

Hotel- og Restaurantskolen

Oplæg for TMU i forbindelse med
behandling af startredegerelse



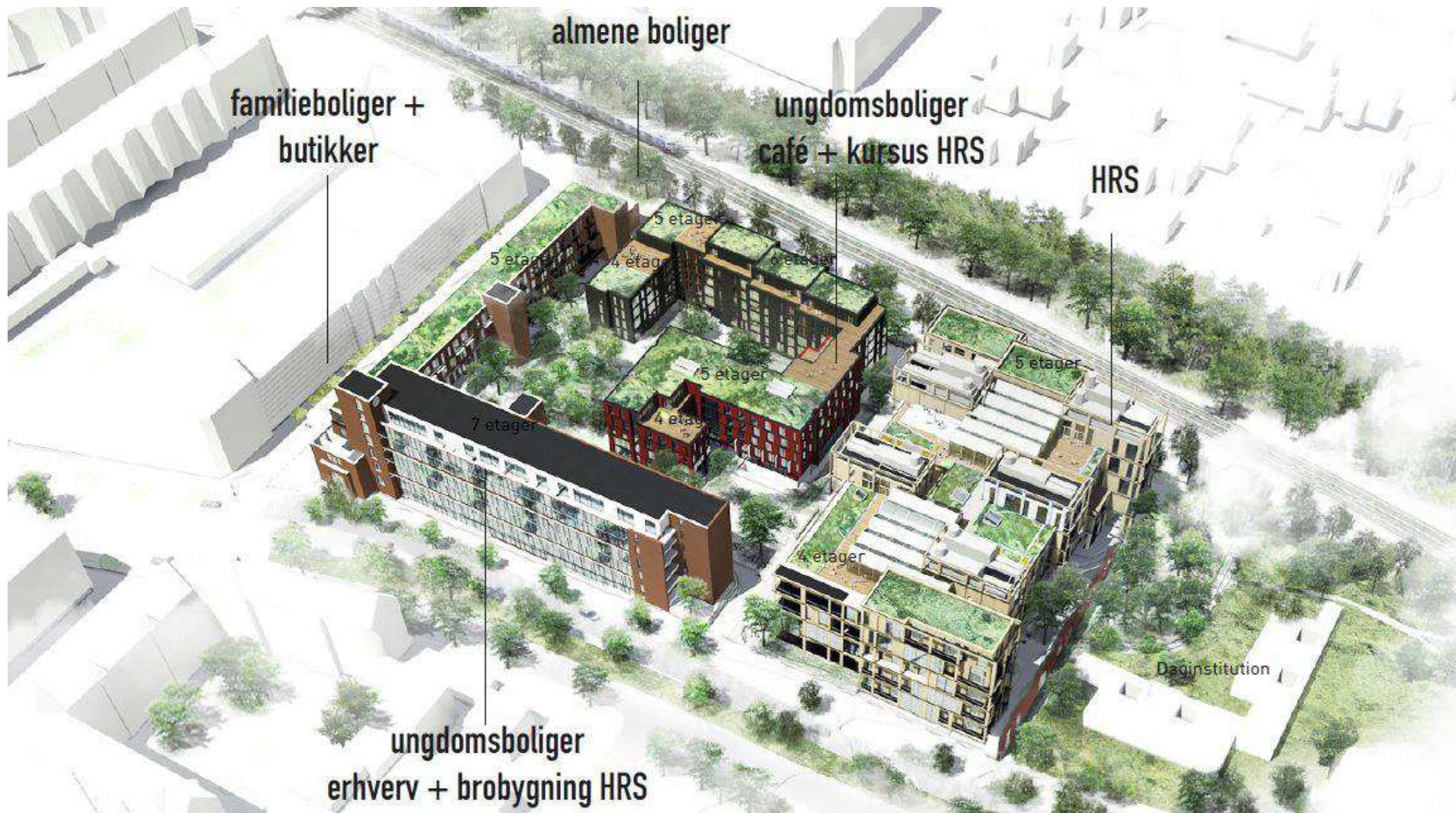
Pejling på følgende

- Grundstørrelsen og bebyggelsesprocenten på bygherres projekt
- Spørgsmålet om bevaring af oprindelig gavlfacade og valg af placering for evt. genopførelse

