer, og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af planen, ophæves nærværende aftale mellem parterne uden at nogen af Parterne kan rette krav mod hinanden i den anledning.

Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst muligt omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Fører genforhandlingen ikke til enighed inden for en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.

Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

§ 13
Offentliggørelse

Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Der kan i øvrigt meddeles aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven og forvaltningsloven.

BILAG:
Bilag A: Opfordring af 24. oktober 2017 fra bygherre om indgåelse af udbygningsaftale med KK.
Bilag B: Principskitse dateret 20. august 2018.
Bilag C: Estimat af 3. juli 2018 over omkostninger til Anlæggene inkl. bygherreomkostninger.

København, den

9/8 - 2019

Holmens Kanal ApS

/ - 2019

Københavns Kommune

BIL 46 A

Mads Laursen

Fra: Kristian Barlebo <kb@capitalinvestment.dk>
Sendt: 24. oktober 2017 15:14
Til: Christina Aagesen
Emne: HK 12 m.fl. - Udbygningsaftale

Hej Christina

I forlængelse af vores telefonsamtale skal jeg hermed på vegne af bygherre bekræfte, at vi er interesserede i at indgå i dialog omkring en udbygningsaftale ved vores projekt omkring Holmens Kanal 12 m.fl. ift. de vej arealer vi har ønsker om at omlægge fra vej arealer til gågadearealer samt "sivegade".

Vi håber således, at vi i det videre arbejde med lokalplanen for området kan finde nogle løsninger der vil være tilgode for både projektet, kommunen, bygherre og ikke mindst de fremtidig brugere.

Med venlig hilsen / Kind regards

Kristian Barlebo
CDO

Capital Investment A/S
Sankt Annæ Plads 13
1260 Copenhagen K

+45 3164 0646
kb@capitalinvestment.dk
www.capitalinvestment.dk

Capital Investment
COPENHAGEN·LONDON

BILAG B

HOLMENS KANAL | ET KVARTER PÅ VEJ TILBAGE TIL BYEN

20.08.2018 - BELÆGNING



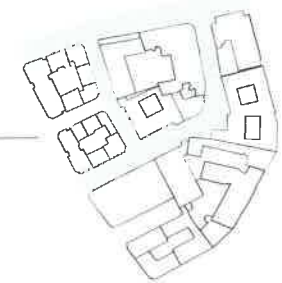
ÅRSTIDERNE ARKITEKTER
Part of Sweco

Capital Investment
COPENHAGEN-LONDON

Standard Life

HOLMENS KANAL

VANDAFLEDNING | OVERSIGTSTEGNING I 1:1000



AFVANDINGEN af området sker til Hofor's to recipienter der er placeret i Børsgraven, syd for området.



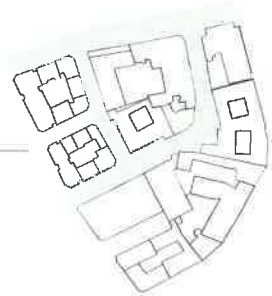
Kort der viser afvandingen af området. Vandet udledes i Børsgraven som er recipient for området.



ÅRSTIDERNE ARKITEKTER Capital Investment Standard Life

HOLMENS KANAL

BELÆGNING I OVERSIGTSTEGNING I 1:1000

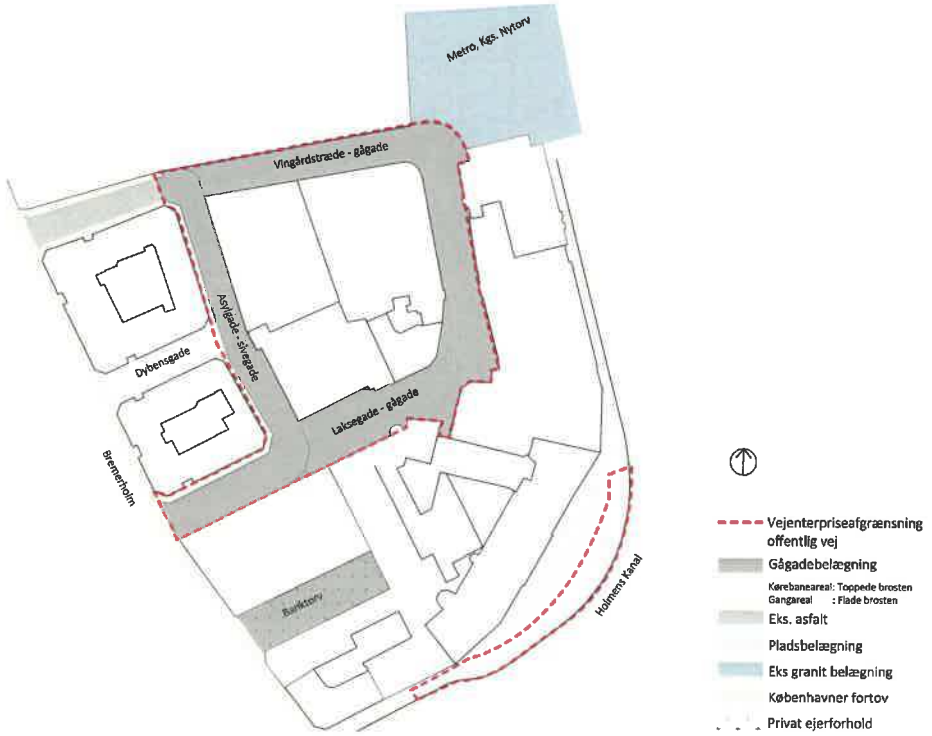


Gågadebelægningen viser hvor fladen består af en sammenhængende belægning fra facade til facade af toppede brosten i kørezonen og flade brosten i gangzonen. Dette vil skabe en forbedret æstetisk oplevelse af kvarteret, som et sammenhængende ude-/ gadeareal. Ejendommene i gaderne vil fremstå tydeligere og kvarteret vil fremstå mere harmonisk. Øget tilgængelighed for fodgængere sikres og adgang til butikker, erhverv og boliger forbedres.

