Byggeri København
Økonomiforvaltningen

Jakob Næsager

Spørgsmål vedr. ByK svømmehaller

9. september 2019

Sagsnummer
2019-0241276

Dokumentnummer
2019-0241276-1

Sagsbehandler
Marie-Kristine Weinberger

Kære Jakob,

Byggeri København har via Borgerrepræsentations Sekretariat modtaget dit spørgsmål til brug for behandling af sag nr. to på tillægsdagsorden til ØU den 10. september om svømmehal på Papirøen vedr. oversigt over samt status på aktuelle planlægnings- og anlægsbevillinger til svømmehaller i København, samt et overslag på den samlede anlægsudgift for hver af disse svømmehaller.

Byggeri København (ByK) kan oplyse, at ByK arbejder på to følgende bevillinger vedr. svømmehaller:

- AKS | Aren Kvarterets Skole, idrætshal og svømmehal
    - Beskrivelse: Svømmehal ifm. skole, idræt og madskole. Svømmehallen opføres som en integreret del af den nye skole og bliver ligesom resten af byggeriet DGNB-certificeret (guld).
    - Planlægningsbevilling: Ved budget 2017 bevilligede budgetparterne en planlægningsbevilling til en ny svømmehal i Ørestad på 2,5 mio.kr.
    - Forventet anlægsbevilling for svømmehallen: Ca. 220 mio. kr.
- Svømmehal, botilbud og plejehjem på Beauvaisgrunden
    - Beskrivelse: Projektet er sat i bero pga. anlægsloft. Svømmehallen planlægges som en del af et samlet byggeri med SOF-botilbud og tænkes sammen med SUF plejeboliger.
    - Planlægningsbevilling: Ved budget 2019 blev der afsat en planlægningsbevilling til svømmehal på Beauvaisgrunden på 4,0 mio.kr.
    - Forventet anlægsbevilling: Overslagsmæssig anlægssum for svømmehal på 3500 m2 blev ved budget 2019 estimeret til 144-238 mio.kr.

  Fsva. anlægsestimatet for byggeriet på Beauvaisgrunden, bemærkes, at det bygger på en anslået byggesum for et svømmehalsbyggeri på 3.500 kvm på 120-170 mio. kr. samt stedsspecifikke udgifter, der anslås at ligge intervallet 20-40 %, hvilket giver et spænd på 144-238 mio. kr. De reelle stedsspecifikke udgifter afhænger af afdækning af de konkrete forhold, hvor der bl.a. er risiko for betydelige udgifter til håndtering af forurenet jord. Disse forhold er ikke afdækket, da planlægningsfasen er sat i bero pga. anlægsloft.

Byggeri København
Udvikling og Tværgående Processer
Nyropsgade 3
1602 København V

EAN-nummer
5798009781642

Med venlig hilsen

Kasper Graa Wulff
Byggechef