Bebyggelsesprocenten forklaret

- Bebyggelsesprocent er et udtryk for udnyttelsesgraden af en given grund eller område, dvs. forholdet mellem arealets størrelse og etagearealets størrelse (brutto-arealet af samtlige etager)
- Ved bebyggelsesprocenten forstås etagearealets procentvise andel af grundens areal. Hvis grunden er 1.000 m² og bebyggelsesprocenten er 150, så kan der i alt bygges 1.500 m² etageareal.
- En bebyggelsesprocent på 213 svarer til, at der er bygget et antal etagemeter svarende til 2,13 gange grundens samlede størrelse.
- Alt efter hvilke typer anvendelse der bygges for (boliger, skole, erhverv etc.) udløser det byggede antal m² krav til bl.a. friarealer. Kravene er ikke ens for alle anvendelser, hvorfor der er en sammenhæng mellem hvilke anvendelser man bygger til og hvor meget man kan udnytte grunden (bebyggelsesprocenten). Ex udløser boliger krav om, at 30-40 % af etagearealet etableres som friareal. Ved en grundskole er det 100 %.
- Når man skal have plads til friarealet på sin grund, så begrænser det igen den plads man har tilbage at bygge på.

Bygherres projektønske



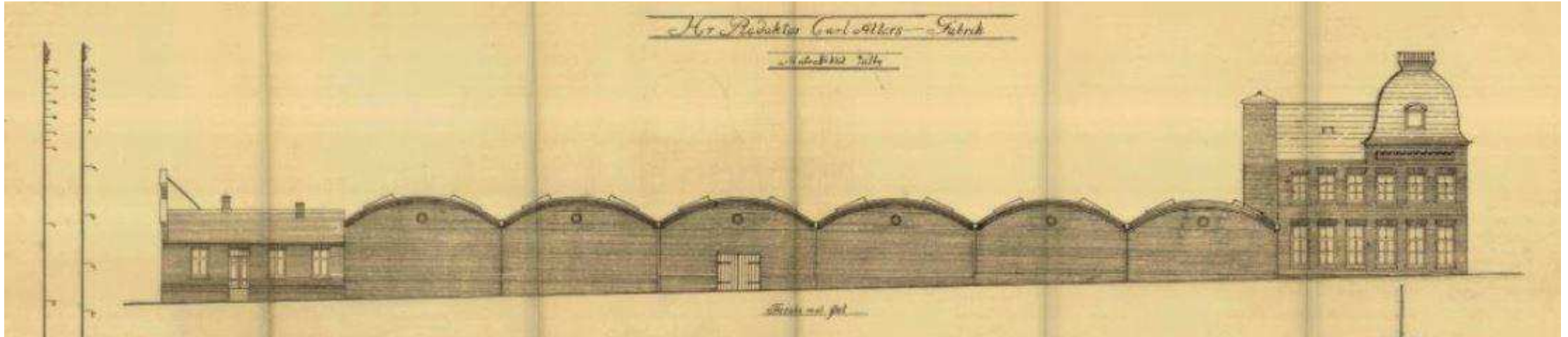
Arealer i periferien af Hotel- og Restaurantskolens grund



Arealerne markeret på luftfotoet viser:

