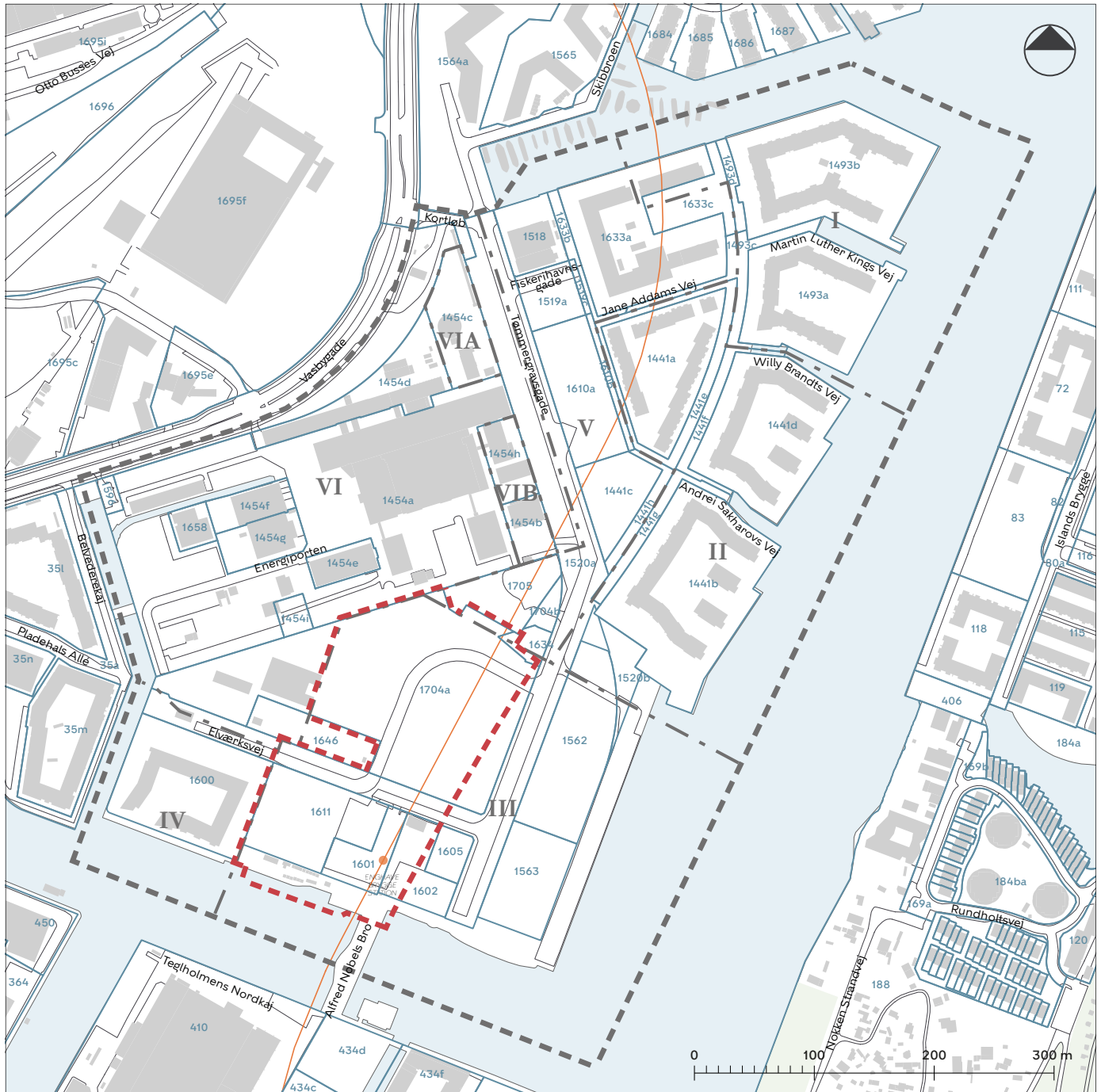


Bilag 6

Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§ 2 Område		
§ 2, stk. 2 Delområder	Nyt stk. 2 tilføjes	Delområder Lokalplanområdet opdeles i delområde IIIA og IIIB, som vist på tegning 1.
§ 3 Anvendelse		
§ 3, stk. 1	a) Området fastlægges til helårsboliger. Der kan indrettes serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger. b) Serviceerhverv som vist på tegning 2a og 2b fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter samt håndværk og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Overnatning må ikke finde sted.	Anvendelse i delområde IIIA Området fastlægges til helårsboliger. Der kan indrettes serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, og erhvervs- og fritidsundervisning. Endvidere kan der indrettes kollektive anlæg og institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.
§ 3, stk. 2	Nyt stk. 2 tilføjes	Anvendelse i delområde IIIB Området fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv samt restauranter og andre virksomheder, der kan indpasses i området. Overnatning må ikke finde sted. 1. etage kan, hvor det på tegning 2a er markeret med stribet grøn, anvendes til publikumsorienterede serviceerhverv.
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering		
§ 6, stk. 2 Bebyggelsens højde	Bygninger i 6 etager skal opføres i maksimum 23 m.	Bygninger i 6 etager skal opføres i maksimum 21 m.

