



## Bilag 6

### Hvidbog over forudgående høring om Kommuneplantillæg for Ny Hotel- og Restaurantskole

Økonomiforvaltningen har afholdt en forudgående offentlighed for at indhente ideer og forslag til et kommende forslag til kommuneplantillæg for en ny Hotel- og Restaurantskole i perioden 25. august 2021 til 22. september 2021. I denne hvidbog præsenteres det ene indkomne høringssvar.

#### Forvaltningens generelle bemærkninger

Der er indkommet et høringssvar fra Valby Lokaludvalg, som ser positivt på muligheden for at bygge en ny Hotel- og Restaurationskole på området ved Vigerslev Allé.

Lokaludvalget;

1. ser det som en værdi for bydelen at være hjemsted for en fagskole og et uddannelsesmiljø af denne type og mener at grundideen i den planlagte udvikling med skolebygninger og boliger er fornuftig.
2. ønsker, at planlægningen sker i henhold til en normal C3-ramme, hvilket indebærer en bebyggelsesprocent på 185.
3. lægger vægt på, at der skabes gode friarealer, der er tilgængelige og reelt indbyder til ophold i forhold til lys, støj og adgangsforhold.
4. ønsker, at bygningen langs Kjeldgårdsvej med tårnvirkningen på hjørnet ved Vigerslev Allé, bevares i sin helhed uden øget bygningshøjde eller lignende.
5. lægger vægt på, at nybygninger ud mod Vigerslev Allé ikke overstiger gesimshøjden på den modsatte side af vejen (Vigerslev Allé 7-11).
6. lægge stor vægt på, at kommende ungdomsboliger underlægges reglerne for kollegieboliger og tilbydes til en pris, studerende kan betale samt at der gives fortrinsret til skolens elever.
7. ser meget gerne at ideerne om at åbne campusområdet og etablere en stiforbindelse (for cyklister og gående) gennem området realiseres.
8. ser gerne, at de foreslåede gangstier bag om skolehaverne realiseres, og foreslår, at dette område inddrages i lokalplanarbejdet, så nødvendige udlæg til etablering af stier kan sikres.

#### Høringssvar

##### Forvaltningens bemærkninger

07-01-2022

Sagsnummer i F2  
2021 - 2293

Dokumentnummer i F2  
774147

Sagsnummer eDoc  
2021-0156838

Sagsbehandler  
Dorte Bay Høyerup

Ad. 1-3: Det er positivt, at Valby Lokaludvalg støtter forslaget om at ændre kommuneplanens ramme således der gives mulighed for at om-danne arealet. Økonomiforvaltningen er enig med lokaludvalget i, at planlægningen bør ske i henhold til en normal C3- ramme med bebyggelsesprocent på 185.

Ad. 4-5: Det er Teknik- og Miljøforvaltningen, som i lokalplanen fastsætter de præcise højder og fastsætter retningslinjerne vedrørende de bygninger, som i Kommuneplan er udpeget som bevaringsværdige. Teknik- og Miljøforvaltningen finder det hensigtsmæssigt, at der i lokalplanforslaget arbejdes videre med muligheden for at kunne bygge en etage til langs med Kjeldsgårdsvej, der vil være tilbagetrukket, ligesom den øverste etage er i dag, som led i en transformation af den eksisterende bygningsmasse. Herved bygges videre på den lokale egenart, og ny bebyggelse tænkes sammen med den lokale industrihistoriske fortælling. Økonomiforvaltningen er enig heri. Mod Vigerslev Allé bevares bygningen i syv etager. Her skal en ny støjisoleret facade sørge for, at der kan indrettes boliger, trods trafikstøjen fra Vigerslev Allé.

Ad.6: Teknik- og Miljøforvaltningen kan i lokalplanen stille krav om, at de 25% almene boliger bliver almene ungdomsboliger. Her vil huslejen være reguleret og afhænge af størrelsen på de enkelte ungdomsboliger. Kommunen har ikke indflydelse på størrelsen på huslejen for private ungdomsboliger, ligesom kommunen ikke kan stille krav om, at skolens elever har fortrinsret til skolens elever.

Ad. 7-8: Økonomiforvaltningen er enig i lokaludvalgets betragtninger og bemærker, at skolehaverne allerede er en del af lokalplanens område.

### **Konklusion**

Henvendelsen giver ikke anledning til ændringer.