- 1) Kjeldsgårdsvej
- 2) Banedanmark
- 3) Institutionens legeplads

De 5 sammenhængende gavlfacader, som forvaltningen foreslår genopført

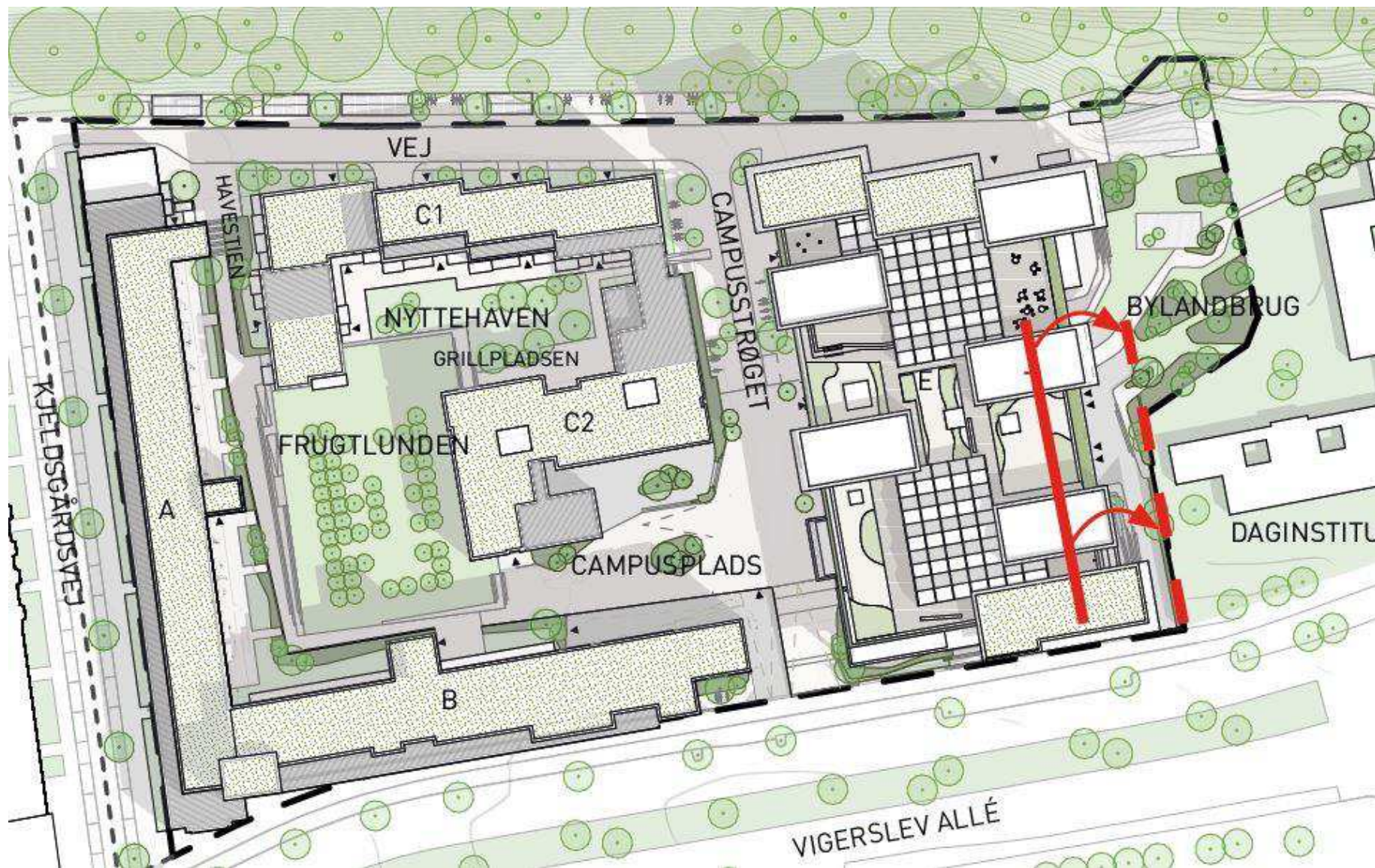


Teknisk tegning fra 1914



Foto fra 1930, set fra øst op langs Vigerslev Allé

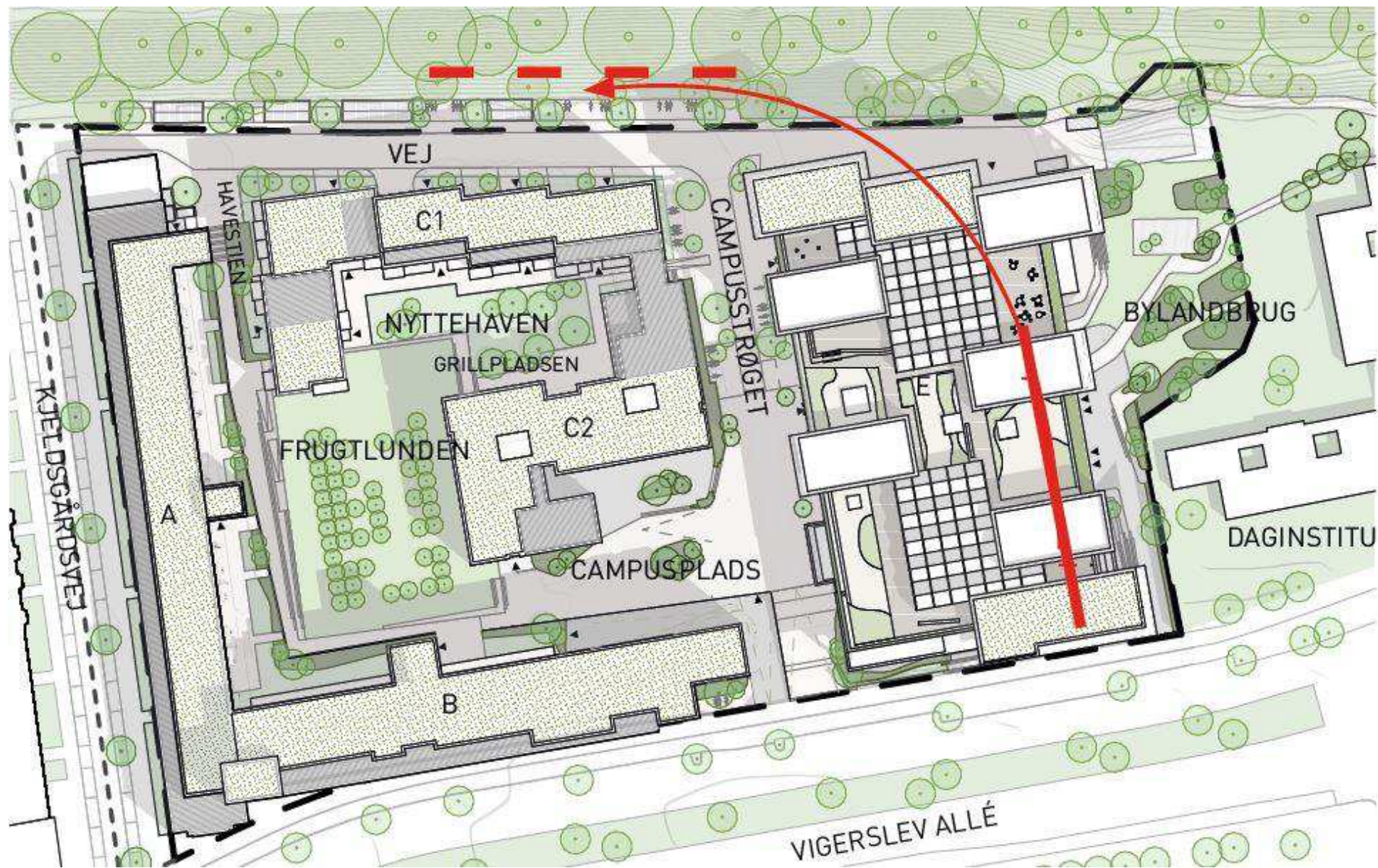
To scenarier for genopførelse af de 5 gavlfacader



Scenarie 1: Gavlene flyttes ca. 10 m parallelt med deres nuværende placering.



Scenarie 1: Gavlene flyttes ca. 10 m parallelt med deres nuværende placering. På denne måde vil gavlene med buerne kunne ses fra ankomsten til Valby via Vigerslev Allé, og herved bevare formidlingen af områdets historie.



Scenarie 2: Gavlene flyttes op langs med jernbanen, uden for området.



Scenarie 2: Gavlene genopføres langs med jernbanen nord for projektområdet.
Denne løsning forudsætter, at der indgås aftale med Banedanmark, fordi placeringen er uden for grunden.