Tegning 1 · Områdeafgrænsning



— — — — Områdeafgrænsning

— — — — Lokalplan 494 Engshave Brygge

- · - · - Grænse mellem delområder

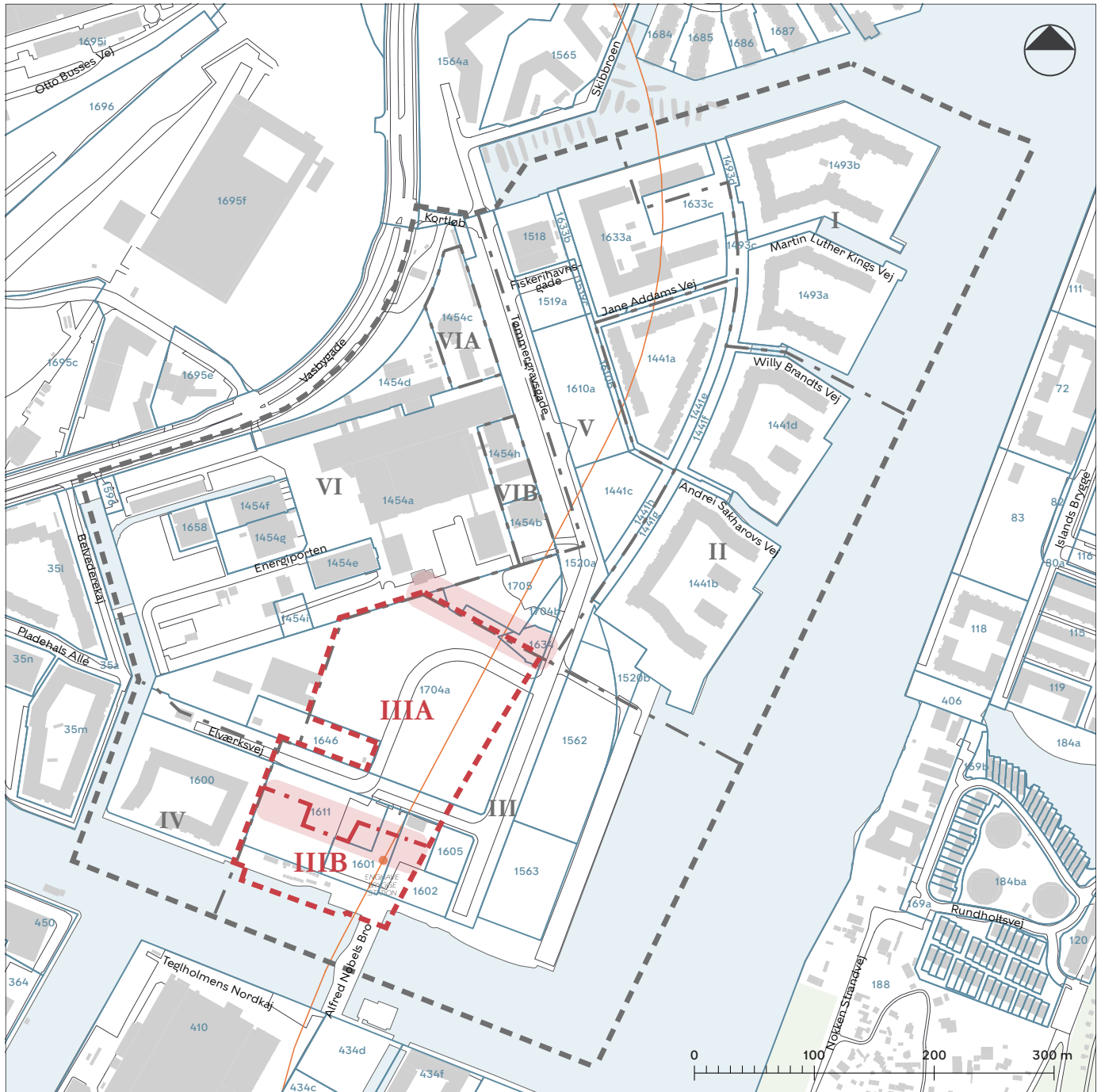
I-VI Delområde i lokalplan 494

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning/bygning under opførelse