Gågadeprofilet (Laksegade og Vingårdsstrædet) etableres som et V-profil med afvanding i kørezonen. Gågaden skybrudssikres ved terrænfald væk fra bygninger samt etablering af kantsten rundt lyskasser ol.

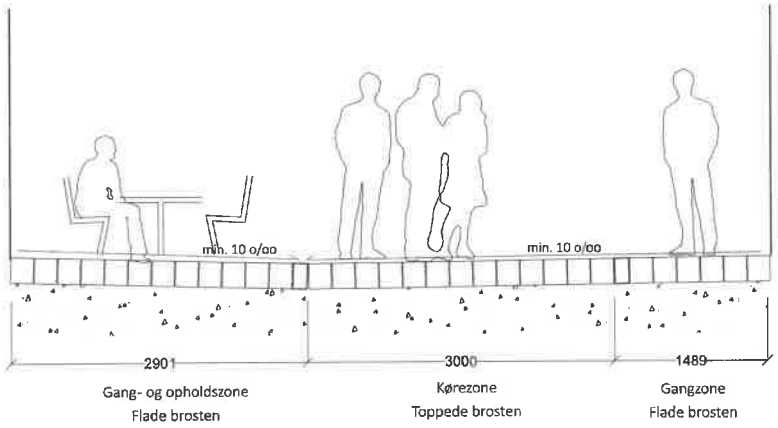
Sivegadeprofilet (Asylgade) etableres med hævede fortovsprofiler med mellemliggende kørezone. Afvandningen sker i kanten af kørezonen og kantstenen sikre magasin til vand som skybrudssikring.

Den lysegrå markering (vej- og fortovsbelægning) består af den eksisterende vejbelægning med asfalt og Københavnerfortov.



ÅRSTIDERNE ARKITEKTER Capital Investment COPENHAGEN-LONDON Standard Life





Principsnit af gadeprofil med sammenhængende belægning fra facade til facade

HOLMENS KANAL

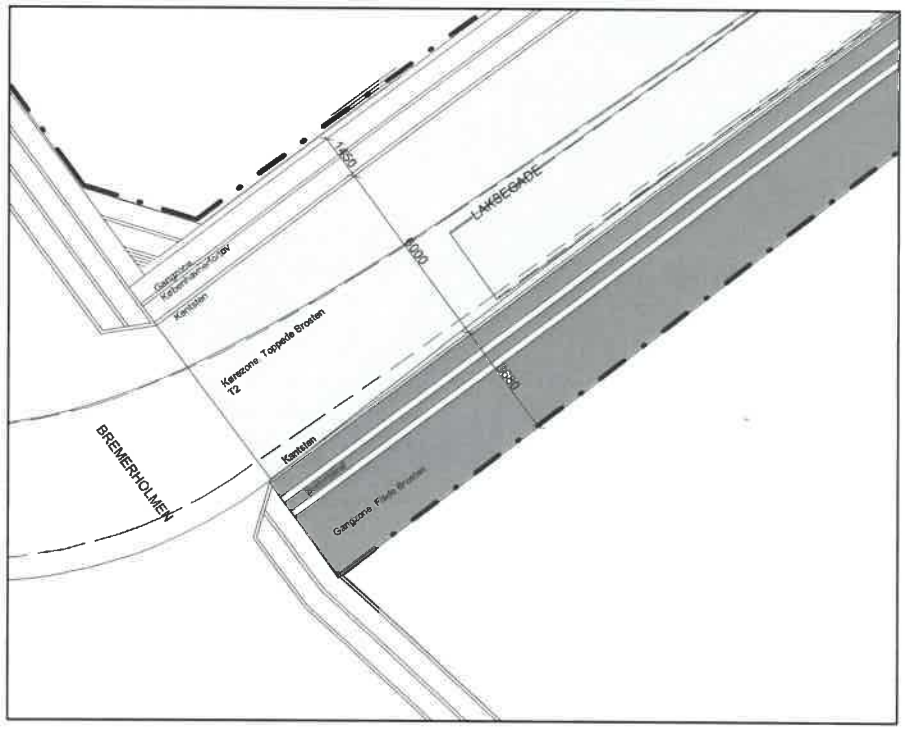
BELÆGNINGSPRINCIP I UDSNIT 1:150



BELÆGNINGSPRINCIPPET for overgangen fra Bremerholmen til Laksegade (vest) ses på udsnittet.

Laksegade (vest) etableres som sivegade med en kørezone med en 5 m. bred kørezone i toppede brosten. Der etableres Københavnerfortov i venstre side og gangzone i højre side i flade brosten med gennemgående Bodurbånd.

Køretøjet/ svingradius der er vist på udsnittet er en LV 12 m.

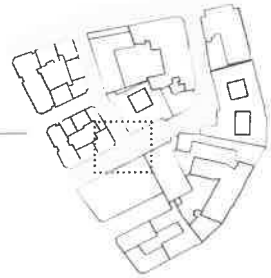


Udsnit af belægningsprincip, 1:150

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER Capital Investment Standard Life

