Bilag 4

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 524 SUNDMOLEN I NORDHAVN

Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis	nr. 13
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt	nr. 12 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 25. marts til den 20. maj 2019

KØBENHAVNS KOMMUNE

Nr.	Dato	Navn	Organisation	Postnr	By
13	21.05.2019,Kl.10.57	Nis Fink, HOFOR	HOFOR	2300	København S
12	20.05.2019, Kl. 22.38	Ole Elkjær-Larsen	BIG	2500	Valby
11	20.05.2019, Kl. 15.34	Henrik Rubæk Jørgensen	E/F og G/F Sundmolehusene	2150	Nordhavn
10	13.05.2019, Kl. 14.06	Hanne Willumsen		2150	Nordhavn
9	26.04.2019, Kl. 14.06	Københavns Stiftsøvrighed		1165	København K
8	16.04.2019, Kl. 10.27	Metroselskabet I/S	Metroselskabet I/S	2300	København S
7	30.03.2019, Kl. 21.22	Lars Wincentsen		2150	Nordhavn
6	29.03.2019, Kl. 20.17	orly christensen		2150	Nordhavn
5	27.03.2019, Kl. 10.11	Banedanmark	Banedanmark	2450	Københavns SV
4	26.03.2019, Kl. 13.35	Mads Jensen	Banedanmark	2450	Københavns SV
3	25.03.2019, Kl. 21.27	Martin Brand		2150	Nordhavn
2	25.03.2019, Kl. 21.04	Eva Gustafson		2150	Nordhavn
1	25.03.2019, Kl. 20.19	Maj Anker Larsen		2150	Nordhavn

{¹ ! wb- a a 9w
ぎわ

Sendt: 21. maj 2019 10:57
Til: TMFKP BU <byensudvikling@tmf.kk.dk>
Emne: SV: Til orientering fremsendes offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 524 "Sundmolen"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VS
Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602
E-mail: nifi@hofor.dk

HOFOR

HOFOR A/S
Ørestads Boulevard 35 2300 København S Telefon: 33 95 33 95 CVR-NR.: 1007 3022 www.hofor.dk