— Kommande metrolinje

Tegning 1 · Områdeafgrænsning



--- Områdeafgrænsning

- · - Grænse mellem delområder

I-II Delområde

■ Område med ændringsforslag

--- Lokalplan 494 Enghave Brygge

- · - Grænse mellem delområder

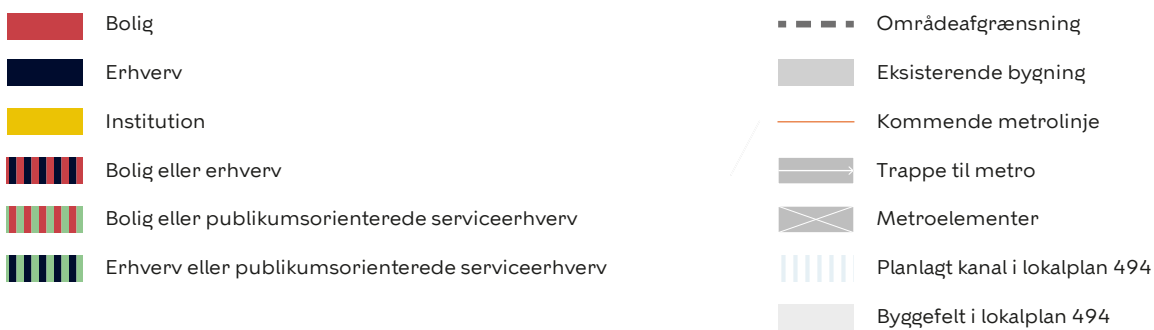