HOLMENS KANAL

BELÆGNINGSPRINCIP I UDSNIT 1:150



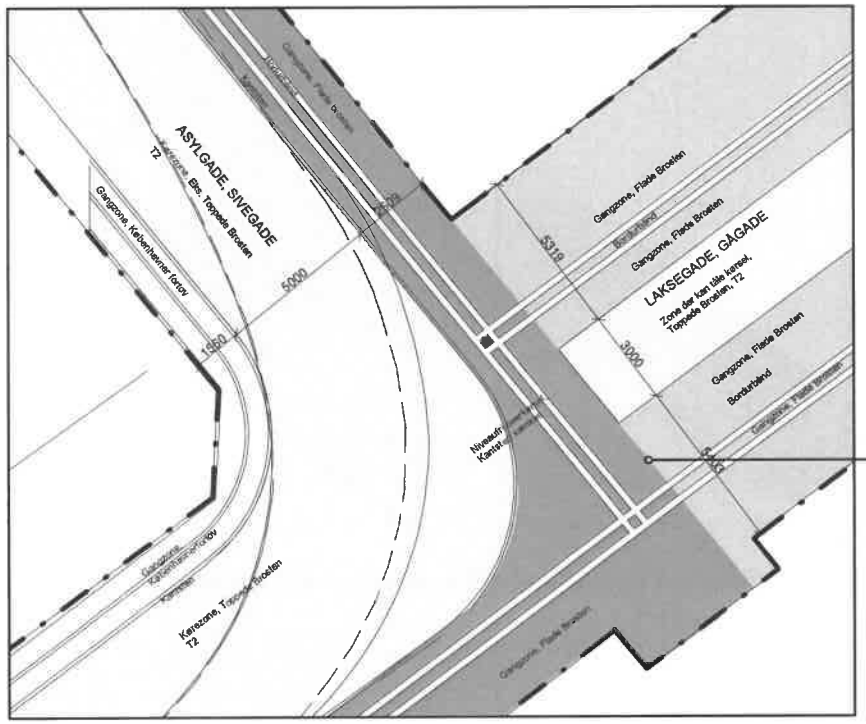
OVERGANGEN mellem Laksegade og Asylgade markerer også overgangen mellem sivegade og gågade. Dette tydeliggøres ved en gennemgående kantsten der markerer en niveauforskel i belægningen.

Laksegade (vest) etableres som Sivegade med en kørezone med en 5 m. bred kørezone i toppede brosten. Der etableres Københavnerfortov i venstre side og gangzone i højre side i flade brosten med gennemgående bodurbånd.

Laksegade (øst) etableres som gågade med en kørezone med en 3 m. bred kørezone i toppede brosten og gangzoner på hver side af kørebanen i flade brosten og gennemgående bodurbånd.

Asylgade etableres som sivegade med en 5 m. bred kørezone i toppede brosten. Der etableres Københavnerfortov i venstre side og gangzone i højre side i flade brosten med gennemgående bodurbånd.

Køretøjet/ svingradius der er vist på udsnittet er en LV 12 m. Lastvognen kan under eks. forhold ikke komme rundt om hjørnet. Renovationskøretøj/ Lastbil 10 m kan godt komme rundt om hjørnet.



Udsnit af belægningsprincip, 1:150

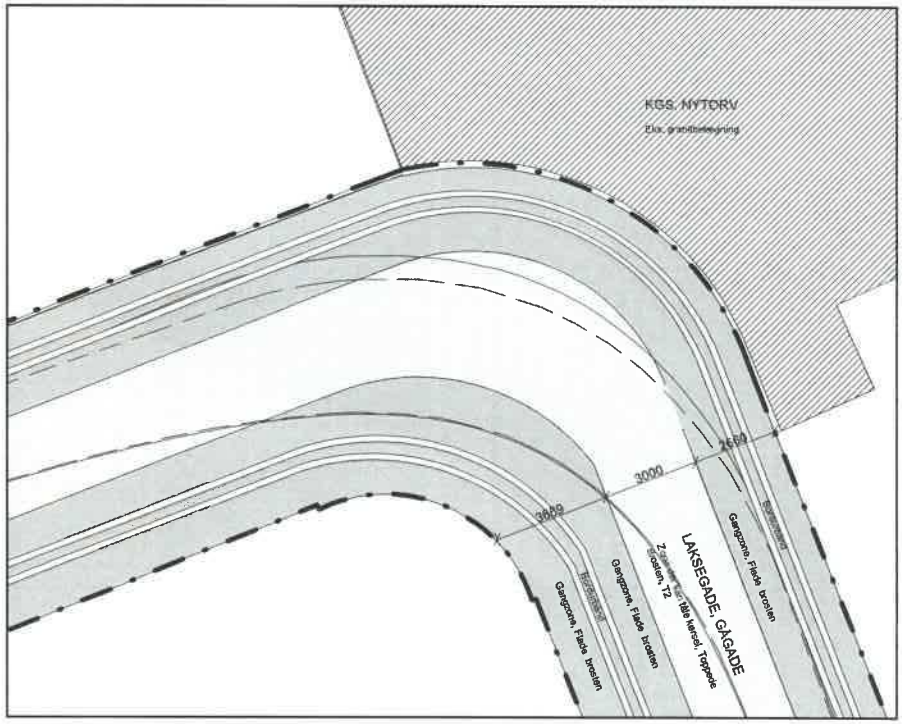
HOLMENS KANAL

BELÆGNINGSPRINCIP I UDSNIT 1:150



OVERGANGEN mellem Laksegade og den granitbefæstede forplads ved Kgs. Nytorv etableres ved, at Laksegades gågadebelægning stødes til granitkanten ved Kgs. Nytorv for at skabe en markeret overgang mellem de to belægningsflader- og det nye kvarter.

Køretøjet/ svingradius der er vist på udsnittet er en LV 12 m. Lastvognen kan under eks. forhold ikke komme rundt om hjørnet. Renovationskøretøj/ Lastbil 10 m kan godt komme rundt om hjørnet.



