KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

17-06-2019

Bilag nr. 3
FAKTA **Forslag til lokalplan for Sundparken**





Bydel: Amager Øst	**Beliggenhed/adresse: Strandlodsvej, matr.nr. 18b og 3822 Sundbyøster, København**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	**Muliggjorte ændringer**
Samlet grundareal	41.611 m^2	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	Matr.nr.18b Sundbyøster: B2 (Boligformål) Maks. Bebyggelsesprocent 60 Maks. Bygningshøjde 14 m Matr.nr. 3822 Sundbyøster: O1 (Institutioner og fritidsformål) Ingen byggeret	Forslag til KP19: Matr.nr. 18b og 3822 Sundbyøster: B3* (Boligformål) Maks. Bebyggelsesprocent 110 Maks. bygningshøjde 22 m
Bebyggelsesprocent	79	Maks. 110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	16 meter /4 etager	22 meter /5 etager
Etageareal	32.960 m^2	Yderligere 9.500 m^2
Muliggjort m² bolig	Ingen	2.000 m^2
Muliggjort m² institution	Ingen	7.500 m^2

Friarealprocent boliger	ca. 80	50
Friarealprocent erhverv	Ingen	15
Friarealprocent plejeboliger/plejecenter	Ingen	20
Bilparkering	66 eksisterende pladser som opretholdes	KP-ramme i Forslag til KP19: Boliger: 1:150 (Øvrig by) I lokalplanen: Boliger: 1:150 Plejecenter: 1:500 Ungdomsboliger: 1:600
Cykelparkering almindelige	ca. 205 eksisterende pladser som opretholdes	KP-ramme i Forslag til KP19: Boliger: 3:100 Ungdomsboliger: 4:100 Erhverv: 3:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Boliger: 3:100 Ungdomsboliger: 4:100 Erhverv: 3:100 Plejecenter: 0,5:100 (konkret vurdering)
Cykelparkering pladskrævende	Ingen	KP-ramme i Forslag til KP19: Boliger, ungdomsboliger, erhverv og butikker: 1:500 I lokalplanen: Boliger, ungdomsboliger og erhverv: 1:500 Plejecenter: 0,5:500 (konkret vurdering)
Detailhandel	Ingen	Ingen
Arbejdspladser	-	Ca. 100
Skatteindtægter	-	2 mio. kr.
Almene boliger i lokalplanområdet	489	511 *Seniorboligerne medregnes som almene boliger*
Almene boliger i skolegrunddistriktet	21 % af den samlede boligmasse	21 % af den samlede boligmasse