Svar til: 2019-0014312 af: Ole Elkjær-Larsen

APPLICATION DATE
20. may 2019

SVARNUMMER
12

INDSENDT AF
Ole Elkjær-Larsen

VIRKSOMHED / ORGANISATION
BIG

BY
Valby

POSTNR.
2500

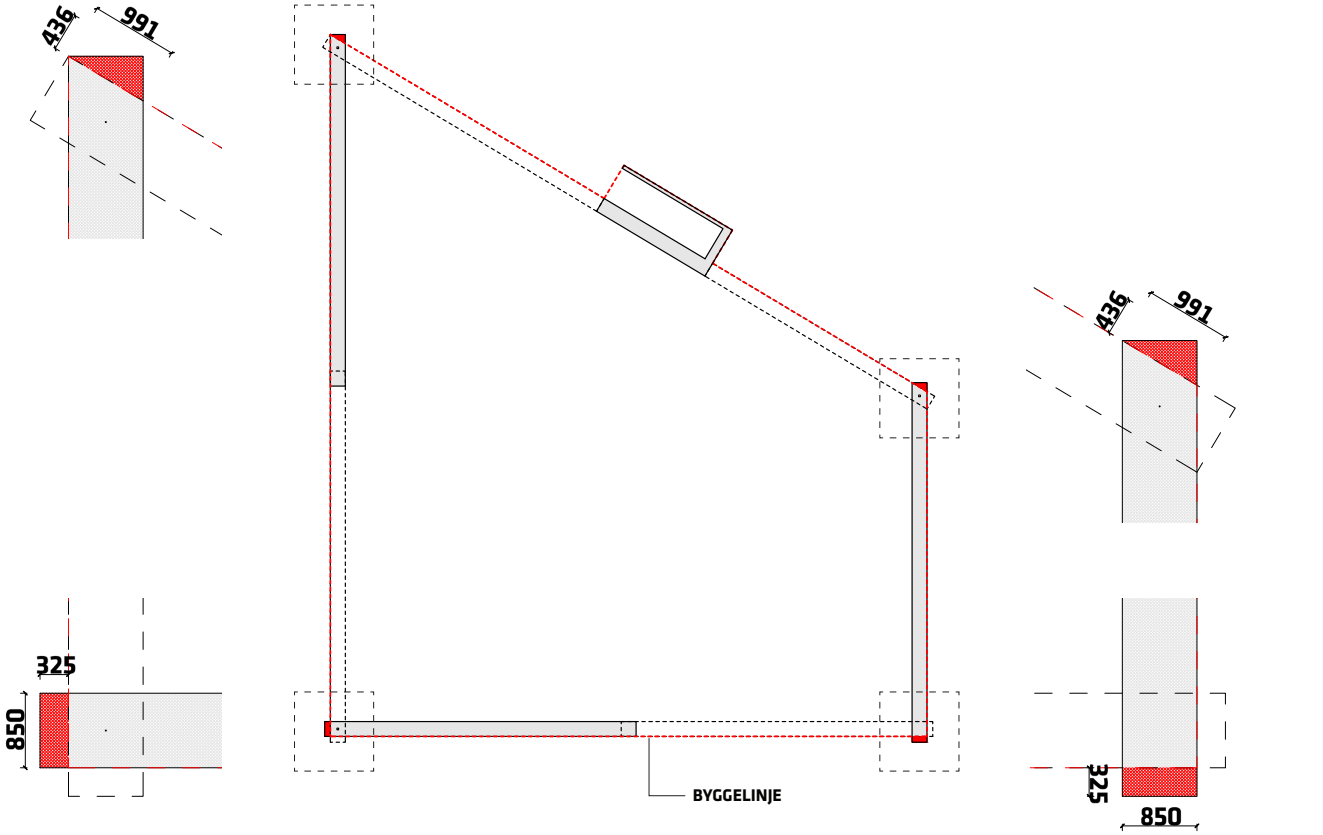
ADRESSE
Kløverbladsgade 56

HØRINGSSVAR

Se vedhæftet høringssvar

MATERIALE:
190520_bhq_lokalplan_hoeringssvar.pdf

Bygherre foreslår ændring af tillæg 1 til lokalplan 524 "Sundmolen" vedr. bygningens hjørner. Tegning 6, Facadeskemaer i Lokalplanen viser bygningens hjørner som skarpt afskåret. Bygherre foreslår, at hjørnerne udføres så facadebjælkerne overlapper hinanden og dermed fremhæver bygningens arkitektoniske ide om stabling af facadebjælker. Ved at lade bjælkerne overlappe, aflæses facaden som flere, mindre facadebjælker der ligger af på hinanden, og bygningen vil fremstå lettere aflæselig. Bygherre ønsker, at kontoret skal opleves som en inviterende bygning, hvor borgere frit kan bevæge sig omkring den og benytte udearealet. Derfor er det vigtigt for Bygherre, at bygninges facade opleves som en legende og fortællende del af bygningen.


436
991
325
850
BYGGELINJE
436
991
325
850



Svar til: 2019-0014312 af: Henrik Rubæk Jørgensen

APPLICATION DATE
20. may 2019

SVARNUMMER
11

INDSENDT AF
Henrik Rubæk Jørgensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION
E/F og G/F Sundmolehusene

BY
Nordhavn

POSTNR.
2150

ADRESSE
Sundkaj 73, 4.th.

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede PDF.

MATERIALE:
hoeringssvar_-_sundmolehusene_final.pdf

Høringssvar - tillæg til lokalplan 524 - Sundmolen

Københavns Kommune (KK) har ved brev af 25. marts 2019 sendt et forslag til et tillæg til lokalplan 524 for Sundmolen. Beboerne på Sundkaj 41-75, der udgør ejerforeningen og grundejerforeningen Sundmolenehusene (SMH), har modtaget forslaget til høring. Nærværende besvarelse afgives af bestyrelsen for SMH, og er ikke nødvendigvis udtryk for den enkelte beboers holdning.

SMH har ligeledes deltaget i borgermøde den 7. maj 2019, hvor KK og BIG Arkitektfirma (BIG) fremlagde tillægget og deres planer for spidsen af Sundmolen, som tillægget vedrører. Der blev bl.a. fremlagt planer om et aktiv og levende udeområde i sammenhæng med BIG i forbindelse med planlagt udeservering fra BIGs kantine.

