Kontoret for Selskaber og Rettigheder
Økonomiforvaltningen

Til Borgerrepræsentationen

Spørgsmål vedr. By & Havns formålsbestemmelse

12. september 2019

Sagsnummer
2019-0216962

Dokumentnummer
2019-0216962-10

I forbindelse med Økonomiudvalgets behandling den 10. september 2019 af sagen vedr. Udviklingsselskabet By & Havn I/S forretningsstrategi 2020 - 2023 ønskede Karina Vestergård Madsen (Ø) frem mod indstillingens behandling i BR at modtage svar på nedenstående:

Spørgsmål
"Kan man stille ÆF til forretningsstrategien for By og Havn, hvis der ønskes en ændring i formålsparagraffen for By & Havn, så selskabet pålægges at sælge grunde til almene boligselskaber til under markedspris? Hvis ikke, hvor og hvordan skal en sådan ændring af formålsparagraffen præsenteres?".

Svar
Udviklingsselskabet By & Havns formålsbestemmelse er fastlagt i lov nr. 551 af 6. juni 2007. Af lovens § 15 fremgår bl.a.:

"§ 15. Arealudviklingsselskabet I/S' (senere ændret til By & Havn) formål er at forestå udvikling af selskabets arealer samt forestå havnedrift i Københavns Havn.....
Stk. 4. Selskabet skal drives på et forretningsmæssigt grundlag".

Drift af selskabet på forretningsmæssigt grundlag indebærer bl.a. en forpligtigelse til, at salg af byggeret sker til markedspris.

Borgerrepræsentationen kan ikke træffe beslutninger, der tilsidesætter lovgivning vedtaget af Folketinget. En ændring af By & Havns formålsbestemmelse vil kræve ny lovgivning.

Det bemærkes i øvrigt, at selskabet aktuelt sælger til lavere priser til alment byggeri end til private boliger, i de situationer hvor Borgerrepræsentationen har benyttet sig af planlovens mulighed for fastlæggelse af anvendelse til almene boliger. Den lavere pris til almene boliger fastsættes under hensyntagen til almenboliglovgivningens bestemmelser om maksimalpriser (rammebeløb) for opførelse af almene boliger.

Kontoret for Selskaber og Rettigheder
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

EAN-nummer
5798009800312

www.kk.dk