



## Orientering

Til Økonomiudvalget

### **Orientering om svar på spørgsmål om Københavns Kommune kan opnå besparelser ved at ansætte egne certificerede brandrådgivere og statikere**

26-08-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 11802

Dokumentnummer i F2  
1752252

Sagsnummer eDoc  
2022-0255494

Sagsbehandler  
Louise Skovbo Petersen

#### **Resumé**

Som svar på spørgsmål fra Teknik- og miljøborgmester Line Barfod (Ø) orienteres ØU hermed om, hvorvidt Københavns Kommune kan opnå besparelser ved at ansætte egne certificerede brandrådgivere og statikere. Som bygningsmyndighed (TMF) anvender Københavns Kommune ikke eksterne brandrådgivere og statikere, hvorfor der ikke kan opnås besparelser på udgifter til eksterne konsulenter. Som bygherre anvender Københavns Kommune eksterne brandrådgivere og statikere, men det vurderes ikke hensigtsmæssigt at ansætte egne brandrådgivere og statikere.

#### **Problemstilling**

Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod (Ø) stillede på møde i ØU den 14. juni 2022 følgende spørgsmål som opfølgning på orientering om opgørelse af udgifter til eksterne konsulenter og advokater:

- A. Kan kommunen ansætte egne certificerede brandrådgivere og statikere, så man ikke behøver at hyre ind til hvert byggeprojekt?
  
- B. Vil det give en besparelse for kommunen, hvis man selv ansætter certificerede rådgivere. Dels fordi man så ikke behøver betale det mere, som konsulenter normalt koster og dels fordi de så kan opbygge et kendskab til kommunen og den måde vi arbejder på?

Økonomiforvaltningen har undersøgt, om Københavns Kommune kan opnå en besparelse ved at ansætte egne certificerede brandrådgivere og statikere frem for at anvende eksterne certificerede brandrådgivere og statikere. Der er

ØKF Team Intern Økonomi og  
Indkøb og Sekretærteamet  
(2392)

indhentet bidrag fra Teknik- og Miljøforvaltningen som bygningsmyndighed og Byggeri København som bygherre.

### **Løsning**

Teknik- og Miljøforvaltningen har oplyst, at Københavns Kommune som bygningsmyndighed ikke anvender eksterne certificerede brandrådgivere og statikere til behandling af ansøgninger om bygge- og ibrugtagningstilladelser. Der kan således ikke opnås en besparelse ved at ansætte egne certificerede rådgivere.

Byggeri København har oplyst, at Københavns Kommune som bygherre - af lovgivningsmæssige årsager - anvender certificerede brandrådgivere og statikere til uafhængig tredjepartskontrol vedr. brand og statik forud for ansøgning om bygge- og ibrugtagningstilladelse.

Bygningsreglementet udspecificerer byggelovens krav, som alle byggearbejder skal leve op til. Med bygningsreglementet fra 2018 blev der stillet krav om, at kontrol vedr. brand og statik inden ibrugtagning af en bygning skal foretages af uafhængige kontrollanter. Det vil derfor være i strid med bygningsreglementet, hvis Københavns Kommune som bygherre selv ansætter certificerede brandrådgivere og statikere til at varetage denne opgave frem for at anvende uafhængige kontrollanter.

Det bemærkes at bestemmelserne i bygningsreglementet om uafhængig kontrol har skabt en stor efterspørgsel på disse ydelser, hvilket har medført en ikke ubetydelig prisstigning.

Som bygherre anvender Københavns Kommune desuden certificerede brandrådgivere og statikere til projektering af kommunalt byggeri i forhold til sikkerhed i bygningskonstruktion. Denne opgave kræver et højt specialiseringsniveau og indgår som en integreret del af den samlede planlægnings- og entreprisopgave, der udbydes, når kommunalt byggeri sendes i udbud. Ved ansættelse af egne certificerede brandrådgivere og statikere, ville ByK skulle opbygge kompetencer inden for alt fra grundforureninger til materialevalg etc., og stå for entrepris og projektering selv, fremfor i udbud som i dag. Derudover ville ByK løbende skulle sikre sig, at de ansatte medarbejdere, kan udføre opgaven svarende til

certificerede brandrådgivere og statikere. Byggeri København vurderer derfor, at det ikke er hensigtsmæssigt at udskille elementet vedrørende brandrådgivning og statik fra det samlede projekt, idet brandrådgivning og statik er ét af mange elementer, der kræver specialiseret viden og skal tages højde for i den samlede planlægnings- og entreprisopgave.

**Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

**Videre proces**

Økonomiforvaltningen foretager ikke yderligere.