Forslaget giver SMH anledning til følgende bemærkninger:

1. Om SMH
SMH er placeret mellem Porthouse (øst for SMH) og CPH Square (vest for SMH). Nord for SMH ligger Kronløbsbassinet, hvor der ud for SMH skal bygges Kronløbsøen. Syd for SMH løber Klubiensvej, hvor der på overfor SMH ligger en del af de røde pakhuse, Klubiensvej 1-5, hvor Gottlieb Paludan samt COBE arkitektfirmaer har til huse, samt den midlertidige parkeringsplads, Klubiensvej 7, som er udlagt til servicehverv. Længere nede af Klubiensvej fortsætter de røde pakhuse.

SMH er således både sydligt og nordligt omgivet af endnu ikke-realiserede eller potentielle byggerier.

2. Om lokalplan 524
Visionen for Sundmolen er bl.a. at etablere en promenade der går hele vejen rundt om Sundmolen, ligesom den nuværende Klubiensvej erstattes af en lang række haver, hvor en cykel- og gangsti etableres.

Ifølge lokalplanen er promenaden "ikke tænkt som en meget bred og aktiv promenade på samme måde som for eksempel Sandkaj i Århusgadekvarteret eller den kommende havnepark langs Levantkaj.

Nuværende tilladt byggehøjde på Sundmolen er ifølge lokalplanen 9-21 m.

SMH lægger hermed vægt på, at Sundmolen, og navnlig promenaden, i mindre grad end de to nabomoler tiltænkes at være aktiv, ligesom ambitionerne synes at pege i retning af at have et familievenligt område i Nordhavn med grønne områder, lav byggehøjde samt en udnyttelse af ejendommene med fokus på privatbolig og let erhverv. For SMH er det af afgørende betydning, at dette udtryk bevares uanset ændringer af lokalplanen, jf. også punkt 3.2.

3. Om forslaget
SMH er som udgangspunkt positive overfor tillægget og den konkrete udmøntning heraf, dog giver forslaget anledning til en række specifikke bemærkninger:

3.1.a. Forslaget indeholder bl.a. og som det væsentlige en ændring af den nuværende byggehøjde på 9-21 m til 27 m for BIGs kommende domicil.

Som en begrundelse for fravigelsen af det eksisterende krav, har KK i deres høringsmateriale lagt vægt på, at byggeriet skal "indgå i sammenhæng med en række andre markante byggerier i Nordhavn". Teksten er illustreret med en visualisering (side 6), der viser BIG domicilet samt Svanemølleværket, det endnu upåbegyndte byggeri på Redmolen, Portland Towers, og havneterminalen Copenhagen Malmö Port på Levantkaj, der skal flyttes til den yderste del af Nordhavnen i 2020-2021, dvs. inden forinden eller i sammenhæng med færdiggørelsen af BIG.

SMH finder således ikke illustrationen retvisende.

3.1.b. På trods af at SMH grundet sin placering ikke direkte er påvirket af tillæggets bestemmelse om at fravige byggehøjden på Sundmolen, finder SMH alligevel anledning til at kommentere dette yderligere. Årsagen hertil er, som det er beskrevet under punkt 1 i forhold til de endnu ikke-realiserede eller potentielle byggerier syd og nord for SMH.

På borgermødet den 7. maj oplyste KK, at fravigelsen bl.a. var begrundet i, at der ikke var beboelse, der ville blive generet som følge af denne, og at der er tale om meget konkret begrundelse, der ikke uden videre kan påberåbes af andre bygherrer på Sundmolen. Dette fremgår dog ikke af høringsmaterialet.

SMH beder om, at forvaltningens begrundelse for fravigelse af byggehøjden klart beskrives i tillægget, således at der skabes sikkerhed for, at bygherrer på hverken Kronløbsøen eller de røde pakhuse kan anvende nærværende tillæg som præcedens for ligeledes at fravige byggehøjden.

3.2. På borgermødet blev der ligeledes af BIG fremlagt planer om at skabe et levende område ved promenaden omkring domicilet. Dette bl.a. med inspiration fra Kayak Bar på Børskaj samt andre områder i København og andre storbyer. Alle områder bærer præg af at være områder med høj musik og indtagelse af alkohol. Ifølge BIG skal dette bl.a. ske ved etablering af strandområde ud til Kronløbsbassinet samt udeservering fra BIGs kantine. BIG anerkendte ved mødet dog, at udnyttelsen af området, reelt besluttes af Grundejerforeningen Sundmolen.

