KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Bilag 8 Fastsættelse af parkeringsdækning for biler

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015
Parkeringsdækningen for S-område i tætbyen skal være 1 pr. 150 m2.

Parkeringsdækningen kan dog efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m^2 eller minimeres til 1 plads pr. 200 m^2, såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Parkeringsnormen i lokalplanforslaget
Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen i denne lokalplan fastsættes til 1 plads pr. 200 m^2 for kommende boliger. Lokalplanens parkeringskrav resulterer samlet i ca. 54 pladser. Tilvejebringelse af ny parkeringskælder under Asylgade 1, som er muliggjort med lokalplanen, vil medføre nedrivning af det eksisterende p-hus. 32 byggelovspladser placeret i parkeringshuset vil skulle genetableres.

Begrundelse:
Lokalplanområdet er beliggende direkte ved Kgs. Nytorv, som betjenes af flere buslinjer samt af både den eksisterende metrolinje og den kommende metroring. Der er ligeledes kort afstand til kommende metrostation på Gammel Strand. Kvarteret er centralt beliggende i byen med gode gang- og cykelforbindelser til de øvrige dele af København.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er flere buslinjer samt flere metrolinjer i en afstand af under 100 m fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Kravet til boligstørrelser er som udgangspunkt gennemsnitligt 95 m^2. Der kan bygges lejligheder. Parkeringsbehovet i områder af denne karakter i indre by tæt på kollektiv trafik vil være 1 plads pr 200m2.

Byplan Indre

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Butikker

Kommuneplan 2015

Udgangspunktet for butikker er 1 plads pr. 100 m^2 etageareal. Konvertering af det eksisterende erhverv til detailhandel vil i denne sag ikke udløse krav om bilparkering. Kravet til parkering for detailhandel udgør 8 pladser af de i alt 54 pladser.

Nedlæggelse af gadeparkering

I forbindelse med omlæggelse af veje forventes 17 offentlige p-pladser nedlagt, som led i den planlagte nedlæggelse af parkeringspladser i forlængelse af Kvæsthusprojektet, jf. overførselssagen 2009-2010, Kickstart København (BR 20. maj 2010) (A, B, F).