

# NY BÆREDYGTIG SKOLE OG CAMPUS FOR MAD OG VÆRTSKAB

7 BIDRAG TIL NY LOKALPLAN FOR VIGERSLEV ALLÉ 12, VALBY

Møde med Teknik-  
og Miljøudvalget  
28. februar



# #1 HOTEL- OG RESTAURANTSKOLEN SKAL BLIVE I KØBENHAVN

BRANCHEN MANGLER KOKKE,  
TJENERE OG  
RECEPTIONISTER

RUGEKASSE FOR START-UPS

EKSPERIMENTARIUM FOR  
ETABLEREDE ERHVERV &  
VIDENS-INSTITUTIONER





## #2 EN VERDENSKLASSE VÆRKSTEDSSKOLE FOR MAD OG GÆSTFRIHED

FLERE UNGE SKAL VÆLGE EN  
ERHVERVSUDDANNELSE I  
KØBENHAVN

AL UNDERVISNING  
SKAL SKE I  
VÆRKSTEDER





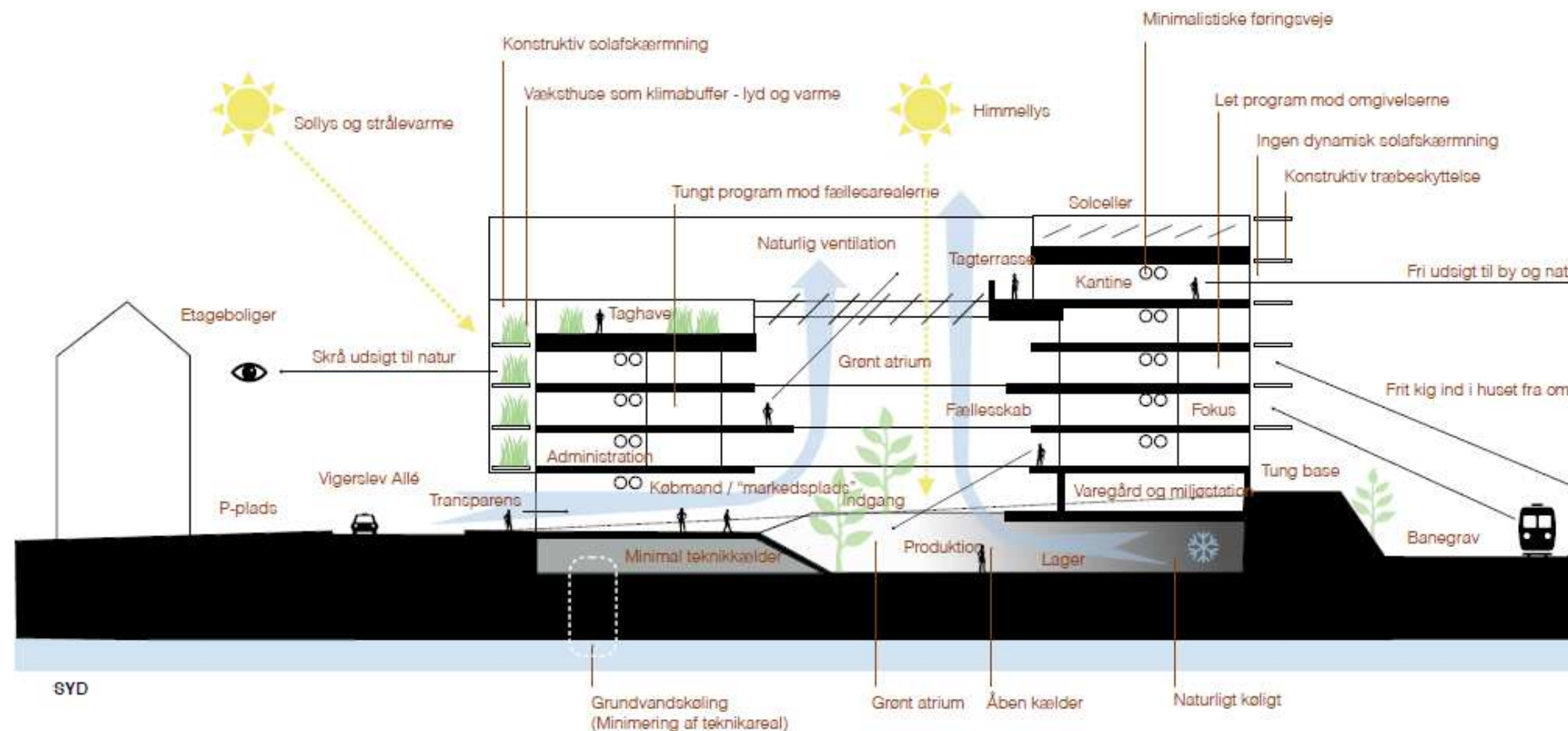
# #3 AMBITIØS BÆREDYGTIGHED I BYGNING OG DRIFT

VI VIL BYGGE I TRÆ

AMBITION: DGNB PLATIN -  
SOM FØRSTE SKOLEBYGNING  
I DANMARK

CIRKULÆR DRIFT -  
LAVENERGI OG  
GENANVENDELSE

## ARKITEKTONISK BÆREDYGTIGHED: NOGLE PRINCIPIELLE POTENTIALER I BYGNINGEN





# #4 CAMPUS INVITERER KØBENHAVNERNE INDENFOR

NATURLIG STI GENNEM  
OMRÅDET FRA VALBY  
STATION TIL  
CARLSBERGBYEN

EVENTS OG SPISESTEDER  
FOR VALBYS BORGERE



HOTEL OG  
RESTAURANT  
SKOLEN

ETABL 1922



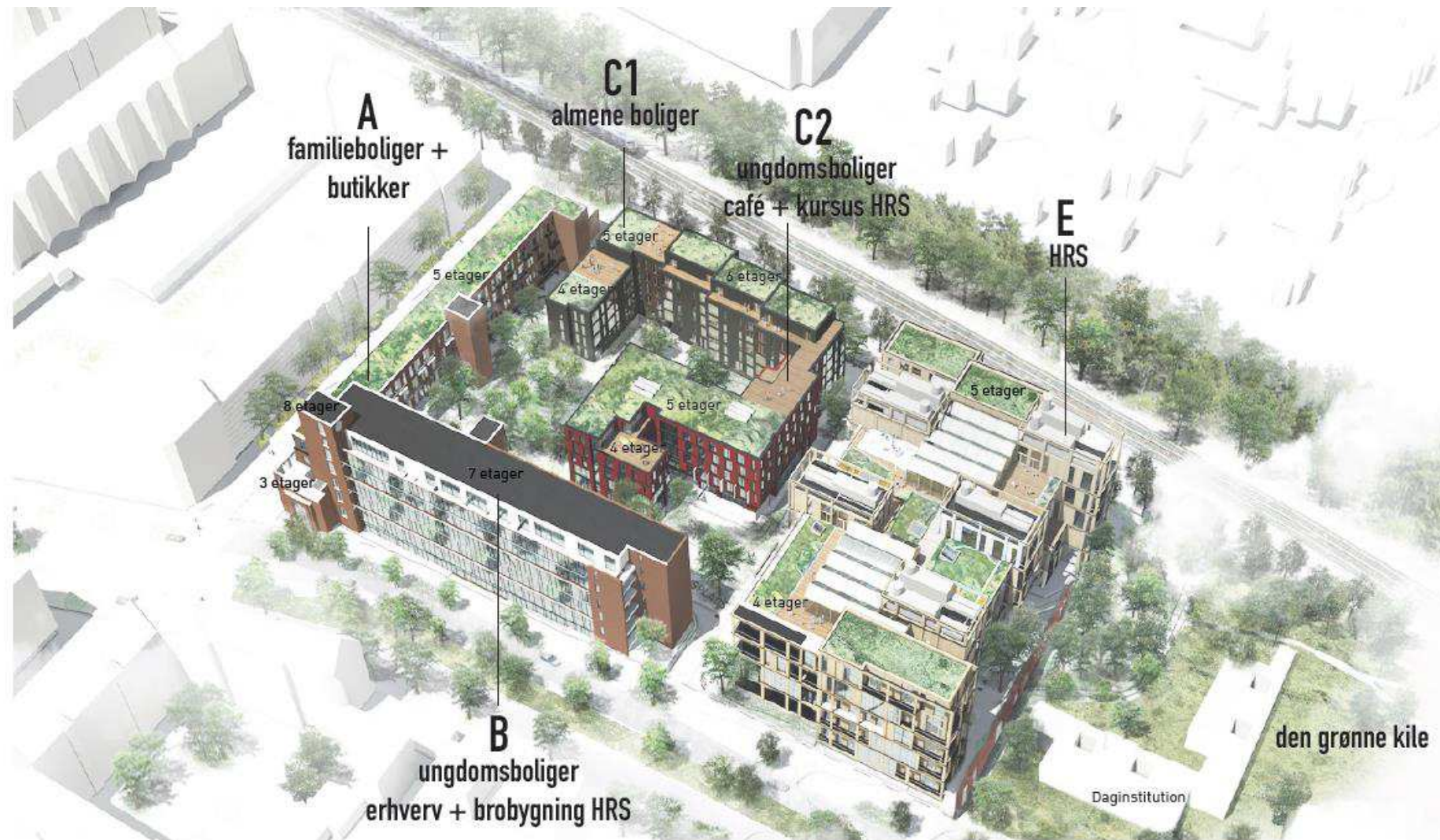
# #5 BOLIGER TIL UNGE OG TIL ALLE

316 STUDIE/  
UNGDOMSBOLIGER

100 ALMENE BOLIGER

