

**\*\*\*DELUDSKRIFT\*\*\***

## **EKSPROPRIATIONS PROTOKOL**

-----  
Nordhavnsvej: Side 49 - 51  
-----

Københavns Kommune påtænker at etablere en ny vejforbindelse fra Lyngbyvej til Nordhavnen, Nordhavnsvej. Der blev derfor afholdt

### **åstedsforretning torsdag den 1. marts 2012 kl. 9.00**

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011 at gennemføre erhvervelse af rettigheder, der vil være nødvendige for projektet.

De i arealfortegnelse nr. 9 af 1. februar 2012 anførte ejere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 1. februar 2012.

De under åstedsforretningen trufne aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbestyrelsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 9 af 1. februar 2012 med tilhørende ekspropriationsplaner nr. 15, 16 og 17.

Åstedsforretningen var annonceret i Østerbro Avis den 1. februar 2012.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell, projektchef Anne Kongsfelt, jurist Kristine Bollhorn, Christian Dyrland, Rambøll, advokat Anders Valentiner-Branth, Horten, og landinspektør Hans Faarup, LE34.

Under forretningen passerede følgende:

Borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell bød velkommen og gav ordet til landinspektør Hans Faarup.

Det blev meddelt, at den servitut om jordankre, der tinglyses på ejendommene, vil indeholde bestemmelse om, at jordankrene forbliver under ejendommene, og hvis denne forbliven på et senere tidspunkt giver anledning til ekstraudgifter for ejerne, betaler Københavns kommune disse.

Det blev endvidere meddelt, at der efter Københavns Kommunes opfattelse ikke er grundlag for at yde erstatning for etableringen af jordankrene og for pålæg af servitut herom, fordi ejerne af ejendommene ikke ses at lide noget tab.

**Lb.nr. 12, Strandvænget 5, 2100 København Ø.  
matr. nr. 5686 Udenbys Klædebo Kvarter, København.  
Ejere: Elvi Birgit Aarkrogh og Tonny Stanley Aarkrogh**

Tonny Stanley Aarkrogh mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Ejeren fortalte, at ejendommen netop er blevet solgt pr. 1. juni 2012. Det blev aftalt, at ekspropriationskorrespondance også sendes til den nye ejer.

Ejeren erklærede sig indforstået med projektet og er indforstået med, at der ikke ydes nogen erstatning for jordankrenes etablering og forbliven.

...

Den 1. marts 2012



Hans Faarup, landinspektør



**\*\*\*DELUDSKRIFT\*\*\***

## **EKSPROPRIATIONS PROTOKOL**

-----  
Nordhavnsvej: Side 49 - 51  
-----

Københavns Kommune påtænker at etablere en ny vejforbindelse fra Lyngbyvej til Nordhavnen, Nordhavnsvej. Der blev derfor afholdt

### **åstedsforretning torsdag den 1. marts 2012 kl. 9.00**

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011 at gennemføre erhvervelse af rettigheder, der vil være nødvendige for projektet.

De i arealfortegnelse nr. 9 af 1. februar 2012 anførte ejere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 1. februar 2012.

De under åstedsforretningen trufne aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbestyrelsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 9 af 1. februar 2012 med tilhørende ekspropriationsplaner nr. 15, 16 og 17.

Åstedsforretningen var annonceret i Østerbro Avis den 1. februar 2012.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell, projektchef Anne Kongsfelt, jurist Kristine Bollhorn, Christian Dyrhund, Rambøll, advokat Anders Valentiner-Branth, Horten, og landinspektør Hans Faarup, LE34.

Under forretningen passerede følgende:

Borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell bød velkommen og gav ordet til landinspektør Hans Faarup.

Det blev meddelt, at den servitut om jordankre, der tinglyses på ejendommene, vil indeholde bestemmelse om, at jordankrene forbliver under ejendommene, og hvis

denne forbliven på et senere tidspunkt giver anledning til ekstraudgifter for ejerne, betaler Københavns kommune disse.

Det blev endvidere meddelt, at der efter Københavns Kommunes opfattelse ikke er grundlag for at yde erstatning for etableringen af jordankrene og for pålæg af servitut herom, fordi ejerne af ejendommene ikke ses at lide noget tab.

...

