



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 417 SKJULHØJ ALLÉ OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Vanløse
Grundareal	Ca. 3.500 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Skulhøj Allé 50, 52 og 59
Almene boliger i skoledistrikt	12 % (Kirkebjerg Skole)
Arbejdspladser	10 stk.
Skatteindtægter	0 mio. kr. årligt



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	9 m	Lokalplantillægget regulerer ikke bebyggelses omfang, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
<b>Samlet etageareal</b>	Ca. 2.000 m <sup>2</sup>	Lokalplantillægget regulerer ikke bebyggelses omfang, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
<b>Erhverv og andet</b>	Ca. 2.000 m <sup>2</sup>	Lokalplantillægget regulerer ikke bebyggelses omfang, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 417 Skjulhøj Allé Kommuneplan 2019	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og kommuneplantillæg
<b>Kommuneplanramme</b>	E0 Erhverv	O2 Institutioner og fritidsområder
<b>Anvendelse</b>	Blandet Erhverv (kreativ zone)	Institutioner og fritidsområder
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 60 Lokalplan: 60	Kommuneplan: 110 Lokalplan: Bebyggelses omfang reguleres ikke, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 10 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Bebyggelses omfang reguleres ikke, da dette reguleres i den gældende Lokalplan 417
<b>Krav om almene boliger</b>	Kommuneplan: 0 % Lokalplan: 0 %	Kommuneplan: 0 % Lokalplan: Boliger muliggøres ikke
<b>Detailhandel</b>	Maks. 200 m <sup>2</sup> butik pr. ejendom i relation til den enkelte virksomheds produktionslokaler	Ikke muliggjort
<b>Friareal</b>		
Boliger	20 %	Ikke muliggjort
Ældre / plejeboliger	100 %	Ikke muliggjort
Erhverv	20 %	Ikke muliggjort
Institution	100 %	100 %
Grundskole	Ikke muliggjort	40 %
Uddannelsesinstitutioner	20 %	40 %
Kulturelle formål	20 %	40 %
Offentlig administration	20 %	20 %

	<b>Eksisterende planforhold</b> Lokalplan 417 Skjulhøj Allé Kommuneplan 2019	<b>Forslag til tillæg 1 til lokalplan 417 Skjulhøj Allé og kommuneplantillæg</b>
<b>Bilparkering</b>		
Alle anvendelser	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	-
Institution		1 pr. 179 m <sup>2</sup>
Grundskole		1 pr. 464 m <sup>2</sup>
Idrætshal / madskole *		0
Uddannelsesinstitutioner		1 pr. 464 m <sup>2</sup>
Kulturelle formål		1 pr. 464 m <sup>2</sup>
Offentlig administration		1 pr. 143 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Institution	-	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole	-	1 pr. 2 studerende / ansat
Idrætshal / madskole *	-	1 pr. 2 studerende / ansat
Uddannelsesinstitutioner	-	1 pr. 2 studerende / ansat
Kulturelle formål	-	2½ pr. 100 m <sup>2</sup>
Offentlig administration	-	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
	-	