



18. juni 2019

Sagsnr.  
2019-0110884

Dokumentnr.  
2019-0110884-9

Sagsbehandler  
Mette Mejdal Christiansen

## **Bilag 4. Træer i lokalplanområdet**

### **Træer i lokalplanområdet**

Inden for lokalplanens afgrænsning har byherre registreret 66 eksisterende træer, der lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i lokalplanen. (Se nedenfor)

Af dem foreslås 43 fastlagt som bevaringsværdige, mens 23 kan fældes.

De træer, der vil kunne fældes, er placeret i et område, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere bebyggelse. De to placeringer til henholdsvis plejecenter og seniorbofælleskab tilgodeser, at de to funktioner kan indpasses området i en sammenhæng med den eksisterende bebyggelsesstruktur samtidig med, at Sundparkens nyttehave på hjørnet af Øresundsvej og Strandlodsvej kan bevares. Endvidere sikrer placeringerne, at tekniske begrænsninger på arealer over metrolinjen er respekteret.

Lokalplanen stiller krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
<b>43</b>	<b>23</b>	<b>58</b>

*Registreringen er udført marts 2018 og februar 2019.*

### **Byplan Syd**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452



- — — — — Områdeafgrænsning
- Træer, der gøres bevaringsværdige i lokalplanen
- Træer, der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige

### ***Baggrund for notat om træer***

*Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.*

*Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.*

*Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.*

*Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes.*

*Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.*

*Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.*