Kontoret for Selskaber og Rettigheder
Økonomiforvaltningen

Til Jakob Næsager (MB, C)

Svar vedr. parkering i By & Havn

9. september 2019

Sagsnummer
2019-0241214

Dokumentnummer
2019-0241214-3

Den 8. september 2019 har du stillet følgende:

Spørgsmål

"Hvor lang er afdragstiden på parkeringsanlæggene, og hvor lang forventet brugstid er der på parkeringsanlæggene?

Hvordan kan By & Havn medvirke til at udbyde parker&rejs-produkter, hvor bilister med fordel kan parkere i By & Havns parkeringsanlæg og tage Metroen den resterende vej ind til city?".

Svar
Parkeringsanlæggene bygges med en levetid på mindst 50 år, men kræver naturligvis løbende vedligehold og reinvesteringer. Gælden vedrørende parkeringsanlæggene indgår i By & Havns samlede gæld. Der udarbejdes ikke opgørelser af den forventede afdragstid på de investeringer, som gøres i parkeringsanlæggene. Med det nuværende cash-flow fra parkering og den samlede økonomi i By & Havns parkeringsaktiviteter, herunder de omfattende investeringer i parkeringshuse, vil "afdragstiden" dog væsentligt overstige 50 år.

Det er muligt at købe et erhvervsabonnement eller medarbejderabonnement via www.parkincph.dk , så man for et fast månedligt beløb (pt. 1.865 kr.) kan parkere i By & Havns parkeringsanlæg i Ørestad, hvorfra der er forbindelse med metroen ind til centrum. Samme produkt er tilgængeligt i Nordhavn, hvor metroen forventes at åbne i 2020. By & Havn ser løbende på, hvordan udnyttelsen af parkeringsanlæggene og indtjeningen kan optimeres, og i den forbindelse kan produkter rettet mod "parkér og rejs"–kunder overvejes.

Det skal dog bemærkes, at By & Havn bygger parkeringspladser svarende til parkeringsnormerne, som besluttes af Københavns Kommune i lokalplanerne. Parkeringsnormerne er fastsat af Københavns Kommune med udgangspunkt i behovet for parkering til beboere og erhvervsdrivende i områderne. Det betyder, at By & Havn som udgangspunkt ikke har etableret ekstra parkeringskapacitet til "parkér og rejs"-kunder i Ørestad og Nordhavn.

Kontoret for Selskaber og Rettigheder
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

EAN-nummer
5798009800312

www.kk.dk