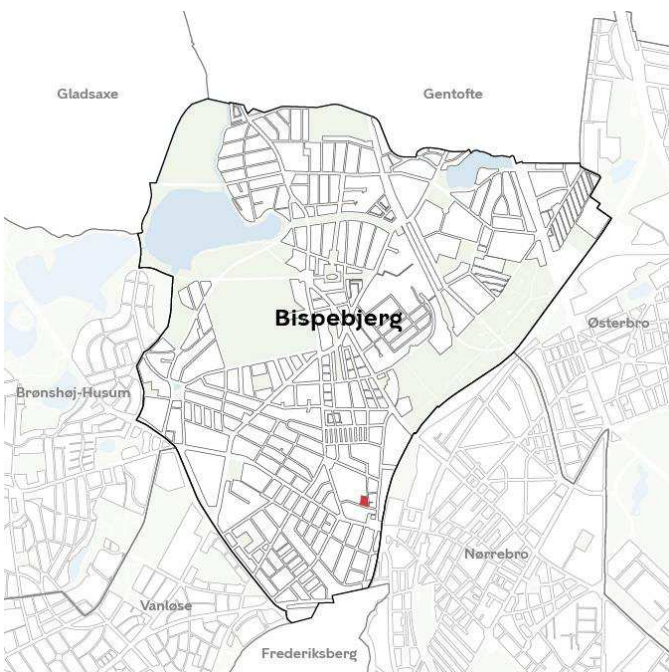


# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 603 DREJERVEJ



|                                |                           |
|--------------------------------|---------------------------|
| Bydel                          | Bispebjerg                |
| Grundareal                     | 3.337 m <sup>2</sup>      |
| Beliggenhed                    | Rebslagervej og Drejervej |
| Almene boliger i skoledistrikt | 27 % Tagensbo Skole       |
| Arbejdspladser                 | Ca. 3 stk.                |



# Bebyggelse

|                              | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|------------------------------|-------------------------|--|
| <b>Største bygningshøjde</b> | 8 m                     | 24 m   |
| <b>Samlet etageareal</b>     | 1.500 m <sup>2</sup>    | 6.175 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Boliger</b>               | 0 m <sup>2</sup>        | 4.630 m <sup>2</sup>                           |
| Heraf almene boliger         | 0 m <sup>2</sup>        | 1.160 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Erhverv og andet</b>      | 1.500 m <sup>2</sup>    | 1.545 m <sup>2</sup>                           |
| Heraf butik                  | 0 m <sup>2</sup>        | 0 m <sup>2</sup>                               |

# Planforhold

|                               | Eksisterende planforhold<br>Lokalplan 603 Drejervej   | Forslag til lokalplantillæg 1   |
|-------------------------------|---|---|
| <b>Kommuneplanramme</b>       | C3-ramme for boliger og serviceerhverv  | C3-ramme for boliger og serviceerhverv  |
| <b>Anvendelse</b>             | Serviceerhverv  | Boliger og serviceerhverv   |
| <b>Bebyggelsesprocent</b>     | Kommuneplan: 185<br>Lokalplan: 185  | Kommuneplan: 185<br>Lokalplan: 185  |
| <b>Maksimal bygningshøjde</b> | Kommuneplan: 24<br>Lokalplan: 24 m  | Kommuneplan: 24 m<br>Lokalplan: 24 m  |
| <b>Boligandel</b>             | Kommuneplan: 40-75 %<br>Lokalplan, delområde II: 0 %  | Kommuneplan: 40-75 %<br>Lokalplan delområde II: 40-75 %   |
| <b>Krav om almene boliger</b> | 25 %  | 25 %  |
| <b>Detailhandel</b>           | 0 m <sup>2</sup><br><i>Området ligger udenfor Nørrebrogade/<br/>Indre Frederikssundsvej Bymidte</i> | 0 m <sup>2</sup><br><i>Området ligger udenfor Nørrebrogade/<br/>Indre Frederikssundsvej Bymidte</i> |
| <b>Friareal</b>               |   |   |
| Boliger                       | 30 %  | 30 %  |
| Ungdomsboliger                | 30 %  | 30 %  |
| Ældre / plejeboliger          | 100 %   | 100 %   |
| Erhverv                       | 10 %  | 10 %  |
| Institution                   | 100 %   | 100 %   |
| Grundskole                    | 40 %  | 40 %  |
| <b>Bilparkering</b>           |   |   |
| Boliger                       | 1 pr. 214 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 214 m <sup>2</sup>  |
| Ungdomsboliger                | 1 pr. 857 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 857 m <sup>2</sup>  |
| Erhverv                       | 1 pr. 143 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 143 m <sup>2</sup>  |
| Butik inkl. lager etc.        | 1 pr. 143 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 143 m <sup>2</sup>  |
| Hotel                         | 175 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 175 m <sup>2</sup>  |
| Institution                   | 1 pr. 179 m <sup>2</sup>  | 1 pr. 179 m <sup>2</sup>  |

|                               | <b>Eksisterende planforhold</b><br>Lokalplan 603 Drejervej | <b>Forslag til lokalplantillæg 1</b> |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>Cykelparkering</b>         |  |                                      |
| Boliger                       | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>                                   | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>             |
| Ungdomsboliger                | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>                                   | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>             |
| Erhverv                       | 3 pr. 100 m <sup>2</sup>                                   | 3 pr. 100 m <sup>2</sup>             |
| Butik inkl. lager etc.        | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>                                   | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>             |
| Butik til pladskrævende varer | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>                                   | 4 pr. 100 m <sup>2</sup>             |
| Hotel                         | 1 pr. 100 m <sup>2</sup>                                   | 1 pr. 100 m <sup>2</sup>             |
| Institution                   | 2½ pr. 100 m <sup>2</sup>                                  | 2½ pr. 100 m <sup>2</sup>            |