

**Hanne Holmberg Jensen**

---

**Fra:** Jan Vejling  
**Sendt:** 18. juni 2011 16:49  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Cc:** Brian Nørgaard  
**Emne:** Vedr fælles gårdanlæg Hothers plads

Hej Tm

I dag har Lersøgård fælles hønsehold, der til tider er vældig generende for mange af os, med lejlighed tæt på hønsegården.

Idet jeg henholder mig til nedenstående regulativ for ikke erhvervsmæssig dyrehold i Københavns Kommune (især til punktet om at det ikke må genere naboer, men også rottesikring mv.)

vil jeg gerne bede om at få tænkt hønseburet ud af planen for det kommende gårdmiljø - eller ihvertfald gøre opmærksom på mulighed herfor, i forbindelse med fremtidig materiale om gårdanlægget.

<http://www.kk.dk/Erhverv/LoveOgRegler/TeknikOgMiljoe/~media/790CFCA61DB940F58FE5759E1A3ABD1D.ashx>

Venlig hilsen

/Jan G Vejling  
Borgmestervangen 8, 4.th.  
2200 N

## Hanne Holmberg Jensen

---

**Fra:** Andreas Swiatek  
**Sendt:** 6. juli 2011 10:33  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Vedr. Forslag til byfornyelsesbeslutning for Hothers Plads Kareen

Til rette vedkommende

Jeg har nu gransket det fremsendte beslutningsforslag for gårdanlægget og synes i store træk, at det ser rigtig godt ud.

Men jeg har dog mine betænkligheder omkring 2 områder.

Ingen steder nævnes, hvad udsigterne til drift og vedligehold kommer til at koste. Umiddelbart ser det ud til at de grønne områder kan kræve en del vedligehold, hvilket kan udmyntre sig i udgifter til anlægsgarntnere og andre professionelle.

Jeg finder det fornuftigt at der bliver udarbejdet et prisoverslag på drift og vedligehold, hvis der ikke allerede findes sådan et og der bliver informeret om det. – Smukt skal det nok blive, men det kommer ikke billigt i længden.

Dernæst er jeg meget skæptisk overfor etablering af boldvæggen, som planlægges placeret i hjørnet ved Mimersgade og Borgmestervangen.

Som nævnt i dialogen på hjemmesiden, bliver al lyd reflekteret af bygningerne så alle kan få "glæde" af den sociale aktivitet, som foregår. Er det virkelig ønskeligt at danne grundlag for en støjgene, som lige så godt kan foregå på de arealer, som Københavns Kommune kaster penge efter, på Superkilen og den røde plads?

Der er temmelig meget trafikstøj fra Mimersgade og delvist også Borgmestervangen, hvorfor åbne vinduer i store dele af døgnet ikke er behageligt mht støjpåvirkning, som ikke er godt for helbredet i længden. Begrænsning af støj af denne kaliber, som også indbefatter boldspil, må være formålstjenligt.

Min kæreste og jeg bor i Andelsforeningen Slingerupgård på Borgmestervangen 8, 3.TV og kommer da til at have denne boldvæg umiddelbart foran vores køkken og soveværelse.

Der bliver så godt som dagligt spillet bold nede i vores beskedne gård, som den ser ud i dag. Vi ved da, hvilken pirrende og til tider stressende støjforurening, som fremkommer ved boldspil i gården.

Desværre kan vi ikke deltage i karrémødet d. 17 august grundet rejse i udlandet.

Derfor vil jeg bede om at de synspunkter og argumenter, jeg har formuleret bliver taget op til efterretning. Både ved dette møde og i de kommende revisioner af situationsplanen for gårdarealet.

Tilbage melding imødeses.

Venlig hilsen

Andreas Swiatek  
Borgmestervangen 8, 3.TV

## Hanne Holmberg Jensen

---

**Fra:** Anders Thomsen  
**Sendt:** 12. juli 2011 11:55  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Gårdanlæg i Hothers Plads-karreen

Hej,

jeg har et spørgsmål omkring anlægsperioden af anlægget. Vil hele gården være afspærret i hele anlægsperioden eller vil det foregå i etaper? Og vil der være adgang til kælderrummene fra gården under anlægningen?

Endelig vil jeg blot nævne min skepsis overfor modellens mulighed for cykelparkering, der antager at godt 200 vil parkere deres cykler udenfor gården, hvilket jeg bestemt ikke tror er realistisk, da mange ikke ønsker at efterlade cyklen udenfor gården qua kvarterets natur - hvilket nok ikke bliver mindre uroligt efter åbningen af pladsen mod Mimersgade. Og til den tid er de fleste af de ting på pladsen, hvorimod der kan begås hærværk nok ødelagte, så der vil være fuld fokus mod cykler og biler igen.

Set på det helt mikroskopiske plan, så vil min egen mulighed for cykelparkering næsten være ikke eksisterende, da vi på bagsiden af Midgårdsgade nr 5 har en trappenedgang til gårdtoiletet, hvilket gør at nr 5 og nr 7 deles om en halv cykelparkering, der allerede i dag er overfyldt på trods af andre muligheder.

Ved at det ikke kan være med til at vælte hele projektet, men ville måske være umagen værd at kigge ekstra grundigt på cykelparkeringen nu i stedet for, når hele anlægget er færdigt og pladsen mangler :)

Mvh  
Anders

## Hanne Holmberg Jensen

---

**Fra:** Michael Fhima  
**Sendt:** 6. august 2011 19:32  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Hother Plads Kareen - bemærkning til forslag for fælles gårdhave

Hej,

Der er i det nye forslag skitseret cykelparkering og grus på hele sydgavlen foran opgang. nr. 15, 17,19 og 21. Dette område er det mest attraktive hvad lys/sol forhold angår og det ville derfor være bedre hvis der blev lavet opholdsareal med fliser eller græs. Desuden, ligger dette område i nærkontakt med beboerlokalerne og vil derfor også være attraktivt at bruge i forbindelse ved festlige lejligheder. Cykelparkeringen ved de nævnte opgange kan evt. flyttes til de planlagte græsområder på hjørnerne eller etableres nord for beboer lokalet.

vh

Andelshaver 284 A/B Lersøgaard  
Som glæder sig!!