Udsnit af belægningsprincip, 1:150

ARSTIDERNE ARKITEKTER Capital Investment Standard Life

HOLMENS KANAL

BELÆGNINGSPRINCIP I UDSNIT 1:150



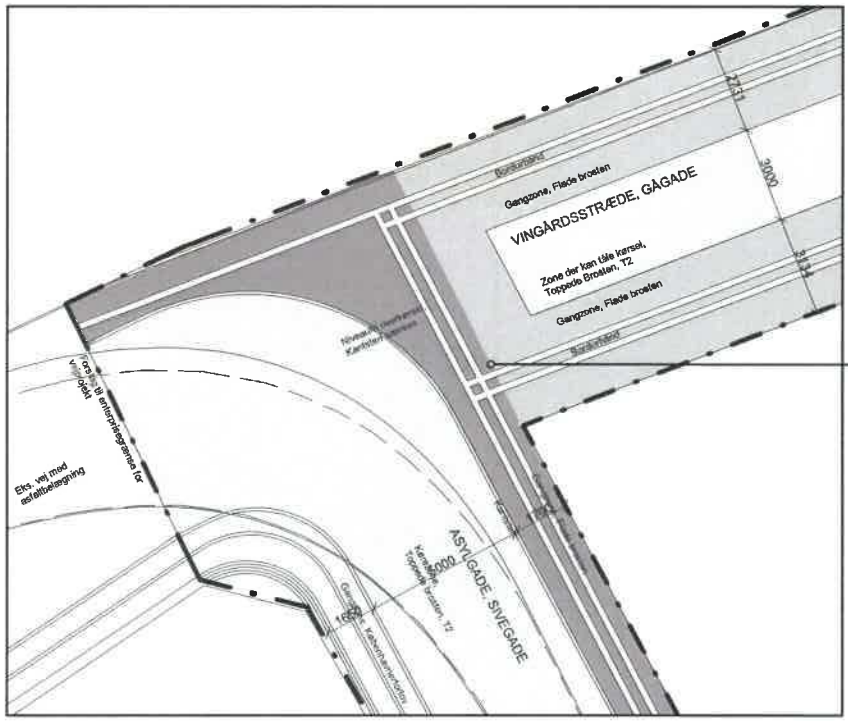
OVERGANGEN mellem Vingårdsstræde og Asylgade markerer også overgangen mellem sivegade og gågade. Dette tydeliggøres ved en gennemgående kantsten der markerer en niveauforskel i belægningen.

Vingårdsstræde (øst) etableres som gågade med en 3 m. bred kørezone i toppede brosten og gangzoner på hver side af kørebanen i var. mål i flade brosten.

Asylgade etableres som sivegade med en 5 m. bred kørezone i toppede brosten. Der etableres Københavnerfortov i venstre side og gangzone i højre side i flade brosten med gennemgående bodurbånd.

Vingårdsstræde (vest) fremstår med den eksisterende kørebanebelægning i asfalt og Københavner fortov. Det sikres at det nye vejprojekt kobles naturligt til det eksisterende.

Køretøjet/ svingradius der er vist på udsnittet er en LV 12 m. Lastvognen kan under eks. forhold ikke komme rundt om hjørnet. Renovationskøretøj/ Lastbil 10 m kan godt komme rundt om hjørnet.



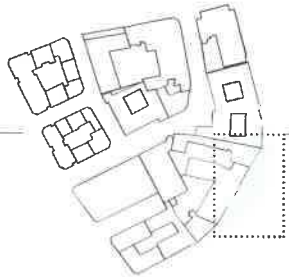
Belægningen forsættes, men med separat kørebane og frotov.

Udsnit af belægningsprincip, 1:150

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER Capital Investment Standard Life

HOLMENS KANAL

FORPLADS VED HOLMENS KANAL 12, "PESCHIERS GÅRD" - EKSISTERENDE FORHOLD



DEN OFFENTLIGE FORPLADS fremstår i dag som en åben plads, med en cykelsti og derefter Holmens Kanal som trafikal afgrænsning. Det centrale monumentet af Niels Juel, der er placeret på Holmens Kanal, fremstår som markant kulturhistorisk afsæt. Monumentet består af en bronzestatue med marmorsokkel.

Pladsen er befæstet med toppede brosten og bodurbånd samt et monument af nyere dato, der er opført centralt på pladsen. Monumentet refererer til Niels Jules historie og består af granitplinte og granitfliser der indeholder inskriptioner der markerer årstal, slag og valsprog for Niels Juel.

Monumentet er en gave fra en komite, og anledningen for opstillingen var 200-året for slaget i Køge Bugt, hvor den danske flåde, der blev ledet af Niels Juel, slog den svenske flåde.



Monumentet på forpladsen ved Holmens Kanal 12, Google Maps, marts 2018



Holmens Kanal, Google Maps, marts 2018

FORPLADS VED HOLMENS KANAL 12, "PESCHIERS GÅRD" - NYE FORHOLD

FORPLADSEN fremstår med eksisterende granitbelægning med bordurbånd.

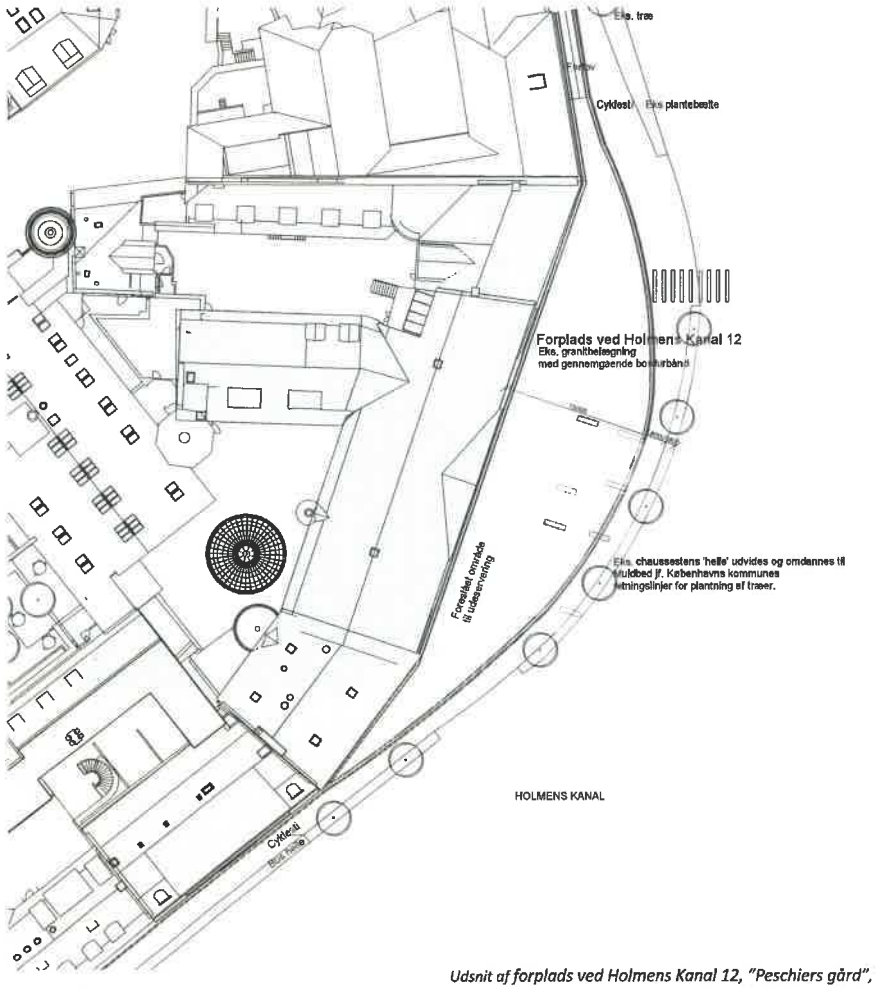
Den eksisterende trærække i nord fortsættes ind foran pladsen og kobles på den eksisterende trærække på Holmens Kanal i vest.

