Bilag 7

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring.

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Bebyggelsens ydre fremtræden			
Bebyggelsens placering	Ny paragraf: § 5, stk. 1 c)		Vandrette facadeenheder jf. § 6, stk. 1 c, må fortsætte ud over byggefeltet i længderetningen, sådan at de overskrider byggefeltet med max. 35 cm ud for facade a og b og max. 45 cm. ud for facade d, jf. tegning nr. 5.
Redegørelse – Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning			
Kommuneplan 2015	Nyt tekstafsnit		Kommuneplan 2015 giver mulighed for, at der efter en konkret vurdering med udgangspunkt i placeringen i forhold til kollektiv transport samt arkitektoniske og byrumsmæssige forhold, kan tillades byggeri i en højde af op til 30 m. rammeområder af typen C3 – Boliger og serviceerhverv, mod normalt op til 24 m. Der etableres metrostation ved Trælastholmen, der fremadrettet skal betjene Sundmolen og det vurderes dermed, at området er velbetjent med kollektiv transport. Det muliggjorte byggeri i tillægget til lokalplan, er placeret yderst på Sundmolen og vil indgå i sammenhæng med en række større byggerier yderst på Redmolen, Marmormolen og ved Langelinie Allé. Det vurderes, at den forøgede højde kun i meget lille omfang vil have negativ indvirkning på omkringliggende byrum, da placeringen yderst på Sundmolen betyder at skyggen fra byggeriet primært vil falde i havnebassinet. Der vil være en mindre skyggevirkning på gavlen af eksisterende bygning vest for det foreslåede byggeri, primært i morgen- og formiddagstimerne.

			På baggrund af den gode betjening med kollektiv transport og da den forøgede højde kun i meget lille omfang vil medføre gener for omkringliggende eksisterende og fremtidige bygninger og byrum, vurderes det, at byggeri på op til 27 meter kan muliggøres i området.
Ekspropriation	Nyt tekstafsnit		Den endelige lokalplan vil ikke kunne danne grundlag for ekspropriation efter planlovens § 47.