



Notat

Tillægsbevilling til fortov på Rovsingsgade ved Beauvaisgrunden, Østerbro

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om projektet vedrørende fortov og tilgængelighed på Rovsingsgade ved Beauvaisgrunden. Projektet er underfinansieret og der er behov for, at medlemmer af udvalget bestiller budgetnotat til Overførelsessagen 2021-2022 med henblik på tillægsbevilling, for at anlægsarbejdet kan påbegyndes. Såfremt der ikke afsættes finansiering, kan anlægsprojektet i Rovsingsgade ikke gennemføres, hvorpå Borgerrepræsentationen vil blive forelagt en indstilling om annullering af projekterne.

Baggrund

Borgerrepræsentationen vedtog 18. juni 2014, at sende lokalplanforslag "Beauvaisgrunden II" i høring. Her blev det ligeledes besluttet at give en rådighedsbevilling på 1,1 mio.kr. til etablering af fortov langs Rovsingsgade, der skal sørge for tilgængelighed og adgangsforhold for nybyggeriet på grunden. Lokalplanen blev endeligt vedtaget den 17. juni 2015.

Lokalplanen indeholder en opdeling af Beauvaisgrunden i to dele. Den vestlige del af grunden fastlægges til helårsbolig ved almene boliger opført af det almene boligselskab BO-VITA. Boligerne stod færdige i 2021. Den østlige del fastlægges til serviceerhverv. I den forbindelse er der i Budget 2019 (A, B, C, F, I, O og V) (BR 4. oktober 2018) afsat 4 mio. kr. til planlægning af en ny svømmehal, og 3 mio. kr. til planlægning af et nyt botilbud for borgere med sindslidelse på denne del af grunden.

På baggrund af aftale med entreprenør på BO-VITA's byggeri på Beauvaisgrunden, blev anlæg af fortov udsat til efter afslutning af tung transport til byggepladsen, så fortovet ikke blev ødelagt. Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor først igangsat arbejdet i 2021.

Etablering af fortov på Rovsingsgade ved Beauvaisgrunden

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at etableringen af fortov på strækningen er nødvendig i forbindelse med udviklingen af området og for at afslutte de eksisterende passager for fodgængere i området. I dag er der cykelsti langs grunden men intet fortov, så de nuværende forhold giver ikke adgangs- og tilgængelighedsforhold til BO-VITA's boliger og

07-02-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 366

Dokumentnummer i F2
897740

Sagsnummer i eDoc
2022-0008740

Mobilitet, Klimatilpasning og Byved-
ligehold

Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

de fremtidige serviceerhverv, som opfylder kommunens standarder for fortov, jf. bilag 3.

Projektforslaget indeholder etablering af fortov i københavnerstandard med en bredde på 2,5 m, samt etablering af kommunens standard-tilgængelighedstiltag i form af taktile fliser og ledelinje i som chausséstensbånd til svagtseende, jf. bilag 4. Projektets oprindelige anlægsbevilling var udregnet med udgangspunkt i, at fortovet kunne anlægges i synergi andre anlægsarbejder i området, og dermed spare anlægsudgifter. Men da projektet ikke kunne udføres samtidig med det private boligbyggeri, har projektet afventet færdiggørelsen af dette og har dermed været i bero indtil 2021. Projektøkonomien er derudover påvirket af den generelle prisudvikling, særligt på materialer og materialetransport, og af øgede interne bygherreomkostninger, samt den uforudsete arealoverdragelsessag beskrevet herunder. Heraf står de øgede anlægsudgifter for størstedelen af udgiftsstigningen. Derfor rækker den nuværende bevilling kun til anlæg af fortov på ca. 40 m af de 225 m, der udgør den fulde strækning.

Matrikulære forhold

Forvaltningen har undervejs i planlægningen konstateret, at 40 m² af anlægsarealet ligger på BO-VITAs matrikel (matrikel 2208a), og 65 m² ligger på Økonomiforvaltningens areal (matrikel 2208b), jf. bilag 3. Forvaltningen har med Økonomiforvaltningen og BO-VITA indgået en frivillig aftale om erhvervelse af areal til udvidelse af offentlig vej efter vejlovens § 97. Indgåelse af de to aftaler om frivillig arealoverdragelse har krævet en del mere sagsbehandling end påregnet.