Københavns Kommune  
Center for Bydesign  
Njalsgade 13  
Postboks 447  
1505 København V

1. september 2011

**Svar på høring vedr. byfornyelse i Hothers Plads karreen**


Det kom ved karrémødet onsdag den 17. august 2011 frem, at der var stillet forslag om, at der i stedet for placering af cykler mellem køkkentrappen Hothers Plads nr. 17 og køkkentrappen Hothers Plads nr. 19 skulle være plads til borde.

Jeg vil på det kraftigste anbefale, at den oprindelige plan om cykler mellem de 2 udgange fra køkkentrapperne Hothers Plads nr. 17 og nr. 19 bliver fastholdt.

Hvis der vil blive placeret borde og ikke cykler i dette område, så vil stuelejlighederne hver weekend blive generet af røg samt støj fra de mange gæster fra festlokalet.

Der har i flere år været placeret blomsterkrukker i dette område, for at det kan være tåleligt at bo så tæt ved festlokalet. Det skal også tages med i betragtning at festlokalet i dette område ligger tættest ved lejlighederne, og endvidere at de store skydedøre også placeret er der.

Venlig hilsen

  
Tove Friis  
Hothers Plads 19, st. tv. J

## Hanne Holmberg Jensen

---

**Fra:** Kasper Niclasen  
**Sendt:** 12. september 2011 17:36  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Cc:** Troels Glismann, Andreas Nøhr Lawaetz; Karen Byberg Brix; Lars Gamfeldt; Sofie Raun Byberg; Theis Petersen; Torben Kristiansen  
**Emne:** Bemærkninger vedr. forslag om fælles gårdhave (Hothers Plads karreen)

Til Teknik- og miljøudvalget

Andelsboligforeningen Lersøgaard afholdt den 5/9 2011 ekstraordinær generalforsamling omhandlende gårdsammenlægning (fælles gårdhave).

Ud over at forslaget om gårdsammenlægning blev vedtaget på generalforsamlingen havde andelsforeningen følgende bemærkninger til det fremlagte forslag:

1. Mindst en af de tværgående stier i hver side bør vendes så de peger mod indgangene ved hhv. Borgmestervangen og Midgårdsgade og således længst væk fra indgangen i HP siden.
2. Der skal tages hensyn til hvad der er "solside" (aften-/eftermiddagssol) ifm. hvor der er plads til ophold, og hvor der skal være cykler.
3. Hønseskuret flyttes til børne-plante-området (beliggende tæt ved Heimdalsgade).
4. Det skal sikres at boldburet/boldvæggen bliver lyddæmpet ved at benytte den mest hensigtsmæssige belægning.
5. Pergolaer med siddepladser skal primært placeres i solsiden.
6. Der bør opsættes vandposter ved områderne hvor beboerne griller. (Evt. i forbindelse med "udekøkken".)
7. Der bør etableres et passende antal cykelparkeringspladser så der er plads til alle beboernes cykler.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen i Andelsboligforeningen Lersøgaard

## Hanne Holmberg Jensen

---

**Fra:** Kasper Niclasen  
**Sendt:** 12. september 2011 18:02  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** bemærkninger til forslag om fælles gårdhave (hother's plads karreen)

Til Teknik- og miljøudvalget

Jeg har følgende bemærkninger til forslaget.

- Man bør plante flere frugttræer
- Der skal opsættes vandhaner i nærheden af områderne hvor folk griller
- Der bør være grillpladser samt mulighed for ophold i det sydøstlige (sol)hjørne
- Forhaverne bør primært etableres i solområderne
- Man bør indtænke genbrug af regnvand
- Der skal være rigtig mange bed med krydderurter beboerne kan benytte
- Belægning ved siddepladser bør ikke være græs.
- Der skal ikke etableres et indhegnet område til beboernes dyr. Gården er ikke særlig stor og den sparsomme plads bør være til gavn for mennesker frem for dyr. Det er ikke tilladt for beboere i AB Lersøgaard at have dyr så et eventuelt indhegnet område til dyr vil ikke komme en særlig store del af beboerne til gavn.

Med venlig hilsen

Kasper Niclasen  
Borgmestervangen 16, 1tv  
2200 København

## **Bemærkning til forslaget om byfornyelse i Hothers Plads Karreen**

Som beboer i andelsboligforeningen Slangstrupgård bliver jeg en del af denne byfornyelse, der må siges at være meget tiltrængt.

Jeg kan dog se, at der er planer om at sætte cykelstativer op i porten mellem Mimergade 110 og Mimergade 112. Jeg bor selv i Mimergade 110, st. tv, lige ved siden af porten, og jeg er derfor en lille smule bekymret i forhold til, hvordan disse cykelstativer bliver sat op. Tidligere var der sat en motor til at åbne porten op på muren indtil min lejlighed og den gav en masse støjgener, som bl.a. var på grund af måden den var blevet sat op på muren på. Derudover er isolationen ikke den bedste i muren i forhold til at afskærme lyd.

Derfor kunne jeg godt tænke mig, at man overvejede hvordan man kunne sikre, at der kommer mindst mulige støjgener fra disse cykelstativer, når man sætter dem op. Evt. lydisolerer muren, hvis det er nødvendigt. I er velkomne til at kontakte mig, hvis der skulle være nogle spørgsmål.

Venlig hilsen

Lasse Kaltoft

Mimergade 110, st. tv., 2200 Kbh. N.

Tlf: 61 26 09 30



## Hanne Holmberg Jensen

---

**Fra:** Louise Rasmussen  
**Sendt:** 13. september 2011 21:53  
**Til:** TMF-Bydesign;  
**Emne:** Indsigelse vedr. Fælles gårdanlæg i Hothers Plads-karreen.

Jeg ønsker at indgive en indsigelse mod planen for Fælles gårdanlæg i Hothers Plads-karreen. Specifikt drejer det sig om området der er afsat til boldspil i den syd-vestlige del af gården.

Min indsigelse omhandler udelukkende dette boldspils område da jeg i øvrigt mener at det er gjort nogle meget fine tanker for gården.

Jeg kan forstå at planlægningen af gårdens omlægning er underlagt et stramt budget og måske er det af denne grund at man finder det let at asfaltere et område hvorpå der før stod et kur. Jeg forestiller mig at dette er billigere i stedet for at bryde fundamentet til skuret op.

Jeg er bekymret for larmen fra sådan et boldspils område. I Lersøgaards' del af gården hænger der i skrivende stund flere skilte med forbud mod boldspil. Det er fordi at man ønsker et roligt rekreativt område, dog er der ikke noget i husordenen om at boldspil ikke er tilladt. § 17: "Unødig stærkt støjede adfærd er ikke tilladt". Den nye gård bliver en meget stor gård og jeg har forståelse for at der skal være plads til alle men eftersom der er en nyopført park øst for den nye gård, planlagt en aktivitets gård vest for Mjølner parken og der i forbindelse med Omlægningen af Nørrebros infrastruktur bliver dannet en af landets største byparker der hvor der nu er byggerod vil jeg mene at dem der skulle ønske at spille bold kunne bruge byens øvrige rum.

Ro i den indre by kan til tider være som vand i ørkenen.

Yderligere fik jeg det indtryk, af de møder jeg har deltaget i, at der er bekymringer om der er nok plads til cykelparkering og opbevaring af gårdlaugets maskinpark (snerydder osv.). Dette mener jeg at man også kan bruge området til uden at bryde et eventuelt fundament op.

Jeg håber at I vil tage min indsigelse med i jeres overvejelser.

VH

Louise Rasmussen

Borgmestervangen 10 st th,  
2200 København N.  
tlf. 26112502

**Til hvem det måtte angå.**  
**I forbindelse med Gårdsammenlægningen.**

Vi er nogle andelshavere i A/B Heimdalsborg, som ønsker at gøre indsigelse mod det hundeforbud i gården, som sammenlægningen vil medføre.

Flere af os har netop valgt at bosætte os i denne forening på grund af de husdyrvenlige vedtægter, som A/B Heimdalsborg har; Ifølge foreningens vedtægters § 12, stk. 2 kan bestemmelser om husdyrforhold *kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død*, hvorfor vi således ser det som en urimelig, personlig indskrænkning af den enkelte andelsejers råderum, at vi ikke længere må benytte køkkendøren og gården med vores hunde. Dette noget som synes ulogisk, idet en gårdsammenlægning burde åbne op for mulighederne for den enkelte andelsejers råderum – og ikke det modsatte.

På informationsmødet, den 17. August 2011, var der nogle, som stillede spørgsmål omkring bevarelsen og den foreningsbegrænsede brug af A/B Lersøgårds fælleslokale, hvortil der blev svaret, at dette var en gode, som denne gård havde, og i kraft af at det lå på deres matrikel, havde man ikke i sinde at ændre den.

Således synes det desto mere urimeligt, at vi ikke får lov at bevare goderne ved vores gård, fordi nogle anser det som krænkende, at der skal være hunde tilladt.

Hertil bør nævnes, at vi er flere i A/B Heimdalsborg, som lider under larm fra fælleslokalet i A/B Lersøgård i weekender og som således nødsages til at holde vores vinduer lukkede for overhovedet at kunne sove, hvilket underbygger forståelsen af, at vi kun er nogle personer som indskrænkes, mens andre må fylde præcis ligeså meget, som de altid har gjort.

Hertil undres vi over den fortsat tilgodesete hønsegård fra A/B Lersøgård, som efter sigende skulle bevares for at lade børn lære om livet; Vi hundeejere i A/B Heimdalsborg erfarer, at mange børn på Nørrebro er bange for hunde, fordi de ikke omgås husdyr, hvorfor der således kan argumenteres for, at vi vil kunne hjælpe til at udvide børnenes muligheder for at lære at omgås dyr og således bidrage til deres 'læren om livet'.

Alt sammen efterlader dette os med tanken om, at vi naturligvis havde været imod en gårdsammenlægning, hvis vi havde vidst, at den ville indebære så fatale nedjusteringer for vores personlige råderum –noget som vi ellers troede, at vi tog klare forbehold for, dengang vi gav vores accept af en sammenlægning, men som nu efterlader os med følelsen af at være blevet bondefanget.

I A/B Heimdalsborgs regler om husdyr tages der forbehold for, at husdyrene ikke må være til gene for andre i foreningen.

Denne politik er naturligvis noget, vi ønsker fortsat at respektere, hvorfor vi foreslår, at der laves et hundevenligt område i gården – evt. i 'vores hjørne' af gården. Dette være sig et område hvor hundene fortsat har lov til at opholde sig med deres ledsagere og andre hundeglade personer.

Vi foreslår desuden, at området eventuelt ville kunne afgrænses og markeres på en kreativ måde for således at bevare den æstetik, som den nye gård vil rumme.

Således har vi fortsat mulighed for at benytte vor andel, som vi altid har kunne det, samtidig med at foreningerne, som ikke har husdyr tilladt, tilgodeses.

Derudover kan der forsikres om, at respekten for vores omgivelser naturligvis vil vises, hertil hørende total kontrol over hundene og en forsikring om, at de bliver i det tilladte område og at der naturligvis ryddes op efter dem, skulle det blive nødvendigt. Se eventuelt Bilag 2 med forslag til ordensregler i hundeområdet.

I forbindelse med denne indsigelse gik vi dør til dør, søndag den 11. september 2011, for at søge støtte til vores sag.

Ud af de i alt 483 boliger i de tre andelsforeninger fik vi fat i 159 personer, hvoraf 125 ejendomme støttede op om vores sag, jf. Bilag 1 med underskriftindsamlingerne.

Herover for var der kun 34 nejsigere.

Selvom vi ikke fik fat i personer fra samtlige lejligheder, kan der argumenteres for, at tallene afspejler virkeligheden godt, og at der således er en overvejende opbakning omkring vores ønske om at bibeholde vores ret.

Vi hundeejere i A/B Heimdalsborg har den generelle forståelse af, at vores naboer i foreningen, såvel børn som voksne, er utroligt glade for at kunne hygge sig med hundene udenfor, hvilket giver følelsen af en meget personlig og rummelig gårdhave – værdier, som vi mener, kendetegner vores lille forening, og som vi naturligvis ønsker bevaret, respekteret og tilgodeset i forbindelse med sammenlægningen.

Vi håber rigtig meget på forståelse for vores synspunkter, og at vi sammen kan finde en god løsning på dette problem, som naturligvis tilgodeser alle.

Med venlig hilsen,

Hundeejerne i A/B Heimdalsborg

*Signe Jørgensen Blister*  
*Nybo*

Vedlagt er følgende bilag:

Bilag 1: Underskriftindsamlinger

Bilag 2: Forslag til ordensregler i det hundevenlige område

Bilag 3: Tegning over "vores hjørne" af gården med indtegnet forslag om afgrænsning.

"Undertegnede giver hermed sit samtykke til, at der skal være tilladt hunde på et afgrænset område efter gårdsammenlægningen af A/B Lersøgård, A/B Slingerupgård og A/B Heimdalsborg, jf. Indsigelsen mod hundeforbuddet, for således at tilgodese og bevare A/B Heimdalsborgs andelsejeres personlige råderum og kunne tilbyde alle interesserede muligheden for at omgås dyr".

Dato:	Navn:	Adresse:
11/9-2011	Sine Agnethe Esker	Mimersgade 104 st.th.
11/9-2011	JESPER VESTING	M. Mimersgade 110 2.th.
-	KARIS BRUNKE	M. Mimersgade
11/9 2011	Markus Andersen	Mimersgade 110 3th
11/9-2011	Auders Poulsen	Mimersgade 112 5th
11/9-2011	Allan Nicolaisen	Mimersgade 112 5.th
11/9 2011	Karina Madsen	Mimersgade 112 4.th
11/9 2011	Birgit Nimb	Mimersgade 114 1+6
11/9 2011	Iben Marcussen	Mimersgade 114 2.th
11/9 2011	Camilla Waddebo	Mimersgade 116 st.th.
11/9 2011	Geert Lindemann	Mimersgade 118 9 tv
11/9 2011	Nimi Petersen	Mimersgade 118 8 tv
11/9 2011	Camilla Christensen	Boramestervej 10 st.tv
11/9 2011	Dan Clifford Petersen	Boramestervej 10 tv
11/9 2011	Knut N. N.	-11- 14 5.th
11/9 2011	Birka Dreier Larsen	Boramestervej 18 3.th
11/9 2011	Jens Christian Bisgaard	Boramestervej 20 3. tv
11/9-2011	Nicki Jensen	Boramestervej 22 2.th
11/9-2011	Peter Metcalfe	Boramestervej 22 3.th
11/9 2011	LINDA HORSTED	HOTHERS PLADS 35 3th
11/9-2011	Charlotte Andersen	HOTHERS PLADS 33 2.th
11/9-2011	Anne Joh. Pedersen	HOTHERS PLADS 31 5th
11/9-2011	Casper W. Schröder	HOTHERS PLADS 31 4.tv
11/9-2011	Sofie Witt	HOTHERS PLADS 29 2 tv
11/9-2011	Nia Rasmussen	HOTHERS PLADS 29 3th
11/9-2011	Katrine Faurischon	HOTHERS PLADS 27 3th
11/9 2011	Søren Rasmussen	HOTHERS PLADS 27 3th
11/9 2011	Søren Nielsen	HOTHERS PLADS 27 2.th
11/9 2011	PETER MØLLER	HOTHERS PLADS 25
11/9 2011	Morten Bendson	HOTHER PLADS 21 2.TV
11/9 2011	John Swanson	HOTHER PLADS 19 5.
11/9 2011	Adam Barkan	HOTHER PLADS 17 ST.TV
11/9 2011	Asma Tschudi	HOTHER PLADS 15 3th
11/9-2011	John de Vries	HOTHER PLADS 13 4th.
11/9 2011	Peter Nørregaard	HOTHER PLADS 9 2th
11/9 2011	Peter Ege	HOTHERS PLADS 7 5 TH
11/9-2011	Marlene Odling	+1- 7 5.th
11/9-2011	Milena Sahl	HOTHERS PLADS 5 st tv
11/9 2011	David Melhøj	-11- 3.th
11/9 2011	KASPER RASMUSSEN	HOTHERS PLADS 3 2.th
11/9-11	JOBAS PETERSEN	HP 1 5.th
11/9-11	SIMON JENSEN	Mimersgade 15 st + tv
11/9-11	John Sahl	Mimersgade 15 2.th tv

"Undertegnede giver hermed sit samtykke til, at der skal være tilladt hunde på et afgrænset område efter gårdsammenlægningen af A/B Lersøgård, A/B Slangerupgård og A/B Heimdalsborg, jf. Indsigelsen mod hundeforbuddet, for således at tilgodese og bevare A/B Heimdalsborgs andelsejeres personlige råderum og kunne tilbyde alle interesserede muligheden for at omgås dyr".

Dato:	Navn:	Adresse:
11.9.11	Suzanna Dørmor	Mimersgade 112, 1. th
11.9.11	Kathrine Heelby	Mimersgade 112, 2. tv
11.9.11	Reinold Klavin	Mimersgade 114, 5. tv
11.9.11	Thomas Rørding	Mimersgade 114, 5. th
11.9.11	Uwe Wist	Mimersgade 116, 1. th
11/9.11	Hanne Oel	Mimersgade 116, 1. tv
11/9-2011	Maria Havelberg	Borgmestervej 8, 1. th
11/9-2011	LÆSE BYRN	Borgmestervej 8, 2. tv
11/9-11	Stine Rasmussen	" " " " 14, 1. tv.
11/9-11	Sune Krantz	Sune Krantz
11/9-11	Lise Jensen	Borgmestervej 16, 5. th
11-9-11	Rida Bortol	Borgmestervej 16, 4. tv
11-9-11	Karoline Kier Kærulff	Borgmestervej 18, 2. tv.
11-9-11	TESPER HELVIN	Borgmestervej 22, 5. tv
11/9-11	Ali Rasmussen	Hofthers Plads 33, 5. th
11/9/11	Freda B. Jensen	Hofthers Plads 33, 5. tv.
11/9/11	Manuel Kristian	Hofthers Plads 33, 3. tv
11/9-11	Stine Rasmussen	Hofthers Plads 31, 2. th
11/9	Mohamed Hamid	Hofthers Plads 27, 4. tv
11/9	Patric Vith	Hofthers Plads 27, 4. tv
11/9-11	Martin Olsen	Hofthers Plads 27, 5. th
11/9-11	Camilla Eklund	Hofthers Plads 25, 2. th.
11/9-11	Thomas Striedler	Hofthers Plads 19, 3. tv
11/9-11	Mia Linné	Hofthers Plads 9, 1. th
11-9-11	EVAR ØSTERY	Hofthers Plads 7, 3. tv
11-9-11	Mia Linné Jørgensen	Hofthers Plads 5, 5. th.
11-9-11	Kristian Olsen	Hofthers Plads 3, 1. th
11/9-2011	Kim Witholt	Midsørdsgade 15, 4. tv.
11/9-2011	JACKIE LARSEN	Midsørdsgade 13, 1. tv
11/9-2011	Camilla Danberg	Midsørdsgade 11, 2. th
11/9-2011	Nicolas Steen	Midsørdsgade 9, 4. th.
11/9-2011	Per E. Albrekt	Midsørdsgade 9, 4. tv
11/9-2011	Lise Eklund	Midsørdsgade 7, 3. th
11-9-11	Anders Eklund	Midsørdsgade 3, 5. th
11-9-11	Stine Rasmussen	Midsørdsgade 3, 1. tv
11-9-11	Manuel Kristian	Midsørdsgade 3, 1. tv.
11-9-11	Kristian Olsen	Midsørdsgade 3, 3. th
11-9-11	Manuel Kristian	Midsørdsgade 3, 3. tv
11-9-11	Kim Witholt	Midsørdsgade 3, 2. tv.
11-9-11	Patric Vith	Midsørdsgade 15, 4. tv.
11.9.11	K. H. Eklund	" " " " 106, 2. tv
11-9-11	Sara Lynne	Mimersgade 106, 2. th



"Undertegnede giver hermed sit samtykke til, at der skal være tilladt hunde på et afgrænset område efter gårdsammenlægningen af A/B Lersøgård, A/B Slangerupgård og A/B Heimdalsborg, jf. Indsigelsen mod hundeforbuddet, for således at tilgodese og bevare A/B Heimdalsborgs andelsejeres personlige råderum og kunne tilbyde alle interesserede muligheden for at omgås dyr".

Dato:	Navn:	Adresse:
11.09.11	Mr. H. Petersen	Høthurs Plads 27
11.09.11	Tobias Sider	Høthurs Plads 25. 1 tv
11.09.11	LOUYS JENSEN	Høthurs Plads 25. 2 tv.
11.09.11	Lars Madsen	Høthurs Pl. 21 5 th.
11.09.11	Rene Hammond	Høthurs Pl. 21 4 th.
11.09.11	J. Poul Nielsen	Høthurs Pl. 19 4 th.
11.09.11	Mia Chabarov	Høthurs Pl. 19 4 th.
11.09.11	VERNILLE STRICHOM	Høthurs Plads 15. 4. TH.
11.09.11	KRISTA LARSEN	Mimersgade 100 2 tv
11.09.11	ANNI LENE CHRISTENSEN	Høthurs Plads 9. 5 th.
11.09.11	GUNTILA PERSSON	Høthurs Plads 5 - 3. th.
11.09.11	GEORGES MOLLARSEN	" " "
11.09.11	Ole Rasmussen	Høthurs Plads 5. 3. tv
11.09.11	Christen Nielsen	" " " 2 th
11.09.11	LAURITZ JENSEN	Høthurs Plads 3. 5 th
11.09.11	Peter Lingsgaard	Høthurs Plads 7 3 TV
11.09.11	ALX JENSEN	Høthurs Plads 1 1 TV
11.09.11	Jens Madsen	Mimersgade 95.
11.09.11	<del>_____</del>	Mimersgade 5 5 th
11.09.11	<del>_____</del>	Mimersgade 5 4 TV
11.09.11	<del>_____</del>	Mimersgade 100 3 tv
11.09.11	LARS B. VILMANN	Mimersgade 100 2 tv
11.09.11	Mia Madsen	Mimersgade 106 4 TH
11.09.11	Maria Madsen	Mimersgade 108 1 th
11.09.11	Maria Madsen	Mimersgade 108 2 th
11.09.11	Maria Madsen	Mimersgade 108 3. th / tv



**Forslag til ordensregler i det hundevenlige område:**

**Frihed under ansvar!**

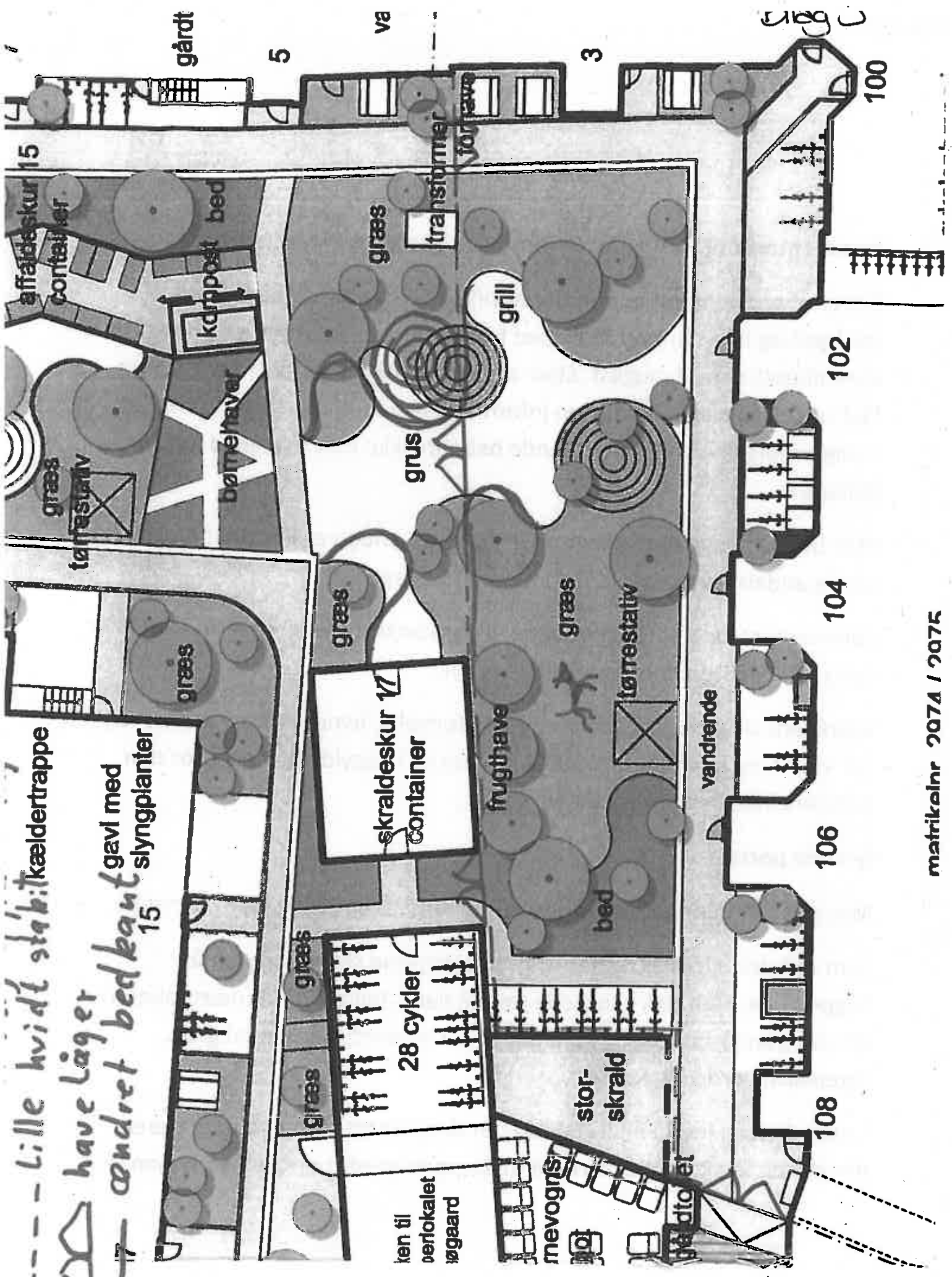
**Der vises hensyn til alle andre brugere af gården;**

- **Hunde holdes på det for dem tilladte område.**
- **Hunde skal altid være ledsaget og der skal selvfølgelig holdes konstant øje med dem!**
- **Hundene må ikke ødelægge noget!**
- **Skulle uheldet være ude og hunden ej kunne holde sig, ryddes der naturligvis op efter sin hund.**

**Hertil kan suppleres op med samme ansvar og forpligtelser overfor hunde såvel som omgivelser, som gælder i resten af samfundet.**



--- lille hvidt stab: kældertrappe  
 ▽ have låger  
 ▭ øndret bedkant  
 15 slyngplanter



12.09.2011

**Kommentarer til forslag for byfornyelse i Hothers Plads Kareen.**

Det er et problem for en offentlig høring, at ikke alle har fået tildelt forslaget og ikke har haft mulighed for at deltage i informationsmødet i Osramhuset den 17. august. Efter at det blev påpeget har Heimdalsborg fået uddelt forslaget igen, men informationsmødet, hvor der blev stillet mange spørgsmål, har de uvidende beboere ikke haft mulighed for at deltage i.

Man bør forlænge høringsperioden og holde endnu et informationsmøde, så alle andelshavere har mulighed for at deltage.

Kommentarerne nedenfor er både til det konkrete forslag, som vi synes er rigtig godt arkitektonisk med plads til alle.

Yderligere vil vi gerne kommentere og fortælle, hvordan processen er og har været, og hvor lidt medbestemmelse og ligestilling over for den demokratiske beslutningstagen, der er.

**Grønne porte:**

Mange af gårdene på Vesterbro har undergået en fantasisk byfornyelse.

Som ved dette forslag er der langs bygningerne skabt nogle små hyggekrege, hvor folk kan sidde tæt på deres lejlighed. Dernæst løber der en sti sig langs muren, og i midten er der et stort stykke med græs, legeplads, borde, stole osv.

Langs stien og ind til midterstykket er der plantet mange buske, træer, planter og forskellige små romantiske porte med stokroser, som man skal

gå igennem for at komme ind på græsset. Stykket er hævet en smule over stien, så gården er i to plan.

Det fungerer fantastisk, da der stadig er en del intimitet og personligt frirum omkring murene. For de personer, som vil sidde inde på græsset og grille, føler ikke, at de sidder til skue for alle, fordi der er mange planter, træer, blomster mellem midterstykket og murene, og det ser flot ud oppefra.

Ved det nye store grønne stykke på Heimdalsborgs matrikel forsvinder den nuværende mur. Det vil være fint med nogle små grønne porte og buske, som kunne skabe denne intimitet, så man ikke føler sig beskuet af alle, når man sidder i solen.

En lille detalje til forslaget, hvor der er tegnet borde og planter langs med murene:

Det er vigtigt, at man lige finder ud af med andelshaverne, om bordene placeres foran soveværelsesvinduer.

Eksempelvis foran Midgårdsgade 1, hvor jeg bor i stueetagen, er der tegnet et bord og nogle planter ind. Bordet står klods op af vores soveværelsesvindue. Bytter man om på planter og bord, står det i stedet foran køkkenet, hvor det ikke vil genere så meget, hvis der sidder nogle ved bordet og taler.

### **Erhvervsandel:**

I Heimdalsborg har vi en erhvervsandel, Express Pizza med adresse Mimersgade 102 st.

Erhvervsandelen har pt. tre arbejdsknallerter, der holder parkeret i gården. De holder parkeret ved erhvervsandelens vinduer i gården, når pizzariaet er lukket.

Erhvervsandelens ejere skal stadig have mulighed for at kunne parkere sine knallerter i den nye fælles gård. De betaler som alle andelshavere til drift, renovation og den fælles kasse i Heimdalsborg og vil stadig betale ved det fremtidige gårdanlæg.

På forslaget er der tegnet cykelstativer ind mod muren mod erhvervsandelens vinduer. Dette vil være et optimalt sted for knallerterne at holde. Det er nemt for knallertførerne at komme frem og tilbage med knallerterne, når de skal ud og ind af porten ved Mimersgade 102.

På forslaget er der også tegnet træer/buske ind mod erhvervsandelens vinduer i gården. Dette er måske en dårlig ide, hvis knallerterne skal kunne holde der.

Vi er meget glade for erhvervsandelen, dens ejere og ansatte i Heimdalsborg. Det er meget vigtigt, at pizzariaet også har ret til at være i gården og kan få plads til deres knallerter.

Vi bor desværre i et område, hvor der stadig er meget hærværk og tyveri på gaden. Hvis knallerterne ikke kan holde i gården, og ejerne er tvunget til at holde dem på gaden, vil de med garanti blive stjålet og ødelagt. Det vil vi ikke byde dem.

Det er vigtigt for os, at det fælles gårdanlæg skal være for alle beboere – også dem med erhvervsandele eller ældre eller syge mennesker med elektriske rollatorer.

Er det ikke muligt at placere knallerterne ved pizzariaet, er det vigtigt, at de kan holde parkeret et andet sted i gården. Det kunne eventuelt være i et værksted eller en garage eller i Lersøgaards beboerhus.

### **Støjproblemer fra Lersøgaards beboerhus:**

Lersøgaard har nemlig på uvis måde fået indført, at de kan beholde deres beboerhus, der er placeret midt i den fælles gård. Det er kun Lersøgaard, som må bruge huset, når gårdsammenlægningen er en realitet.

Pt. er der mange andelshavere i Heimdalsborg især på Mimersgade 108, 106, 104 og 102, der er forstyrret af larm, når der holdes fest i beboerhuset.

Vi kan heller ikke forestille os, at Slangstrupgård eller alle andelshavere i Lersøgaard er begejstret for larm og snak ud på natten i hverdage og weekender.

Sidst der var gårdfest i Lersøgaard i slutningen af august var der meget høj musik i beboerhuset til langt over midnat. Der var ikke varslet om stor fest til Heimdalsborg, hvilket opfattes som respektløst med den største ligegyldighed fra Lersøgaards side. Det er vigtigt, at der findes en konstruktiv fælles løsning på, hvordan støjproblemerne kan løses.

Støjen vil kun blive værre, når der ikke er en mur til at skærme ind til Heimdalsborg og Slangstrupgård.

Fælleshuset burde i stedet bruges til noget konstruktivt for alle tre foreninger- eksempelvis overdækket cykelparkering, som mange efterspørger med plads til motorcykler, veloer, rollatorer, Christianacykler, scootere eller et værksted, hvor man kan bygge ting til gården, og hvor børn eksempelvis kan male og hamre, eller der kan oprettes en systue, fælles vaskeri etc.

Ellers bør man rive bygningen ned og i stedet få et større grønt stykke i gården, hvor der kan være plads til, at folk kan slå telt op, og ens gæster eksempelvis kan overnatte i telt.

### **Dyrekontroverser:**

Heimdalsborg har al den tid den har eksisteret være en meget åben og venlig gård over for alle mennesker.

Det er tilladt at holde dyr og have dem i gården med respekt for andre beboere.

Det er grunden til, at mange i vores gård har valgt at købe lejlighed i vores andelsforening inklusiv undertegnede.

I stiftelsesaftalen for det fælles gårdanlæg, som aldrig har været på en generalforsamling i Heimdalsborg, og hvor man ikke kan se, hvem der har underskrevet fra Heimdalsborg og hvornår, er der særlige skærpede regler for hundeejere.

Hundeejere må ikke gå gennem deres egen bagtrappe ud til porten endsige heller ikke tømme deres postkasse, som er i porten i Mimersgade med hunden i snor eller sidde med deres hund i gården. De må kun benytte fortrappen.

Det er Heimdalsborgs andelshavere aldrig nogen sinde blevet oplyst om, og vi kan efter flere henvendelser ikke få svar fra arkitekt og projektleder Ulla Munk Beilin fra SBS om, hvem der har underskrevet stiftelsesaftalen fra Heimdalsborg, hvis den overhovedet er underskrevet.

Det har medført voldsom kritik af særligt Lersøgard og bestyrelsesformanden Troels, som er meget usamarbejdsvillig og nægter at diskutere dette emne. Stemningen for en gårdsammenlægning i Heimdalsborg er desværre blevet temmelig negativ.

---

I det gårdforslag, hvor der er gjort plads til alle i gården inkl. børn og unge, boldspil, legeplads, grill og solbadning skal der også være plads til de andelshavere, som har dyr i gården som hunde og katte.

Andelshaverne skal have lov til at kunne tømme deres postkasser med hunden ved sin side, sidde i gården med deres hund og gå ud og ind af bagtrappen med deres hund.

Folk med førerhunde kan man heller ikke nægte adgang til gården.

Vi ser det som yderst problematisk for beboerdemokratiet, og en borgerrepræsentation kan ikke være interesseret i at støtte et så udemokratisk projekt økonomisk, når beboerdemokratiet ikke holdes i hævd.

Problemet forværres yderligere, da det viser sig, at Lersøgaard beholder egne rettigheder over egen matrikel, mens Heimdalsborg mister sine.

Vi kan ikke godkende, at en forening skal afgive en del af deres rettigheder på egen matrikel, mens en anden forening beholder deres, når det drejer sig om et fælles projekt.

Heimdalsborg skal afgive rettigheder på egen matrikel som eksempelvis retten til at have hund i gården, mens Lersøgaard kan beholde rettighederne over deres beboerlokale plus at beholde deres hønsehus.

Vi vil ikke anbefale på næstkommende generalforsamling i Heimdalsborg, at vi lægger os sammen med de to andre gårde, hvis der ikke kommer en dispensation fra dette.

Det kunne eksempelvis være, at alle hunde skal være i snor i gården, og at man kun må have hunde i gården på Heimdalsborgs matrikel.

Ellers må Lersøgaard købe os andelshavere ud, der vil blive nødt til at flytte for at kunne være et sted med deres dyr.

---

Samtidig er det kun godt for børn, der bor i en storby at lære forskellige dyr at kende. Det har mange børn glæde af i Heimdalsborg, hvor de kan møde hunde og katte og ikke er bange for et venligt bjæf eller et miav.

Endnu bedre ville det være, hvis der kunne laves en mindre indhegning i form af grønne buske på eksempelvis Heimdalsborgs matrikel, hvor hundene kan være og som hundeejerne styrer. Det bør der være plads til så stor en gård.

---

Venlig hilsen

Rikke Søholm- bestyrelsesmedlem i Heimdalsborg og medlem af gårdgruppen, Midgårdsgade 1 st th, 2200 KBH N

Peter Holtegaard Nielsen-Andelshaver og beboer, Heimdalsborg, Midgårdsgade 1 st th, 2200 KBH N

Tlf: 61433598

E-mail: --



## **Kommentarer til forslag om byfornyelse i Hothers Plads Kareen.**

Gennemgående er det et rigtigt godt forslag, der er dog lige nogle få punkter at bemærke.

Der er indtegnet borde - og stolearrangementer langs nogle af murene i gården op til vinduer. Man bør så vidt muligt undersøge, om disse arrangementer er placeret, så de giver beboerne mindst mulige gener (f.eks. at de ikke ligger lige op til soveværelsesvinduer).

Det kunne være rart, hvis man kunne etablere buske og grønne porte rundt omkring på stierne for at opretholde noget af den intimitet, der findes i de små gårde idag.

Vi vil gerne sikre os, at der er taget hensyn til den erhvervsandel, der ligger i Heimdalsborg (et pizzeria), der skal have mulighed for at kunne placere deres knallerter i gården.

De næste to punkter er ikke så meget indvendinger mod selve forslaget, som indvendinger mod processen og skal som sådan ikke diskuteres med jer. Men vi mener ikke, at vi kan tage stilling til forslaget, før der er opnået enighed eller i hvert fald afklaring om disse forhold.

a) Beboerne i Heimdalsborg har altid haft mulighed for at have dyr og have disse med i gården i det omfang, de ikke generer de andre beboere. Vi mener ikke, at man bare kan give afkald på denne rettighed og har samtidig ikke oplevet andet end uvilje fra specielt Lersøgaard til at deltage i debatten, når det er blevet forsøgt bragt op. Vi har ligeledes forsøgt at få afklaret hvem fra Heimdalsborg, der har skrevet under på stiftelsesaftalen, men dette har vi ikke fået oplyst endnu.

b) Beboerhuset i Lersøgård er allerede nu, på trods af muren, der skiller foreningerne, til gene for nogle af beboerne i Heimdalsborg. Vi finder det derfor en smule forkasteligt, at huset får lov at blive stående og kun til brug for Lersøgård.

Disse to punkter er som nævnt mere rettet mod en proces, hvor vi ved, at adskillige beboere i Heimdalsborg ikke har haft følelsen af at have medbestemmelse, har oplevet ikke at kunnet få lov til at fremføre deres mening, eller få en seriøs debat igang, men i stedet har oplevet det som, især, Lersøgårds udvidningsplaner.

Manglen på medbestemmelse og noget der minder om demokrati gør derfor, at alt det gode ved forslaget forsvinder, hvilket er rigtig ærgerligt, da de rent arkitektoniske planer ser rigtig gode ud. Vi anbefaler derfor, at I forlænger eller udskyder høringsperioden til alle disse ting er faldet på plads, og de enkelte foreninger er kommet til enighed om, hvad de egentlig ønsker at opnå med sammenlægningen.

Venlig hilsen

Peter Holtegaard Nielsen, andelshaver, Heimdalsborg, Midgårdsgade 1 st th, 2200  
KBH N

Rikke Søholm, bestyrelsesmedlem i Heimdalsborg og medlem af gårdgruppen,  
Midgårdsgade 1 st th

København den 10-10-2011.

Fra andel nr. 341  
Verner Misander  
Borgmestervangen 14 3. tv:  
Lersøgård.

Vedr. Sammenlægning af gårde m.m.

Kunne ikke møde op til mødet den 05-09-2011 p.g.a. kraftig maveonde.  
Undertegnede har lejet et skur til min knallert gennem mange år.  
Jeg har været tilfreds med skuret idet jeg har undgået tyveri og hærværk.  
Hvis min knallert skal parkeres på gaden forringes min ophold i  
ejendommen . Jeg er afhængig af knallerten for at komme ud at fiske  
og til Hvidovre Sports-Lystfisker Forening med mere.  
Jeg er 65 år det er den eneste mulighed jeg har for at komme ud og fiske.  
Hvis knallerten skal parkeres på gaden overvejer jeg at flytte.  
Man kunne lave et lille område med mulighed for at låse den fast med en  
kæde eller lignende. Halvtag ville være godt men behøves ikke.  
Der er mange der har en knallert og min. en med handicapknallert.  
Der er alt for få cykelparkeringspladser. Man kan gå en tur i gården og  
konstatere hvor mange cykler der er.

Annika vores vicevært opfordrede mig til at skrive brevet.

M.V.H.

Verner Misander  
Borgmestervangen 14 3.tv  
Dk. 2200 N

*Verner Misander*

*Det er ikke Verner, der har en handicap-knallert.*

## Hanne Holmberg Jensen

---

**Fra:** Troels Glismann  
**Sendt:** 6. september 2011 21:31  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar ifm. Hothers Plads karreen

Hej Center for smuk by

1. De stier som går på tværs skal vendes så de er tættest på indgangen ved hhv. Borgmestervangen & Midgårdsgade og således længst væk fra indgangen i HP siden.
2. Der skal tages hensyn til hvad der er "solside" ifm. hvor der er plads til ophold, og hvor der skal være cykler.
- 3 hønsekuret flyttes til børneplanteområdet.
4. det skal sikres at "boldtburet" ikke bliver lyddæmpet.
5. Mere pergola i solområderne.

Mvh  
Troels Glismann  
Formand, for AB Lersøgaard

Hothers Plads 31  
2200 N