



Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN NY HOTEL- OG RESTAURANTSKOLE OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Valby
Grundareal	Ca. 18.000 m ²
Beliggenhed	Vigerslev Allé 12-18, 2500 Valby
Almene boliger i skoledistrikt	25 % (Bavnehøj Skole)
Arbejdspladser	Ca. 170 stk.
Skatteindtægter	Ca. 8 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	31 m	29 m
Samlet etageareal	21.000 m ²	Bygherres projekt: Ca. 38.500 m ² Bebyggelsesprocent på 185: Ca. 33.500 m ²
Boliger [Heraf almene boliger]	- m ² - m ²	Ca. 21.400 m ² Ca. 5.500 m ²
Erhverv [Heraf butik]	21.000 m ² - m ²	17.200 m ² Evt. enkeltstående mindre butikker

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Ny Hotel- og Restaurantskole og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	E2 (blandet erhverv)	C3 (boliger og serviceerhverv)
Anvendelse	Blandet erhverv – erhvervsskole i form af hotel- og restaurantskole	Boliger og serviceerhverv – herunder hotel- og restaurantskole samt mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv.
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150	Kommuneplan: 185 (forvaltningernes anbefaling)
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: 29 m
Boligandel	0 %	Kommuneplan: 40-70 % Lokalplan: 55 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Friareal		
Boliger	-	30 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Erhverv	10 %	10 %
Uddannelsesinstitutioner	10 %	10 %
Bilparkering		
Boliger	- m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger	- m ²	1 pr. 857m ²
Erhverv	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	1 pr. 143 m ²
Uddannelsesinstitutioner	- m ²	1 pr. 320 m ²
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	1 pr. 2 studerende / ansat