Det er af afgørende betydning for SMH, at lokalplanens vision om at skabe en mindre aktiv promenade end f.eks. Sandkaj opretholdes. For det første er Sundmolen efter SMHs opfattelse ikke velegnet til at holde et levende og aktivt område med en række grønne områder, åbne gårde og familievenlige områder.

Dertil kommer, at erfaringer fra Sandkaj og Krøyers Plads gør, at Grundejerforeningen Sundmolen må forvente betydelige udgifter til renholdelse af området samt evt. etablering af vagtværn, såfremt promenaden omkring BIG måtte blive indrettet attraktivt og levende i et omfang, hvor det må forventes at tiltrække for mange udefrakommende personer, som ingen naturlig tilknytning har til Sundmolen. Som det er bemærket i lokalplanen, er det efter planen Sandkaj og Levantkaj, der skal tilbyde sådanne aktive og rum.

SMH vil - som medlem af Grundejerforeningen Sundmolen - bl.a. tage dette emne op i rette forum, men ønsker med omtalen her at gøre det klart, at forudsætningerne for langt de fleste beboere på Sundmolen må og skal opretholdes.

På vegne af bestyrelsen for Grundejerforeningen Sundmolehusene

Henrik Rubæk Jørgensen

Svar til: 2019-0014312 af: Hanne Willumsen

APPLICATION DATE
13. may 2019

SVARNUMMER
10

INDSENDT AF
Hanne Willumsen

BY
Nordhavn

POSTNR.
2150

ADRESSE
Fortkaj 22, 5 tv

HØRINGSSVAR

Jeg kan KUN tilslutte mig de andre beboeres høringssvar. Det er useriøst og respektløst overfor os beboere, som har investeret i et projektsalg/bolig udfra en præmis og nogle lokalplaner og disse planer så bliver ændret i tide og utide. Det er MEGET MEGET ærgerligt, når planerne ændrer sig ift. bygningernes højder, da NETOP højde var et af de helt skridsikre argumenter, bygninger må IKKE bygges i mere end 5. sals højde, dog de to kornsiloer undtaget. Mange af os, har jo købt boligerne med NETOP beliggenheden og især UDSIGTEN som primær årsag. Det gælder også, at bygninger oprindeligt beregnet til et antal beboere, pludselig, skal rumme 3 gange så mange. Og bygninger der bliver "længere" eller tager en anden form, og pludselig også her fylder mere end de oprindelige planer, så det IGEN bliver på bekostning af især UDSIGTEN. For mange af os, handler det også om en investering, som vi kan risikere falder, hvis præmisser og planer ikke holder. Så klart NEJ til at bygge højere end planlagt.

Svar til: 2019-0014312 af: Københavns Stiftsøvrighed

APPLICATION DATE
26. april 2019

SVARNUMMER
9

INDSENDT AF
Københavns Stiftsøvrighed

BY
København K

POSTNR.
1165

ADRESSE
Nørregade 11

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede dokument.

MATERIALE:
hoeringssvar_-_tillaeg_1_til_lokalplan_524_sundmolen.pdf

Københavns Stift
Diocese of Copenhagen
Nørregade 11 ♦ 1165 København K ♦ kmkbh@km.dk ♦ 33 47 65 00

Den 26. april 2019
Sagsb.: JQA
Akt nr.: 463126

København Kommune
via https://blivhoert.kk.dk/node/48198

Høringssvar til tillæg 1 til lokalplan 524 "Sundmolen"

Stiftsøvrigheden skal gøre opmærksom på, at planlagt ny kirke skal ligge på Levantkaj og ser meget gerne, at Københavns Kommune tænker dette ind i den fremtidige udvikling af områderne i det nye Nordhavn.

Stiftsøvrigheden vil derfor meget gerne inddrages i den fremtidige proces, således den nye kirke bliver tænkt ind i processen - dette også særligt ift. højdebegrænsninger på bygninger i nærområdet, selve byggearbejderne og generel anvendelse af områderne.