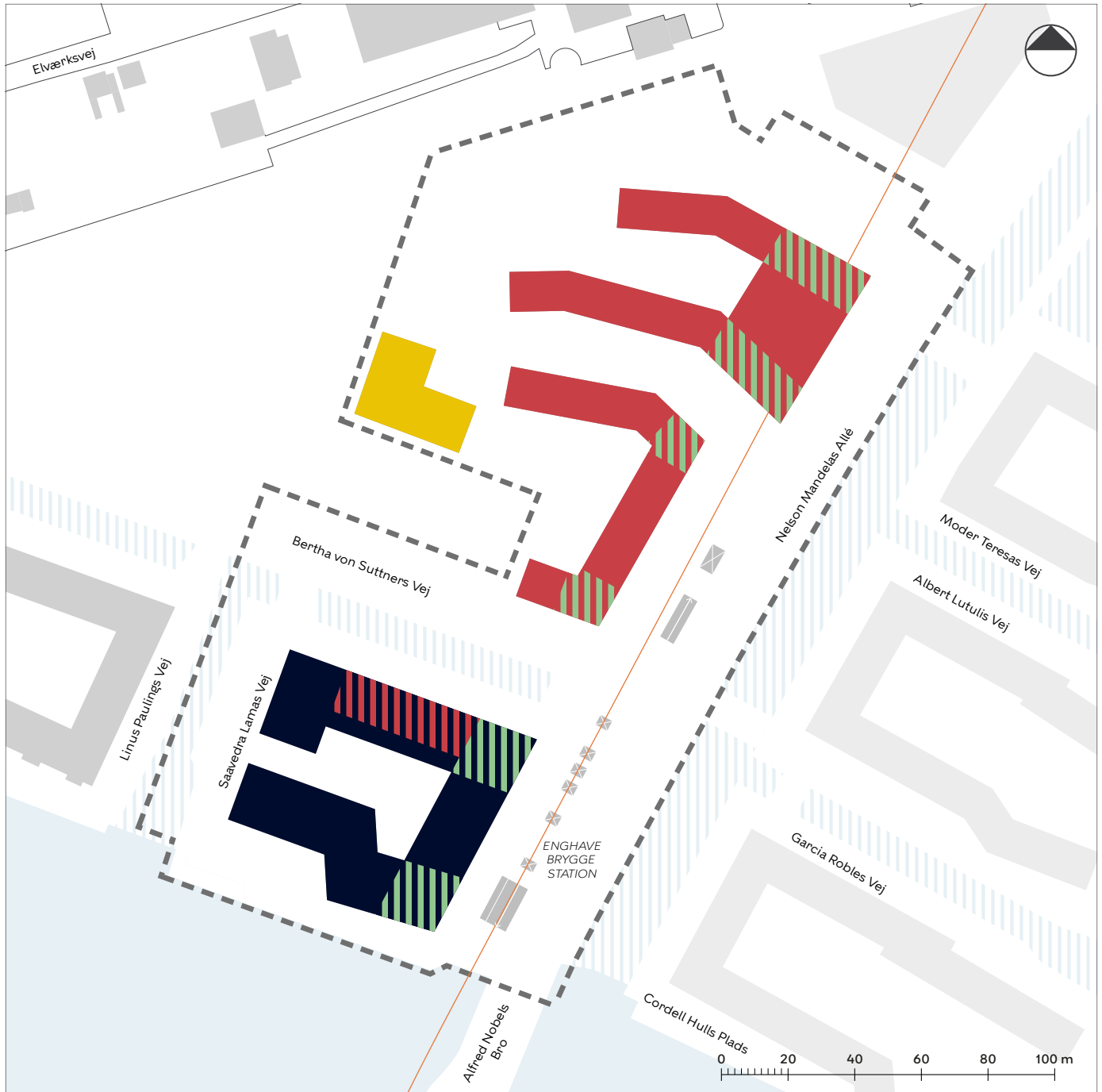
I-VI Delområde i lokalplan 494

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning/bygning under opførelse

— Kommande metrolinje

Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1. etage)