Konsekvenser for projektet, hvis ikke der gives tillægsbevilling

Anlægsprojektets nuværende bevilling rækker kun til anlæg af fortov på ca. 40 m af de i alt 225 m, der udgør den fulde strækning. Forvaltningen anbefaler ikke at udføre projektet uden etablering af den fulde strækning, da en sådan løsning ikke giver de nødvendige adgangs- og tilgængelighedsforhold for nyttilflyttede beboere eller fremtidig anvendelse ved kommende bebyggelse, jf. lokalplanen. En sådan løsning løser ikke projektets formål om adgangs- og tilgængelighedsforhold til nybyggeriet, der lever op til københavnerstandard for tilgængelighed. Københavnerstandard for tilgængelighed på fortovsareal er udformet, så alle borgere, uanset handicap eller mobilitetsvanskeligheder, kan anvende fortovet. Derudover udgøres en stor andel af anlægssummens udgifter af etablering og drift af byggeplads, byggeledelse mv., som er udgiftsposter, der ikke falder særlig meget, hvis anlægsstørrelsen formindskes. Det ville derfor koste uforholdsmæssigt meget mere først at anlægge en kort del af fortovet, for senere at anlægge resten, da man ville skulle afholde udgifter til byggeplads, byggeledelse mv. to gange.

Hvis der ikke opnås tillægsbevilling til projektet, er der ikke tilstrækkelig finansiering til dets gennemførelse, hvorved projektet sættes på standby. Forvaltningen vil herpå fremlægge indstilling til Borgerrepræsentationen om annullering. Hvis projektet annulleres, vil de resterende midler tilbageføres til Københavns Kommunes kasse.

Økonomi

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune, da gennemførelse af initiativet vil afhænge af, at Borgerrepræsentationen afsætter finansiering i overførelsessagen 2021-2022.

Videre proces

Hvis forvaltningen skal udarbejde et budgetnotat på etablering af cykelstier på de nævnte strækninger, skal dette bestilles fra politisk side.

Peter Højer
Vicedirektør



Indstilling

Bilag 1 Overblik over politisk behandling

07-01-2022

Sagsnummer i F2:
2022 - 366

Dokumentnummer i F2:
25330

Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Borgerrepræsentationen den 17. juni 2015, endelig vedtagelse af lokalplan "Beauvaisgrunden II" med tilhørende kommuneplantillæg, Østerbro

Borgerrepræsentationen godkendte endeligt lokalplan "Beauvaisgrunden II" med tilhørende kommuneplantillæg.

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Borgerrepræsentationen den 18. juni 2014, vedtagelse af forslag til lokalplan "Beauvaisgrunden II med tilhørende kommuneplantillæg, Østerbro

I forbindelse med vedtagelse af forslag til lokalplan for "Beauvaisgrunden II" blev der afsat og frigivet 1,1 mio.kr. til etablering af fortov langs Rovsingsgade.

De 1,1 mio.kr. finansieres af salgsprovenuet på Økonomiudvalgets bevilling Salg af Rettigheder i 2015, og er mellemfinansieret på Kassen. Midlerne overføres til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg.

Der ønskedes afstemning om indstillingens 4. at-punkt.

Indstillingens 4. at-punkt blev godkendt med 37 stemmer imod 10. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: A, B, F, O og Ø.

Imod stemte: C, I og V.

Indstillingen blev herefter godkendt uden afstemning.