Stiftsøvrigheden ser gerne, at Københavns Kommune sender høring til Københavns stiftsøvrighed forud for mulig etablering af større bygninger med placering med en rimelig radius såvel som udsigtsområde fra, hvor den nye kirke tænkes bygget.

Derudover har stiftsøvrigheden på nuværende tidspunkt ikke yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen
Julia Quitzau-Jakobsen
Julia Quitzau-Jakobsen

Svar til: 2019-0014312 af: Metroselskabet I/S

APPLICATION DATE
16. april 2019

SVARNUMMER
8

INDSENDT AF
Metroselskabet I/S

VIRKSOMHED / ORGANISATION
Metroselskabet I/S

BY
København S

POSTNR.
2300

ADRESSE
Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede bilag.

MATERIALE:
cr-x-3p-crnh-40-0023.pdf

CR-X-3P-CRNH-40-0023/RHV

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Mikkel Vinther Jensen

Metro til Nordhavn. Metroselskabets bemærkninger til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 524 "Sundmolen"

Kommunens sagsnr.: 2019-0014311

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2019-04-16

Metroselskabet har den 25. marts 2019 modtaget offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplanen nr. 524 ”Sundmolen”.

Lokalplantillægget har til formål at muliggøre opførelse af bebyggelse i 27 meters højde. Derudover ønskes det at udforme byrum med en højere grad af begrønning, end fastsat i eksisterende lokalplan.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil, da lokalplanområdet ikke er i nærheden ad Metroen. Metroselskabet skal dog gøre opmærksom på, at der i forbindelse med byggeriet af Metro til Nordhavn, i perioden frem til ultimo 2019, vil være arbejde ved metroarbejdspladserne i Nordhavn og ved Orientkaj. Metroarbejdspladsernes udstrækning kan ændre sig frem til oktober 2019, og der kan ske trafikale ændringer i området i forbindelse med eventuelle ændringer af metroarbejdspladsernes udstrækning.

Opmærksomheden henledes desuden på, at metroselskabet i forbindelse med etablering af Metro til Nordhavn udfører grundvandssænkning med reinfiltration med forventet afslutning i 2019. Såfremt der i forbindelse med byggeriet inden for lokalplanområdet ved Sundmolen påtænkes midlertidig grundvandssænkning til og med oktober 2019, skal Metroselskabet bede om, at få grundvandsdesign inklusiv modellering og tidsplan i høring med henblik på vurdering af, om den eller de påtænkte grundvandssænkninger kan få indflydelse på grundvandssænkningen omkring metrobyggepladsen i Nordhavn.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik
Naboer og Ejendomme

Svar til: 2019-0014312 af: Lars Wincentsen

APPLICATION DATE
30. march 2019

SVARNUMMER
7

INDSENDT AF
Lars Wincentsen

BY
Nordhavn

POSTNR.
2150

ADRESSE
Fortkaj 30, 6. th.

HØRINGSSVAR

Vi er stærkt utilfredse med det nye tillæg (524) til lokalplanen, og det faktum, at Kommunen endnu engang (første gang var det parkeringshuset i Helsinkigade) vil forsøge at give tilladelse til at bygge højere end de 21 meter, som vi alle har baseret vores købsbeslutninger på. Der er ikke tale om "en mindre betydende ændring". Respektér NU områdets beboere og den oprindelige lokalplan !!!!

Svar til: 2019-0014312 af: orly christensen

APPLICATION DATE
29. march 2019

SVARNUMMER
6

INDSENDT AF
orly christensen

BY
Nordhavn

POSTNR.
2150

ADRESSE
Helsinkigade 18/7

HØRINGSSVAR

Det er fuldstændigt grotest at være vidne til hvor lidt respekt Københavns kommune udviser overfor lokal planer. Folk sparer op i mange år og
planlægger deres liv i tillid til at kommunen følger de planer som er lagt. Man er fuldstændig retsløs når man bor i København.
Derfor siger jeg NEJ til ændringen i lokalplanen. Der skal ikke ændres i flere lokal planer i Nordhavn.
Ta' hensyn til de beboere som har købt lejligheder i tillid til at der er en plan for området.
Jeg er sikker på at dem som har søgt om at bygge på den sidste grund kan lave en bebyggelse som er tilpasset 100% nuværende lokal plan. Alt for mange beboere kommer i klemme hvis kommunen fortsætter med at ændre i lokal planen hver gang der kommer en mand forbi med en pose penge.