**Lb.nr. 13, Strandvænget 11, 2100 København Ø.  
matr. nr. 5689 Udenbys Klædebo Kvarter, København.  
Ejere: Anpart 1, Mette Steen Pedersen og Rune Vedelsdal  
Anpart 2, Jens Ulrik Grevstad**

Ejerne af anpartslejlighed nr. 1 mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

De fremmødte fortalte, at de også repræsenterede Jens Ulrik Grevstad. (Anpart 2)

Ejerne påpegede blandt andet følgende:

- Terrænet i haven er lavere end vejniveauet på Strandvænget, så jordankrene bliver placeret nærmere haveniveau end vist på principskitserne.
- Der er placeret en 8.000 liter olietank under græsplænen. Eventuelle skader - direkte eller indirekte - vil blive krævet erstattet.
- Dræningsforhold i haven bliver forringet og etablering af faskine i haven bliver besværliggjort som følge af den betonkappe, som jordankrene indstøbes i.

Det blev meddelt, at eventuelle skader på olietanken som følge af etableringen af jordankrene er anlægsprojektets ansvar.

Ejerne udtrykte tvivl om hjemmelen til efter vejloven at ekspropriere til jordankre.

...

Den 1. marts 2012



Hans Faarup, landinspektør



**\*\*\*DELUDSKRIFT\*\*\***

## **EKSPPROPRIATIONS PROTOKOL**

-----  
Nordhavnsvej: Side 49 - 51  
-----

Københavns Kommune påtænker at etablere en ny vejforbindelse fra Lyngbyvej til Nordhavnen, Nordhavnsvej. Der blev derfor afholdt

### **åstedsforretning torsdag den 1. marts 2012 kl. 9.00**

med henblik på ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011 at gennemføre erhvervelse af rettigheder, der vil være nødvendige for projektet.

De i arealfortegnelse nr. 9 af 1. februar 2012 anførte ejere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen ved brev af 1. februar 2012.

De under åstedsforretningen truffede aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbestyrelsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 9 af 1. februar 2012 med tilhørende ekspropriationsplaner nr. 15, 16 og 17.

Åstedsforretningen var annonceret i Østerbro Avis den 1. februar 2012.

For kommunen mødte borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell, projektchef Anne Kongsfelt, jurist Kristine Bollhorn, Christian Dyrhund, Rambøll, advokat Anders Valentiner-Branth, Horten, og landinspektør Hans Faarup, LE34.

Under forretningen passerede følgende:

Borgerrepræsentationsmedlem Morten Kabell bød velkommen og gav ordet til landinspektør Hans Faarup.

Det blev meddelt, at den servitut om jordankre, der tinglyses på ejendommene, vil indeholde bestemmelse om, at jordankrene forbliver under ejendommene, og hvis denne forbliven på et senere tidspunkt giver anledning til ekstraudgifter for ejerne, betaler Københavns kommune disse.

Det blev endvidere meddelt, at der efter Københavns Kommunes opfattelse ikke er grundlag for at yde erstatning for etableringen af jordankrene og for pålæg af servitut herom, fordi ejerne af ejendommene ikke ses at lide noget tab.

...

**Lb.nr. 14, Strandvænget 13, 2100 København Ø.  
matr. nr. 5690 Udenbys Klædebo Kvarter, København.  
Ejere: Lotte Freuchen Jeppesen og Kristian Knud Jeppesen**

**Lb.nr. 15, Strandvænget 15, 2100 København Ø.  
matr. nr. 5668 Udenbys Klædebo Kvarter, København.  
Ejere: Dorthe Olivarius Koustrup og Jakob Dahlgaard Fink**

Lotte Freuchen Jeppesen (lb.nr. 14) og Jakob Dahlgaard Fink (lb.nr. 15) mødte og blev gjort bekendt med projektet og den påtænkte ekspropriations nærmere omfang.

Ejerne fremsatte ønske om, at servitutteksten suppleres og præciseres og får følgende formulering:

**"Servitut om jordankre.** Ejendommene pålægges bestemmelse om, at de til enhver tid værende ejere af de pågældende ejendomme skal acceptere, at der etableres jordankre for at sikre byggegruben i anlægsperioden, idet jordankrene fastgøres til sekantpæle m.v. i forbindelse med anlæg af tunnel under Strandvejen m.v.

Jordankrene etableres under ejendommene i varierende dybder. På enkelte af ejendommene vil etableringen ske under sokkelfundamenter og kældre. Jordankrene forbliver under ejendommene, og hvis denne forbliven på et senere tidspunkt giver anledning til ekstraudgifter for ejerne, herunder i forbindelse med hel eller delvis fjernelse af jordankrene, betaler Københavns Kommune disse ekstraudgifter."

Det blev aftalt, at jordankrenes placering på/under ejendommene bliver angivet på tinglysningsridset.

Den 1. marts 2012



Hans Faarup, landinspektør