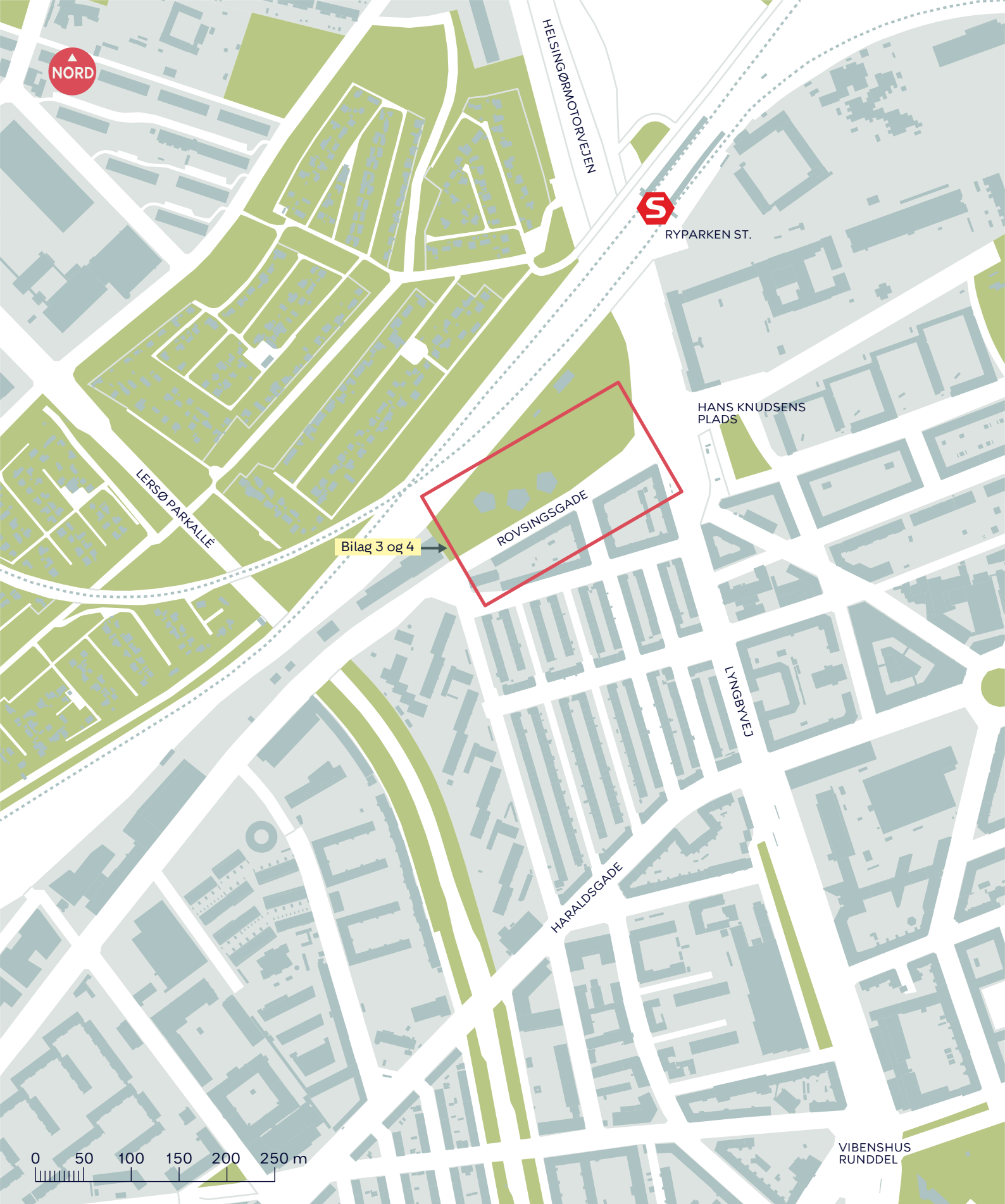
Der blev givet frist for afgivelse af mindretalsudtalelser til mandag den 23. juni 2014, kl. 12.00.

Rådhussekretariatet
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
Postboks 444
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Det Konservative Folkeparti, Venstre og Dansk Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen, som Liberal Alliance tilsluttede sig:

“Parkeringsnormen bør også for dette område fastsættes til 1:100.”