45 FAMILIEBOLIGER

MINDRE ERHVERV INDENFOR  
MAD OG GÆSTFRIHED



**HOTEL OG  
RESTAURANT  
SKOLEN**

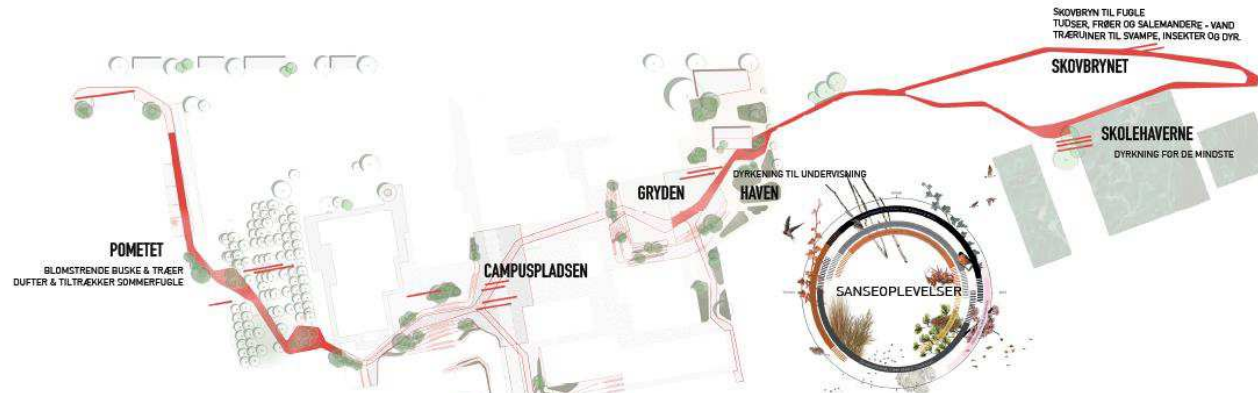
ETABL 1922

# #6 ET GRØNT OG FRODIGT CAMPUS MIDT I BYEN

ALT PÅ GRUNDEN SKAL  
KUNNE SPISES

TAGHAVER, PLANTAGE &  
BYLANDBRUG

BIODIVERSITET OG  
SANSEOPLEVELSER





# #7 BYRUM MED PLADS TIL BYLIV

BEVARING AF IKONISKE  
BYGNINGER SPILLER  
SAMMEN MED NYT  
TRÆBYGGERI

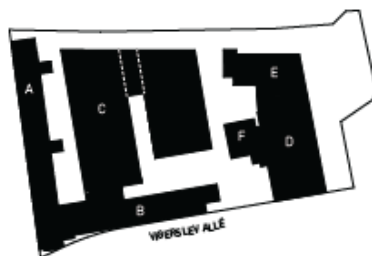
GENSKABER HISTORISK AKSE

CAMPUSPLADSEN FORENER  
SKOLE MED BOLIGER

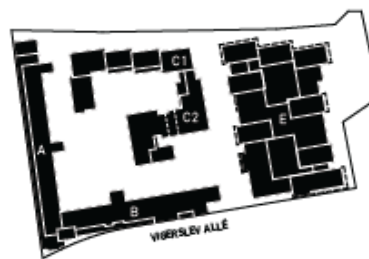
MINDRE FODAFTRYK TIL  
BEDRE ETAGEMETER



*Det nye byggeri reducerer fodaftrykket på grunden!*



Fodaftryk eksist. byggeri: 9.900 m<sup>2</sup>  
= 55% af grunden



Fodaftryk fremtidigt byggeri: 8.850 m<sup>2</sup>  
= 49% af grunden

**HOTEL OG  
RESTAURANT  
SKOLEN**

ESTABL 1922



# SKOLEN HAR INDGÅET AFTALE MED PENSIONDANMARK OM EN TRETRINSRAKET

**1. Skolen sælger hele området med bygninger til PensionDanmark**

**2. PensionDanmark opfører ny skolebygning og omdanner senere eksisterende bygninger til campusområde med boliger**

**3. Skolen køber den nye skolebygning tilbage og tager den i brug**



# UDFORDRINGER - OG LØSNINGER

- **BEBYGGELSESPROCENT**