Cykelstien flyttes mod Vest for at give plads til den nye planterække i det tidligere "Helle"

Registrering af eksisterende beplantning se på næste side.

Ledningsplaner er gennemgået, der er ikke registret ledninger der skal omlægges som følge af foreslåede ændringer på pladsen.

Der er fortaget en visuel registrering af eksisterende forhold, registreringen er ikke målfast.



Udsnit af forplads ved Holmens Kanal 12, "Peschiers gård", 1:500
Er tegnet udfra ikke opmålt grundlag.

HOLMENS KANAL

SITUATIONSPLAN | EKSISTERENDE OG NYE TRÆER



Forplads ved Holmens Kanal 12, "Peschiers gård", 1904



Forplads ved Holmens Kanal 12, "Peschiers gård", 1960
kilde: kbhbilleder.dk

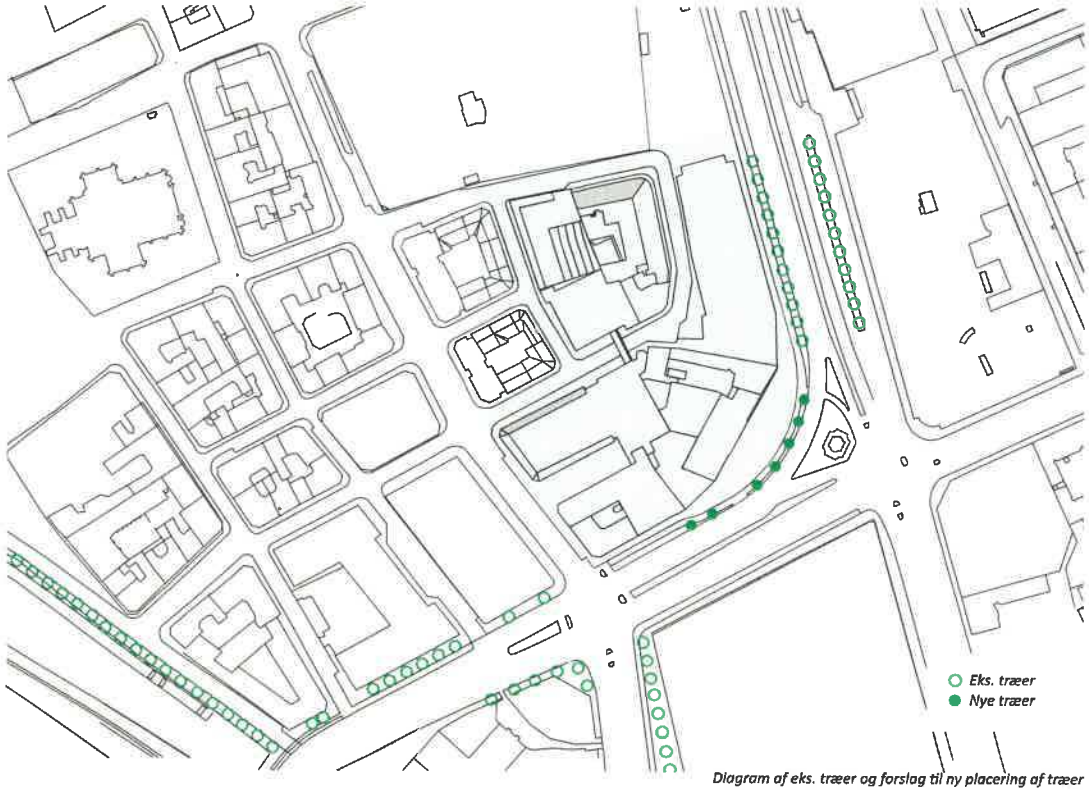
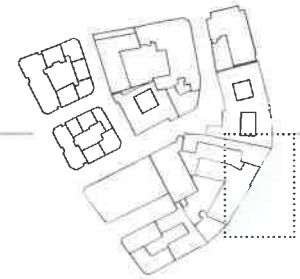