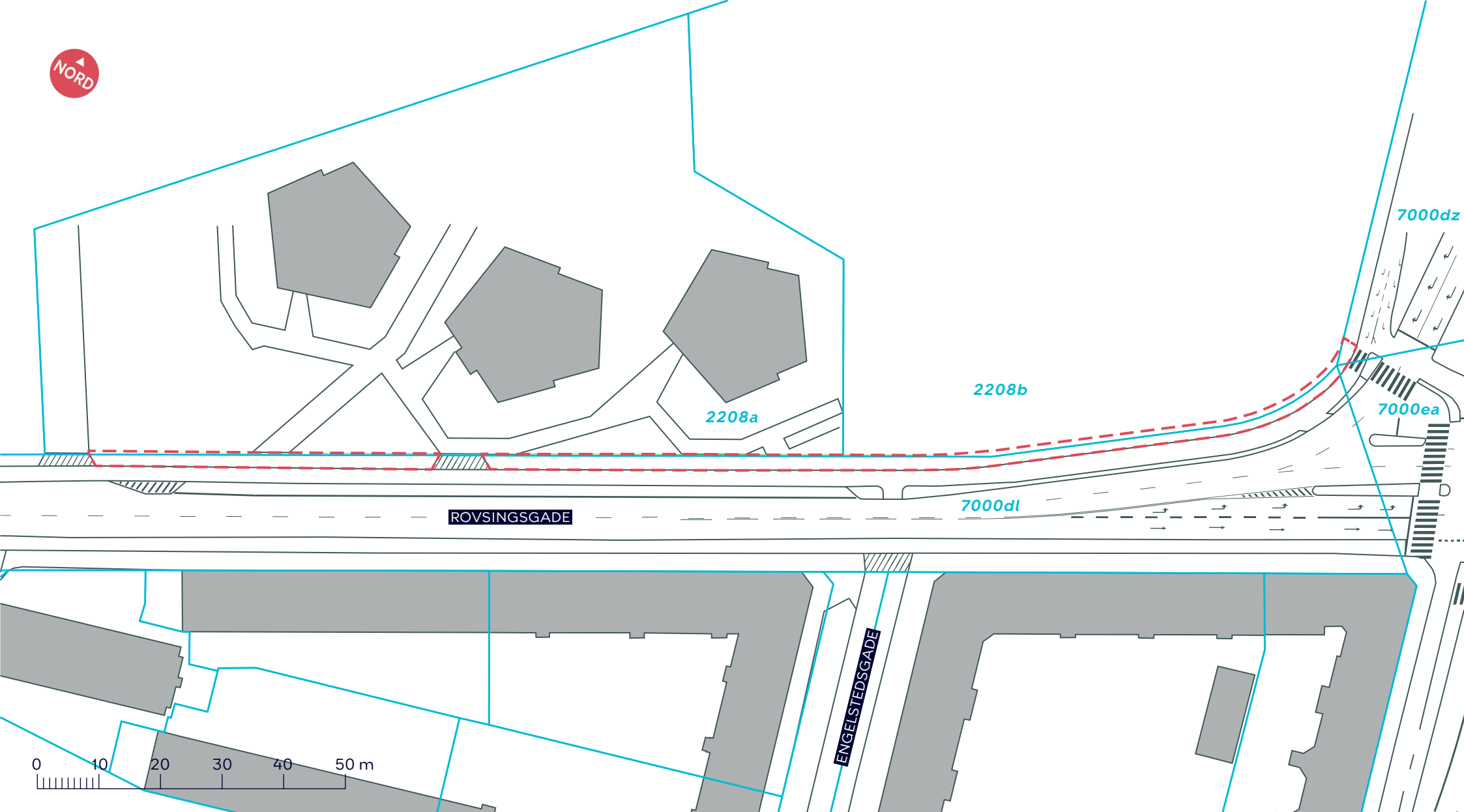
ROVSINGSGADE, FORTOV

Østerbro

Oversigtskort

BILAG 2





- Anlægsområde
- Matrikelskel
- xxx Matrikelnr.
- //// Overkørsel

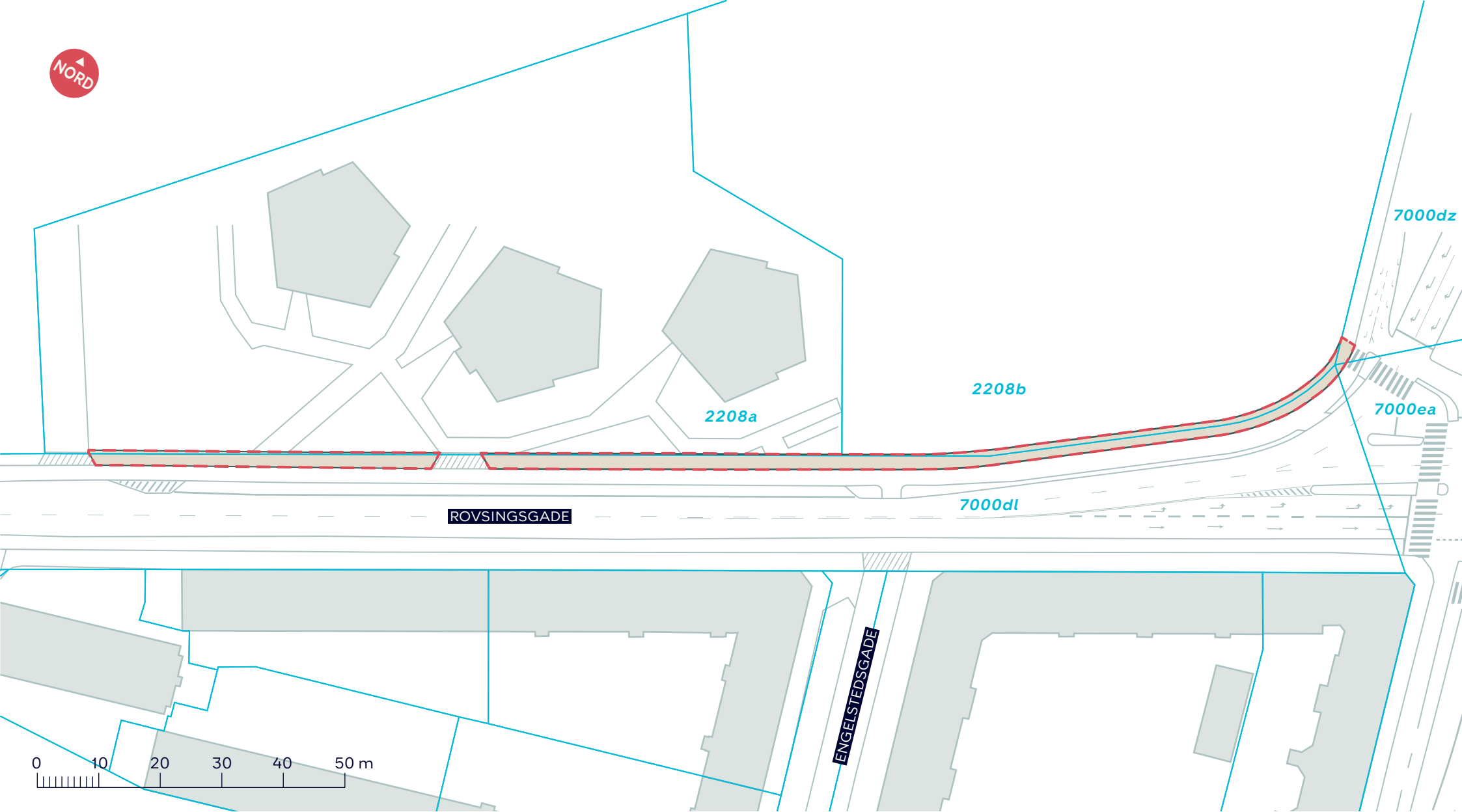
ROVSINGSGADE, FORTOV

Østerbro

Eksisterende forhold

BILAG 3





-  Anlægsområde
-  Fortov
-  Matrikelskel
-  Matrikelnr.
-  Eksisterende overkørsel

ROVSINGSGADE, FORTOV

Østerbro

Projektforslag

BILAG 4

