



Teknik- og Miljøudvalget

## Besvarelse vedrørende matrikelfordeling og energifællesskaber på Godsbaneterrænet

Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod (Ø) har den 23. februar 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med indstillingen til startredegyrelse for Godsbaneterrænet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. februar 2022.

### Spørgsmål

Der ønskes svar på matrikelfordelingen på Godsbaneterrænet. Spørgsmålet skal ses i lyset af mulighederne for at danne energifællesskaber i området, hvilket kun kan ske inden for egen matrikel.

### Svar

Godsbaneterrænet er i dag inddelt i større matrikler efter de nuværende ejerforhold. Se også nedenstående kort.

Det er ikke muligt at kræve, at eksisterende matrikler sammenlægges, men grundejere kan vælge at gøre det.

Det er muligt at stille krav om fastholdelse af store matrikler gennem forbud mod udstykning, hvilket dog kan medføre forringet mulighed for etablering af byggefællesskaber, ligesom der også typisk er behov for, at der udstykkes matrikler til overtagelse af almene organisationer og kommunale funktioner.

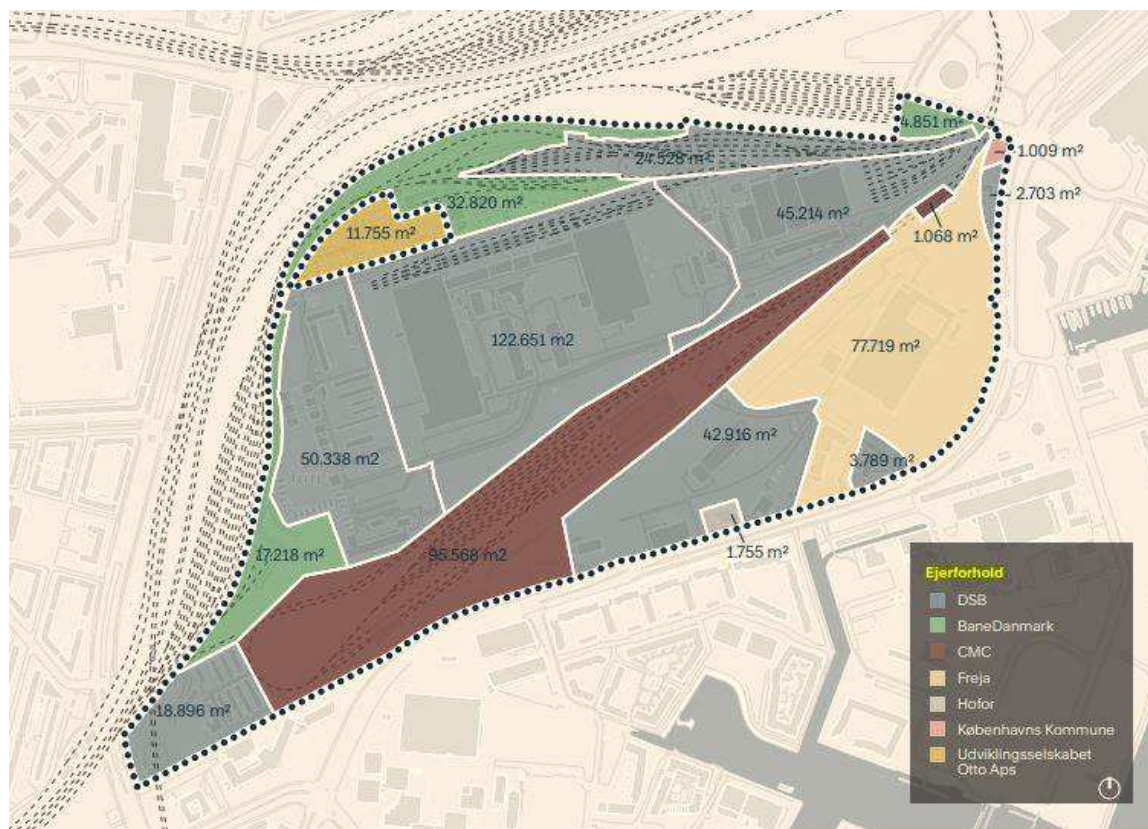
Det bemærkes også, at det kan lade sig gøre at etablere energifællesskaber over matrikelskel, men den nuværende lovgivning gør, at det ikke er rentabelt.

25-02-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 1526

Dokumentnummer i F2  
977126

Sagsnummer i eDoc  
2022-0034181



Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør