

Hr. overborgmester Frank Jensen  
Københavns Rådhus  
1599 København V

Hr. borgmester Erik Nielsen  
Rødovre Rådhus  
Rødovre Parkvej 150  
2610 Rødovre

Re: Høringssvar om Rødovre Kommunes Forslag til Lokalplan 124

Rødovre Kommune har udgivet Forslag til Lokalplan 124 med svarfrist 06 Februar 2013 for indsigelser og kommentarer.

Umiddelbart er det en fornøjelse at læse dette forslag, som i dette bl.a. har lagt stor vægt på en bevarelse af bygninger, bygningsmiljø, bymiljø, afvanding (LAR), miljøbeskyttelse, beplantningsbevaring, offentligt tilgængelige parkarealer, og adgang til de fredede områder i den "grønne kile" ved Damhussøen.

Men, så når man til Forslagets område B, hvori der anføres et forslag om tilladelse til at opføre et 13-etagers højhus umiddelbart ud til det fredede område, og dette tilsyneladende også med inddragning af arealer/overgange over Harrestrup Å og ind i det fredede område !

Af Forslaget fremgår ikke, hvorledes denne del B af Forslaget kan motiveres ud fra almene interesser, så denne del af Forslaget synes stort set udelukkende at have sit udgangspunkt i, at de private ejere af det område på denne måde kan opnå størst mulig økonomisk gevinst.

Når man læser Forslagets ovennævnte, generelle vægt på helheden, så er det ikke alene uforståeligt, men også uacceptabelt, at der i denne vægt på helheden mangler én meget væsentlige helhedsbetragtning:

Placeringen af en 13-etagers "byejendom" lige ud til det fredede område i den "grønne kile" vil helt ødelægge den nuværende helhed en helhed som i øvrigt er dækket af den eksisterende lokalplan for området m.h.t. bebyggelsesprocenter og bygningshøjder.

Rødovre Kommune burde således i helhedens og almenvællets interesse fjerne forslaget del B om et 13-etagers højhus fra Lokalplanforslaget og i stedet indsætte et forslag om en udnyttelse af område B som bedre svarer til den gældende lokalplan, måske med inddragelse af et udvidet område C med den lave bebyggelse. Herved kan både helheden og idégrundlaget for den "grønne kile" og fredningen bevares

Vanløse 08 JAN 2013/Bang-P p.2/2  
Anbefalet brev

I relation til Forslaget til Lokalplan 124 har vi i øvrigt søgt aktindsigt hos Rødovre Kommune, og har herefter d. 20 December 2012 modtaget en pakke dokumenter fra Rødovre Kommune.

Desværre er indholdet af denne pakke, som fremsenderen selv bemærker, ikke velorganiseret, hvilket vanskeliggør aktindsigten ret meget, herunder at følge udviklingen m.h.t. det 13-etagers højhus.

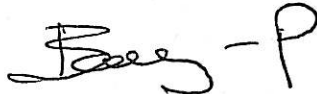
Generelt synes i øvrigt at mangle korrespondance og mødereferater m.v. for kontakten mellem Rødovre Kommune og ejerne af de berørte parceller, og også referater af byrådsmøder hvor Forslaget er blevet behandlet. De modtagne dokumenter synes således ikke umiddelbart at leve op til reglerne for aktindsigt.

Rødovre Kommune bedes derfor supplere de hidtil fremsendte dokumenter med ovennævnte dokumenter, dette med særlig fokus på forløbet i relation til at medtage det 13-etagers højhus i planen, men også for derigennem at få indsigt i de "forhåndsftaler" Rødovre Kommune må formodes at have indgået med ejerne i forbindelse med ejernes forslag til og ønsker om den ændrede udnyttelse af arealerne.

Samtidigt bedes Københavns Kommune, som jo står for den daglige ledelse af varetagelsen af de fredede arealer, om at indhente og videresende en udtalelse fra Fredningsmyndighederne, idet Forslaget til Lokalplan 124 m.h.t. opførelsen af et 13-etagers højhus umiddelbart ud til de fredede områder vel næppe kan anses for at være i overensstemmelse med idégrundlaget for fredningen og for den "grønne kile".

Gennemførelsen af et sådant byggeri ville i øvrigt også kunne skabe præcedens for tilsvarende "ødelæggelser" i andre dele af det naturområde fredningen omfatter, hvorfor også Danmarks Naturfredning burde involveres i sagen. Området er jo udlagt for at give brugerne et indtryk af at færdes i et grønt naturområde, ikke i et byområde med etageejendomme.

Med venlig hilsen



Henrik BANG-PEDERSEN, Projektdirektør, Civilingeniør.  
Hasselvej 37, 2720 Vanløse  
Formand for Vejejerlauget Hastruplund (Ved Damhussøen)  
Medlem af Københavns Kommunes Vanløse Lokaludvalg

Cc: Vanløse Lokaludvalg v. formand Bent Christensen  
med anmodning om medtagelse af flg. dagsordenspunkt for  
Vanløse Lokaludvalgs møde d.17 Januar 2013:  
xx. Drøftelse af Forslag til Lokalplan 124 Rødovre/Damhussøen