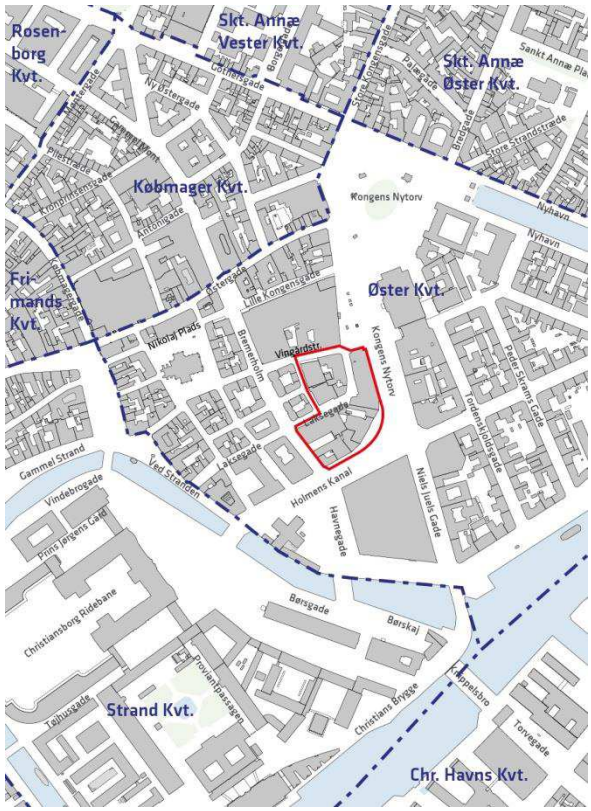
KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Bilag 3 Faktaark

Bilag nr. 3
FAKTA **Lokalplanforslag Laksegade Øst**





Bydel: Indre By	**Beliggenhed: Laksegade/Vingårdstræde/Holmens Kanal**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	**Muliggjorte ændringer**
Samlet grundareal	10.209 m2	-
Anvendelse / KP-ramme	S (boliger og serviceerhverv)	-
Bebyggelsesprocent	Ca. 400	-
Maksimal bygnings-	-	Højde skal underordne sig eksisterende

højde/ antal etager		forhold
Etageareal		36.585 ifølge bygherres oplysninger
Muliggjort m² bolig	-	25 % af det samlede etageareal, svarende til 9.146 m2.
Muliggjort m² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	Specifikke arealer er fastlagt som friareal til boliger
Friarealprocent erhverv	-	Specifikke arealer er fastlagt som friareal til erhverv
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering		KP-ramme: 1:150. P-normen kan maksimeres til 1 pr. 100 og minimeres til 1:200 efter en konkret vurdering I lokalplanen: 1:200 (46 pladser) Butikker: 1:100 (8 pladser) Plejeboliger/ungdomsboliger: 1:300 Følger KP15
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Følger KP15 norm
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: Følger KP15 norm
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	KP-ramme:- I lokalplanen:-
Detailhandel		Op til 13.700 m2
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	25 % af boligetagearealet, svarende til 2.286 m2.
Almene boliger i skolegrunddistriktet	1 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger	-	-

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG		
	KOMMUNEPLAN 2015	**ÆNDRING**

Anvendelse / KP-ramme	S	-
Maks. bebyggelsesprocent	-	-
Maks. bygningshøjde	-	-
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	KP-ramme: 1:150. P-normen kan maksimere til 1 pr. 100 og minimeres til 1:200 efter en konkret vurdering I lokalplanen: 1:200 Butikker: 1:100 Plejeboliger/ungdomsboliger: 1:300	-
Cykelparkering almindelige	- KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100	-
Cykelparkering pladskrævende	- KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000	-
Detailhandel	Geografisk afgrænsning af Bymidte City følger i dag Vingårdstræde, nord for projektområdet	Geografisk afgrænsning af Bymidte City ændres, så den fremover omfatter projektområdet
Særlige bestemmelser	-	-