Diagram af eks. træer og forslag til ny placering af træer

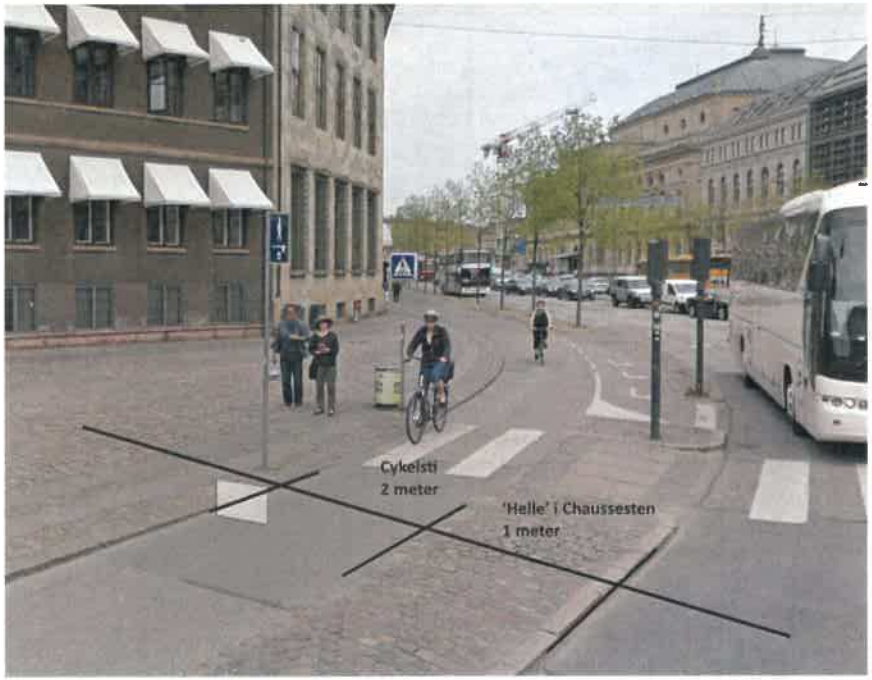
HOLMENS KANAL

FORPLADS VED HOLMENS KANAL 12, "PESCHIERS GÅRD" - TRAFIKALE FORHOLD



Cykelsti flyttes ca. 30 cm med mod Vest for at gøre plads til den nye trærække.

De eksisterende træer er placeret med afstand på 9 meter mellem hvert træ og denne afstand fortsættes mellem de nyplantede træer.



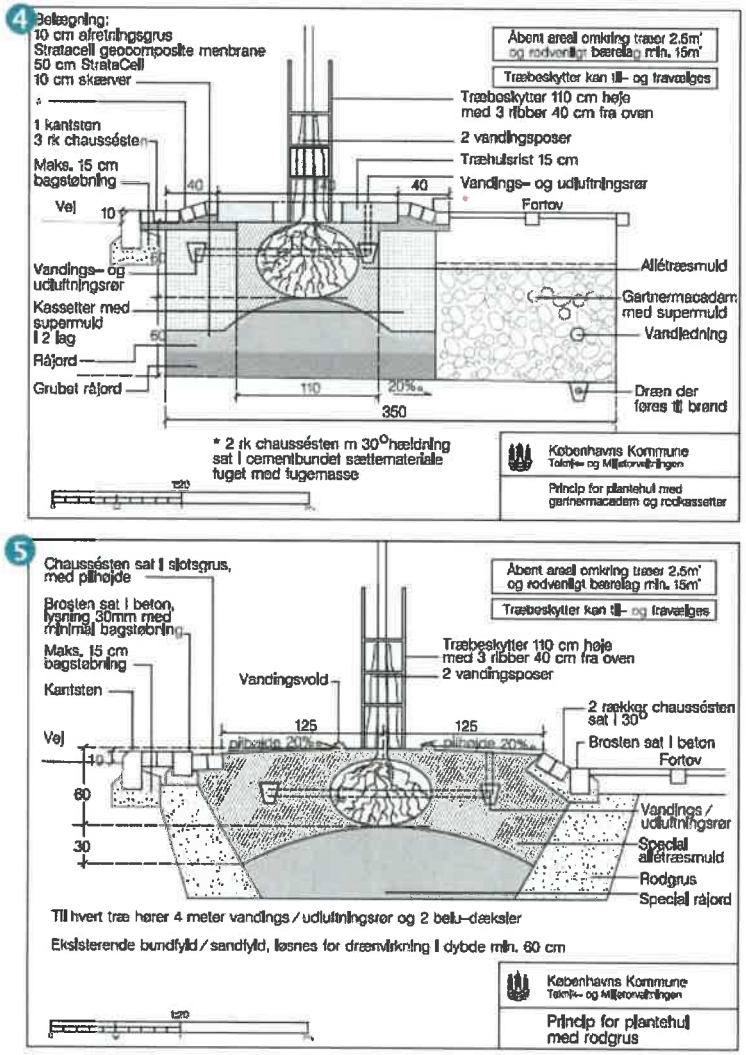
Holmens Kanal, Google Maps, marts 2018

PLANTNING AF NYE TRÆER I UDKLIP

FORTSÆTTELSEN af den eksisterende trærække langs Holmens Kanal etableres efter Københavns kommunes retningslinjer for plantehuller til træer i befæstede arealer. Plantehullerne anlægges som et samlet sammenhængede bed for de nye træer.

Minimumsstandarten for anlæg af gadetræer, kræver:

- 10 m2 åben jordoverflade



Udklip af retningslinjerne for arbejder ved træer, Københavns Kommune

ÅRSTIDERNE
ARKITEKTER
Part of Sweco

Capital Investment

Standard Life

BILAG C

ÅRSTIDERNE ARKITEKTER

BILAG C

Byggesag:	Holmens Kanal	**Sags nr.:**	15.5775
Bygherre:	Capital Investment/Standard Life	**Dato:**	3. juli 2018
Emne:	Kvarteret - Ny Belægning	**Sign.:**	RT

Post	Tekst	Procent	af	Kroner ex moms
A	Overslag Gravmand d. 29.06.2018			9.744.096,00
B	Tillæg rådgivning 15% af A	15%	A	1.461.614,40
C	Tillæg uforudseelige omkostninger 15% af A+B	15%	A+B	1.680.856,56
D	Tillæg garanti KK	15%	A+B+C	1.932.985,04
	Sum ex moms			14.819.552,00