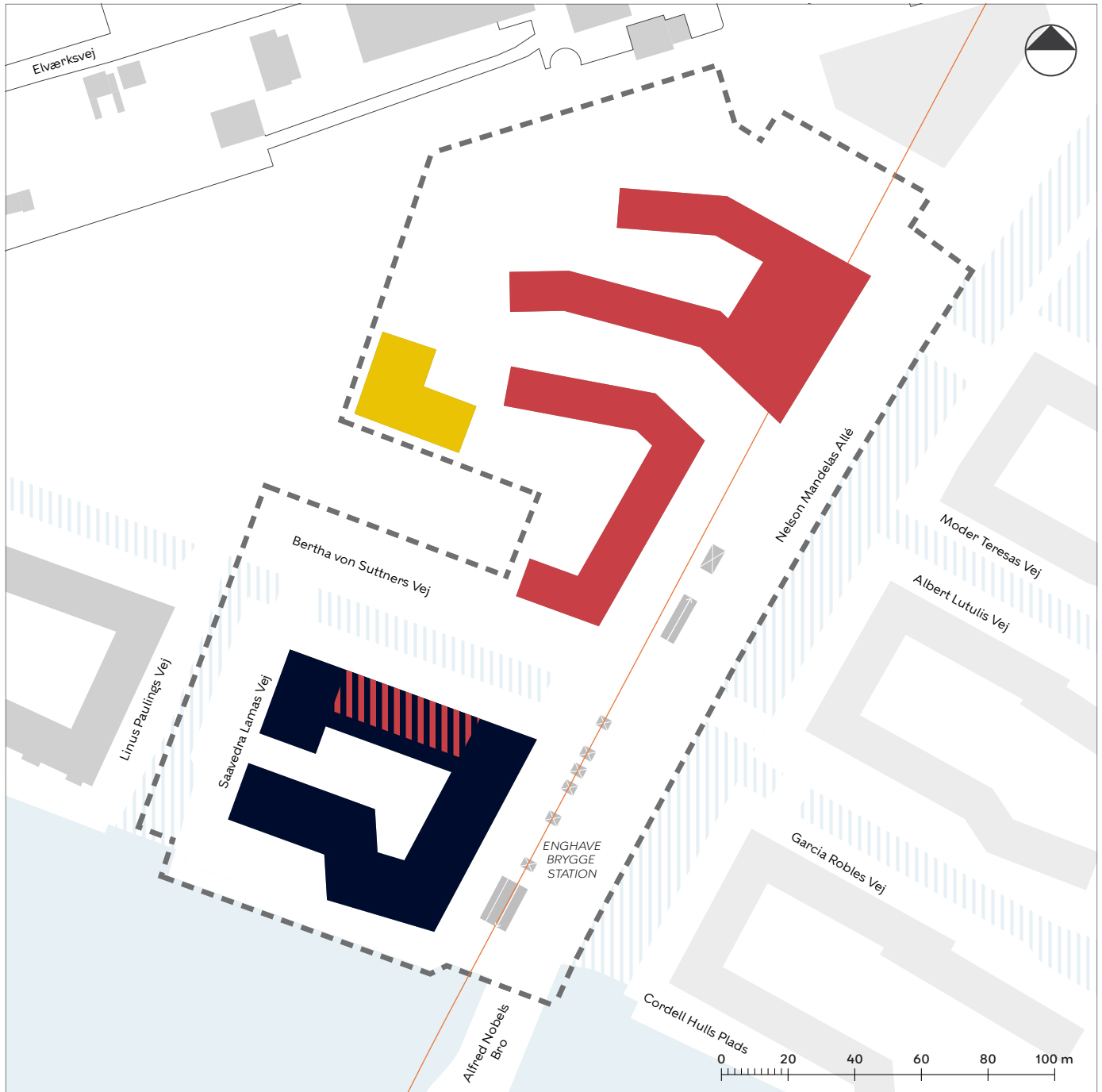


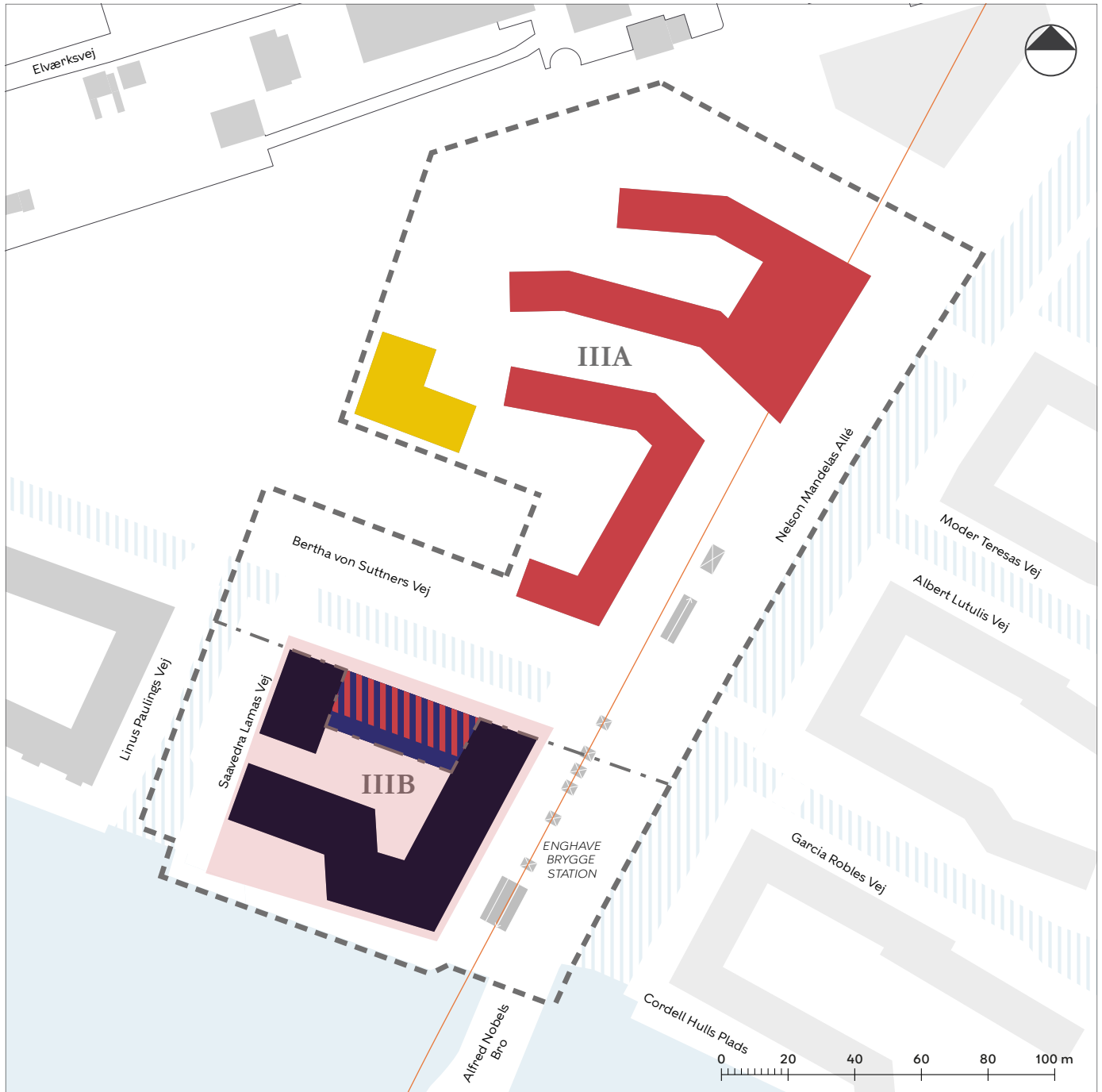
Tegning 2a · Anvendelse i stueetagen (1. etage)



	Bolig		Områdeafgrænsning
	Serviceerhverv, jf. § 3, stk. 2		Grænse mellem delområder
	Serviceerhverv	I-II	Delområde
	Institution		Eksisterende bygning
	Bolig eller serviceerhverv		Kommende metrolinje
	Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv		Trappe til metro
	Område med ændringsforslag		Metroelementer
			Planlagt kanal i lokalplan 494
			Byggefelt i lokalplan 494

Tegning 2b · Anvendelse fra 2. etage og op



Tegning 2b · **Anvendelse fra 2. etage og op**

- Bolig
- Serviceerhverv, jf. § 3, stk. 2
- Serviceerhverv
- Institution
- Bolig eller serviceerhverv
- Område med ændringsforslag

- Områdeafgrænsning
- Grænse mellem delområder
- I-II** Delområde
- Eksisterende bygning
- Kommende metrolinje
- Trappe til metro
- Metroelementer
- Planlagt kanal i lokalplan 494
- Byggefelt i lokalplan 494