Svar til: 2019-0014312 af: Banedanmark

APPLICATION DATE
27. march 2019

SVARNUMMER
5

INDSENDT AF
Banedanmark

BY
København SV

POSTNR.
2450

ADRESSE
Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Til Københavns Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 524 for "Sundmolen i Nordhavn tillæg 1".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm
Studentermedhjælper
Banedanmark
Arealer & Forvaltningsmyndighed
Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk
www.banedanmark.dk

Svar til: 2019-0014312 af: Mads Jensen

APPLICATION DATE
26. march 2019

SVARNUMMER
4

INDSENDT AF
Mads Jensen

VIRKSOMHED / ORGANISATION
Banedanmark

BY
København S

POSTNR.
2450

ADRESSE
Vasbygade 10

HØRINGSSVAR

Banedanmark har ingen bemærkninger til det fremlagte tillæg 1 til lokalplan 524, Sundmolen

Svar til: 2019-0014312 af: Martin Brand

APPLICATION DATE
25. march 2019

SVARNUMMER
3

INDSENDT AF
Martin Brand

BY
Nordhavn

POSTNR.
2150

ADRESSE
Fortkaj 20, 5 th

HØRINGSSVAR

Det er med stor ærgrelse at jeg læser "Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 524 ”Sundmolen”."
Da vi besluttede os for at købe lejlighed i Nordhavn, var det med udgangspunkt i nogle klare linjer i den fremlagte lokalplan. Med det nye forslag mener jeg at ideen om det tæt-bebyggede kvarter med udsigt til himmel og hav skrider for meget fra udgangspunktet, og jeg spekulerer på hvorfor man overhovedet har en Lokalplan, når man gang på gang tillader afvigelser, som forringer områdets kvalitet.
Der er en fin balance i variationen af arkitekturen herude, men det er også et ekstremt tæt-bebygget kvarter, hvor lysindfaldet efterhånden bliver udfordret i flere af de smalle gader. Med endnu en afvigelse fra Lokalplanen som den foreslåede mener jeg man igen skæmmer kvarteret unødigt og fratager de omkringliggende ejendommes beboere for lys og udsigt.
Hold nu fast i den vedtagne lokalplan, så vi som beboere herude kan stole på grundlaget for det nye kvarter.

Svar til: 2019-0014312 af: Eva Gustafson

APPLICATION DATE
25. march 2019

SVARNUMMER
2

INDSENDT AF
Eva Gustafson

BY
Nordhavn

POSTNR.
2150

ADRESSE
Fortkaj 20, 5. th

HØRINGSSVAR

Som beboer på Nordhavn, er det enormt beklageligt hvis sådan ændring af lokalplan godkendes. Vi købte vores lejlighed i kvarteret i den tro, at alle bygninger udover siloerne ikke ville blive bygget højere end fem etager, hvilket er af stor betydning for såvel udsyn og lys som kvarterets charme. Hvis sådanne ændringer får lov at træde i kraft, ender Nordhavns look and feel med at blive fuldstændig anderledes end indledningsvist projekteret!

Svar til: 2019-0014312 af: Maj Anker Larsen

APPLICATION DATE
25. march 2019

SVARNUMMER
1

INDSENDT AF
Maj Anker Larsen

BY
Nordhavn

POSTNR.
2150

ADRESSE
Dover Passage 4, 1 tv

HØRINGSSVAR

Jeg vil endnu en gang påpege at lokalerplaner i et splitnyt kvarter skal overholdes og der skal ikke gives dispensation. Vi beboere, som har købt ejendom herude, har kun en lokalplan at forholde os til, og vi er jo underdrejet, hvis kommunen bare kan ændre på lokalplanen, som det passer kommune og bygherrer. I forvejen bygges her alt for tæt her i Nordhavn, og der kommer ingen lys ned i gaderne, når de forskellige bygninger er færdigbygget. Så lad være med at lave bygninger, som er endnu højere. Vi bliver kvalt herude. Grønne områder er der jo faktisk intet af herude og de lommeparker man har projekteret herude er jo forsvindende små og igen lagt i skygge af alt for tæt byggeri.