GRAVMAND
INGENIØR- OG ENTREPRENØRFIRMA

GRAVMAND A/S
BIRKEROD KONGEVEJ 106 3460 BIRKEROD
TLF 45 94 80 20 FAX 45 82 01 50
CVR 5160 3710 BANK 6300-205 8121
WWW.GRAVMAND.DK

Overslag

29.06.2018
Sag nr. XX
Rev 04

Anførte arbejder inkl. samtlige biydelser i forbindelse med

Holmens Kanal - Kvarteret - Ny belægning

Hovedposter:

1.	BYGGEPLADS	Kr.	468.399,00
2.	JORDARBEJDER	Kr.	1.530.750,00
3.	KLOAKARBEJDER	Kr.	720.464,00
4.	BELÆGNINGSARBEJDER ekskl. Tillæg	Kr.	7.024.483,00
5.		Kr.	
6.		Kr.	
7.		Kr.	
8.		Kr.	
9.		Kr.	
10.		Kr.	
11.		Kr.	
12.		Kr.	
13.		Kr.	

Samlet overslag ekskl. Moms 9.744.096,00

Moms 25 % 2.436.024,00

Entreprisesum inkl. moms. 12.180.120,00

Forbehold:
Dansk Byggeris Standardforbehold af Maj 2008

Underskrift:

Stempel:
Entreprenørfirma
Gravmand A/S
Kongevejen 106
3460 Birkerød - 45 94 80 20
Danmark

GRAVMAND
INGENIØR- OG ENTREPRENØRFIRMA

GRAVMAND A/S
BIRKERØD KONGEVEJ 106 · 3460 BIRKERØD
TLF 45 94 80 20 FAX 45 82 01 50
CVR 5160 3710, BANK 6300-205 6121
WWW.GRAVMAND.DK

Overslag

29.06.2018
Sag nr. XX
Rev 04

Anførte arbejder inkl. samtlige biydelser i forbindelse med

Holmens Kanal - Kvarteret - Ny belægning

Delposter:

		Mængde	Enhed	Enhedspris DKK.	Total DKK.
1.	**BYGGEPLADS**				
1.1	Skurvogne, mødelokale, container og badefaciliteter.	1	sum	195.077	195.077,00
1.2	Færdselregulerende foranstaltninger	1	sum	162.729	162.729,00
1.3	Kvalitetssikring (komprimeringsprøver m.v)	1	sum	31.598	31.598,00
1.4	Fejning	1	sum	47.397	47.397,00
1.5	Flytninger	1	sum	31.598	31.598,00
BYGGEPLADSARBEJDER I alt overført til side 1					**468.399,00**

GRAVMAND A/S
BIRKEROD KONGEVEJ 108 3460 BIRKEROD
TLF 45 84 80 20 FAX 45 82 01 50
CVR 5180 3710 BANK 5200-205 8121
WWW GRAVMAND DK

		Mængde	Enhed	Enhedspris DKK.	Total DKK.
2.	**JORDARBEJDER**				
2.1	Opbrydning og bortkørsel af asfalt	60	m2	155	9.300,00
2.2	Optagning af eksisterende brosten	3.530	m2	114	402.420,00
2.3	Afgravning af 45 cm jord kl. 2/3	3.600	m2	224	806.400,00
2.4	Fjerne øvrig belægning	70	m2	91	6.370,00
2.5	Værdi af optagne brosten som ikke genanvendes (anslået mængde)	1.000	m2	158	158.000,00
2.6	Optaget brosten kørt til kommunes depot	3.530	m2	42	148.260,00
JORDARBEJDER i alt overført til side 1					**1.530.750,00**

GRAVMAND A/S
BIRKEROD KONGEVEJ 106 3460 BIRKERØD
TLF +45 94 80 20 FAX 45 82 01 50
CVR. 5160 3710 BANK 8300-205 6121
WWW.GRAVMAND.DK

		Mængde	Enhed	Enhedspris DKK.	Total DKK.
3.	**KLOAKARBEJDER**				
3.1	**Opgravning af eksisterende regnvandskloak**				
3.1.1	Ledninger	170	lbm	314	53.380,00
3.1.2	Vejbrønde	9	stk	2.585	23.265,00
3.1.3	Ø1,25 bt brønde	5	stk	2.822	14.110,00
3.1.4	Afgravning og bortkørsel af klasse 2/3	180	m3	497	89.460,00
3.1.5	Tilførsel af grus og tilfyldning over kloak	180	m3	390	70.200,00
3.2	**Skønnet udskiftning af regnvandskloak**				
3.2.1	Levering og sætning af Ø1,25m	5	stk	20.801	104.005,00
3.2.2	Levering og sætning af vejbrønde	9	stk	9.276	83.484,00
3.2.3	Levering og lægning af Ø160 pvc	180	lbm	548	98.640,00
3.2.4	Tilslutning til eksisterende brønde	10	stk	4.004	40.040,00
3.2.5	Levering og lægning af vejdræn	660	lbm	218	143.880,00
KLOAKARBEJDER i alt overført til side 1					**720.464,00**

GRAVMAND A/S
BIRKEROD KONGEVEJ 106 3460 BIRKEROD
TLF. 45 94 80 20 FAX 45 82 01 50
CVR 5160 3710. BANK 5300-205 8121
WWW GRAVMAND DK