## Udfordring

TMF vurderer, at det konkrete projekt er for tæt og ønsker bebyggelsesprocenten sat til ikke højere end 185%. Det vil hindre projektets realisering.

## Løsning

På TMF's foranledning er der sket tilpasninger i konceptet for de nye bygninger på grunden.

Løsningen er derfor, at kommuneplanen **accepterer en højere bebyggelsesprocent** under hensyn til projektets **særlige kvaliteter** – jf. de 7 bidrag.

Som foreslået af Valby Lokaludvalg kan dette ske ved at fastlægge en C3\*-ramme.

- **BEVARINGSVÆRDIGHED**

## Udfordring

Udover de ikoniske røde hovedbygninger ønsker TMF, at gavlfacader fra fabriksbatterier bevares.

## Løsning

Projektet har givet udkast til bevaring/genopførelse af gavlfacader på ny placering.



# PROJEKTETS 7 VÆSENTLIGE BIDRAG

#1 Hotel- og Restaurantskolen skal **blive i København**

#2 En verdensklasse **værkstedsskole** for mad og gæstfrihed

#3 Ambitiøs **bæredygtighed** i bygning og drift

#4 Campusområdet **inviterer** københavnernes indenfor

#5 **Boliger** til unge og til alle

#6 Et **grønt og frodigt** campus midt i byen

#7 **Byrum** med plads til byliv