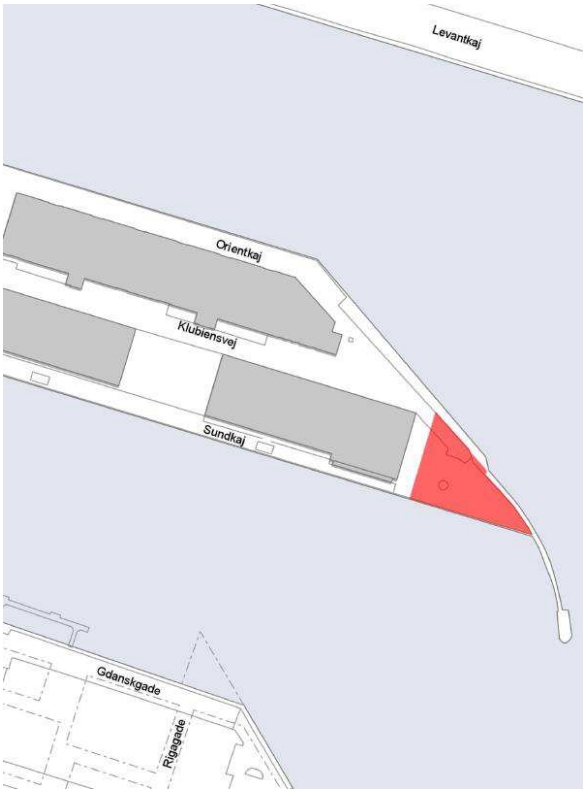
KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

04-01-2019

Bilag nr. 3
FAKTA **Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn**





Bydel:	**Beliggenhed/adresse: Klubiensvej 24-30, 2150 Nordhavn**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	**Muliggjorte ændringer**
Samlet grundareal	Lokalplan 524: 82.000 m²	Tillæg nr. 1: 4.550 m²
Anvendelse / KP-ramme	KP 15: C3* - Boliger og serviceerhverv Lokalplan 524: Helårsboliger og serviceerhverv. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner samt andre sociale kulturelle, sundheds og miljømæssige servicefunktioner der er forenelige med anvendelsen til boliger og serviceerhverv.	KP15: Ingen ændringer Tillæg nr. 1: Serviceerhverv.

Bebyggelsesprocent	Ca. 170 %	Området for tillæg nr. 1: Ca. 105 % Samlet for lokalplanen: Ingen ændringer
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Særlige byggefelt b i lokalplan 524: 21 m.	27 m.
Etageareal	70.528 m²	Ca. 75.028 m²
Muliggjort m² bebyggelse	Samlet: 137.000 m² Nybyggeri: Samlet: 92.000 m². Delområde I: 41.000 m² Delområde II: 55.000 m²	Ingen ændringer
Muliggjort m² bolig	68.500 - 95.900 m²	Ingen ændringer
Muliggjort m² erhverv	Maks. 68.500 m²	Ingen ændringer
Friarealprocent boliger	30 %	Ingen ændringer
Friarealprocent erhverv	10 %	Ingen ændringer
Friarealprocent institutioner	100 %	Ingen ændringer
Bilparkering	1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal.	Ingen ændringer
Cykelparkering almindelige	Lokalplan 524: Boliger: Mindst 2,5:100 Erhverv: Mindst 1,5:100 Butik: 4:100	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 Tillæg nr. 1: Serviceerhverv: 4:100
Cykelparkering pladskrævende	1:1000	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 2: 1000
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Detailhandel	Lokalplan 524: 600 m²	Tillæg nr. 1: 0 m²
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	0%	Tillæg nr. 1: Kun muliggjort erhverv.
Almene boliger i skolegrunddistriktet	5 %	5 %
Særlige bemærkninger		