		Mængde	Enhed	Enhedspris DKK.	Total DKK.
4.	**BELÆGNINGSARBEJDER**				
4.1	**Dybensgade-kvarter (Asylgade-sivegade)**				
4.1.1	Afretning og komprimering af råjord.	1225	m2	39	47.775,00
4.1.2	20 cm MSG	1225	m2	118	144.550,00
4.1.3	25 cm BSG	1225	m2	132	161.700,00
4.1.4	Granitkantsten sat i beton	260	lbm	507	131.820,00
4.1.5	Levering og lægning af brugte nordiske brosten sat i grus i kørebane	687	m2	1.305	896.535,00
4.1.6	Jetbrændte brosten at levere og sætte i grus	360	m2	1.696	610.560,00
4.1.7	Ledelinie i Granit	130	lbm	3.356	436.280,00
4.1.8	2 fliser med chaussesten i mellem (københavnerfortov)	130	lbm	385	50.050,00
4.1.9	Brugte chaussesten at levere og sætte	35	m2	1.041	36.435,00
4.2	**Laksegade/ Vingårdsstræde-kvarteret**				
4.2.1	Afretning og komprimering af råjord.	2020	m2	39	78.780,00
4.2.2	20 cm MSG	2020	m2	118	238.360,00
4.2.3	25 cm BSG	2020	m2	131	264.620,00
4.2.4	Bort udført af Jetbrændt sat i beton	394	lbm	398	156.812,00
4.2.5	Levering og lægning af brugte nordiske brosten sat i grus i kørebane	591	m2	1.312	775.392,00
4.2.6	Jetbrændte brosten at levere og sætte i grus	1369	m2	1.688	2.310.872,00
4.2.7	Ledelinie i granit	197	lbm	3.338	657.586,00
4.2.8	Plantehul med muld klar til plantning	15	m1	1.126	16.890,00
4.2.9	Plantning af Alm. Ask (Fraxinus Excelsior "Robubsta") (20/25) på laksegade	1	stk	9.466	9.466,00
4.3	Tillæg til pos 4.2.4 for "flosset" overgang mellem toppede og jetbrændte brosten som erstatning for bort	394	lbm	92	
4.4	Dekort til pos. 4.1.5 og 4.2.5 ved genbrug af kommunes brosten	1278	m2	585	
BELÆGNINGSARBEJDER i alt ekskl. tillæg overført til side 1					**7.024.483,00**

Byggesag:	Holmens Kanal	**Sags nr.:**	15.5775
Bygherre:	Capital Investment/Standard Life	**Dato:**	3. juli 2018
Emne:	Peschiers Plads - Ny Belægning	**Sign.:**	RT

Post	Tekst	Procent	af	Kroner ex moms
A	Overslag Gravmand d. 29.06.2018			360.747,00
B	Tillæg rådgivning 15% af A	15%	A	54.112,05
C	Tillæg uforudseelige omkostninger 15% af A+B	15%	A+B	62.228,86
D	Tillæg garanti KK	15%	A+B+C	71.563,19
	Sum ex moms			548.651,09

GRAVMAND
INGENIØR- OG ENTREPRENØRFIRMA

GRAVMAND A/S
BIRKEROD KONGEVEJ 106 3460 BIRKEROD
TLF. 45 94 80 20 FAX 45 82 01 50
CVR 5160 3710. BANK 5300-205 6121
WWW.GRAVMAND.DK

Overslag

29.06.2018
Sag nr. XX

Anførte arbejder inkl. samtlige biydelser i forbindelse med

Holmens Kanal - Pechiers Plads

Hovedposter:

1.	PECHIERS PLADS	Kr.	360.747,00
2.		Kr.	
3.		Kr.	
4.		Kr.	
5.		Kr.	
6.		Kr.	
7.		Kr.	
8.		Kr.	
9.		Kr.	
10.		Kr.	
11.		Kr.	
12.		Kr.	
13.		Kr	

Samlet overslag ekskl. Moms	**360.747,00**
Moms 25 %	90.186,75
Entreprisesum inkl. moms.	450.933,75

Forbehold:
Dansk Byggeris Standardforbehold af Maj 2008
Der forudsættes byggeplads fra "Kvateret" kan benyttes

Underskrift:

Stempel:

Entreprenørfirma
Gravmand A/S
Kongevejen 106
3460 Birkerød - 45 94 80 20
Danmark

GRAVMAND
INGENIØR- OG ENTREPRENØRFIRMA

GRAVMAND A/S
BIRKERØD KONGEVEJ 106 3460 BIRKERØD
TLF 45 94 80 20 FAX 45 82 01 50
CVR 5160 3710. BANK 6300-208 8121
WWW GRAVMAND DK

Overslag

29.06.2018
Sag nr. XX

Anførte arbejder inkl. samtlige biydelser i forbindelse med

Holmens Kanal - Pechiers Plads

Delposter:

		Mængde	Enhed	Enhedspris DKK.	Total DKK.
1.	**PECHIERS PLADS**				
1.1					
	Omsætning af kantsten ved holmens kanal for bredere cykelsti (flyttes ca 30 cm mod vest)				
1.1.1	Skæring langs eksisterende kantsten	80	lbm	72	5.760,00
1.1.2	Optagning af 4 rækker chaussesten til depot for senere genanvendelse	80	lbm	131	10.480,00
1.1.3	Optagning af 1 række fliser til depot for senere genanvendelse	80	lbm	91	7.280,00
1.1.4	Optagning og bortskaffelse af 8 cm asfalt	8	m2	341	2.728,00
1.1.5	Optagning af kantsten til depot for senere genanvendelse	80	lbm	130	10.400,00
1.1.6	Flytning af vejbrønde ind til ny placering af kantsten	4	stk	6.163	24.652,00
1.1.7	Flytning af 2 stk skilte/standere og skraldespand	1	sum	11.651	11.651,00
1.1.8	Sætning af kantsten fra depot	80	lbm	301	24.080,00
1.1.9	Lægning af 1 række fliser fra depot	80	lbm	156	12.480,00
1.1.10	Sætning af 1 række chaussesten fra depot	80	lbm	130	10.400,00
1.1.11	Levering og lægning af 8 cm ny asfalt i cykelsti	32	m2	919	29.408,00
1.2	**Plantehuller ved Holmens kanal**				
1.2.1	Plantehuller klargjort til beplantning	105	m2	1.077	113.085,00
1.2.2	Optagning og retablering belægninger	1	sum	43.554	43.554,00
1.2.3	Plantning af Alm. Ask (Fraxinus Excelsior "Robubsta" (20/25)	7	stk	7.827	54.789,00
PECHIERS PLADS I alt overført til side 1					**360.747,00**