



Bilag 7

Skema over foreslåede ændringer ifm. endelig vedtagelse på ny

24. januar 2022

Sagsnummer
2021-0374970

Dokumentnummer
2021-0374970-7

	Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
§ 9 Støj og anden forurening		
<p>§ 9, stk. 1, Støj fra trafik</p> <p><u>Forklaring:</u> Denne bestemmelse er en ny tilføjelse, fordi bestemmelsen om støj fra trafik hidtil kun har stået i den oprindelige lokal. Bestemmelsen har ikke været ophævet med forslaget til dette tillæg, og derfor har den oprindelige bestemmelse været gældende.</p> <p>Når der nu indsættes en ny bestemmelse for virksomhedsstøj, så bør der også indsættes en bestemmelse for trafikstøj, og dermed vil vi med den nye vedtagelse af tillægget ophæve bestemmelsen i den oprindelige lokalplan for dette område.</p>	<p>Ny bestemmelse</p>	<p>Bebyggelse og ubebyggede arealer, herunder primære opholdsarealer, skal anvendes, placeres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod støj, vibrationer og anden forurening fra vejtrafik.</p> <p>Støjniveauet må ikke overskride de nedenfor angivne værdier målt i L_{den} (dB):</p> <p>Udendørs opholdsarealer i forbindelse med boliger og daginstitutioner: 58</p> <p><i>Indendørs med delvist åbne vinduer (0,35 m²):</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Boligers og daginstitutioners opholdsrum: 46 <p><i>Indendørs med lukkede vinduer:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• Boligers og daginstitutioners opholdsrum: 33• Administration og liberale erhverv: 38 <p>Kommentar <i>Der henvises endvidere til Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 'Støj fra veje'.</i></p>

<p>§ 9, stk. 2, Støj og anden forurening fra virksomheder</p> <p><u>Forklaring:</u> Bestemmelsen har sammen med stk. 3 til formål at sikre, at boligerne muliggjort i delområde IIIA først tages i brug, når erhvervsbyggeriet 'M' i delområde IIIB er opført, hvilken med sin placering fungerer som støjafskærmning for de bagvedliggende boliger. Bestemmelsen er formuleret således, at den tager hensyn til, at også andre fremtidige scenarier, hvor støjproblematikken løser sig på anden vis, vil betyde, at boligerne kan benyttes.</p>	Ny bestemmelse	<p>Bebyggelse og ubebyggede arealer skal anvendes, placeres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod støj og anden forurening fra virksomheder.</p> <p>Ligeledes skal virksomheder i og uden for lokalplanområdet være sikret mod at kunne blive mødt med skærpede miljøkrav som følge af udnyttelse af lokalplanen.</p> <p>Det skal ske ved overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og anden forurening fra virksomheder i og uden for området. Der henvises til stk. 4 om afskærmningsforanstaltning som betingelse for ibrugtagning.</p> <p>Kommentar <i>Der henvises især til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" med tillæg af juli 2007 og tillæg fra juli 2007 til Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner" samt til Miljøstyrelsens vejledninger om anden forurening.</i></p>
<p>§ 9, stk. 3, Krav om dokumentation for overholdelse af grænseværdier som betingelse for ibrugtagning.</p>	Ny bestemmelse	<p>Det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det er dokumenteret, at de i stk. 1 nævnte grænseværdier samt Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og anden forurening, jf. stk. 2, er overholdt.</p>

<p>§ 9, stk. 4, Krav om afskærmningsforanstaltninger som betingelse for ibrugtagning.</p>	<p>Ny bestemmelse</p>	<p>For at kunne overholde støjgrænserne for støjfølsom anvendelse og for at sikre produktionsvirksomheder mod at blive mødt af skærpede støjkrav er det en betingelse for ibrugtagning af bygninger til støjfølsom anvendelse i område IIIA, at bebyggelsen i område IIIB eller andre afskærmningsforanstaltninger mod støj i område IIIB er opført, jf. stk. 2.</p>
<p>§ 10 Ophævelse af lokalplaner og servitutter</p>		
<p><u>Forklaring:</u> Med de ovenstående tilføjede bestemmelser varetages hensynene i den oprindelige lokalplan, hvor hvad angår § 10 Foranstaltninger mod forureningsgener. Derfor foreslås denne helt ophævet.</p>	<p>§ 10, stk. 2 hvad angår linje to, henvisning til § 6, stk. 2 pkt. a.</p>	<p>§ 10 (i sin helhed)</p>