KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

NOTAT

18. juni 2019

Sagsnr.
2019-0110884

Dokumentnr.
2019-0110884-9

Sagsbehandler
Mette Mejdal Christiansen

Bilag 4. Træer i lokalplanområdet

Træer i lokalplanområdet

Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherre registreret 66 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)
Af dem foreslås 43 fastlagt som bevaringsværdige, mens 23 kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse. De to placeringer til henholdsvis plejecenter og seniorbofælleskab tilgodeser, at de to funktioner kan indpasses området i en sammenhæng med den eksisterende bebyggelsesstruktur samtidig med, at Sundparkens nyttehaver på hjørnet af Øresundsvej og Strandlodsvej kan bevares. Endvidere sikrer placeringerne, at tekniske begrænsninger på arealer over metrolinjen er respekteret.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
43	**23**	**58**

*Registreringen er udført **marts 2018 og februar 2019.***

Byplan Syd

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452



Områdeafgrænsning

Træer, der gøres bevaringsværdige i lokalplanen

Træer, der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.

Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.