

## OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2022

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.

## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 25. januar 2022 og den 20. februar 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2021-0408277	462 'Grønttorvsområdet', tillæg 3	<b>Summerredvej</b> - ansøgning om ændret indretning af Summerredvej på strækningen mellem byggefelt 7 og byggefelt 8 på i forbindelse med etablering af veje i området.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at den interne trafikbetjening af Grønttorvet fastlægges efter et konkret princip i lokalplanen.</li> <li>- indretning af 'stræderne', da stræderne udformes på anden vis end foreskrevet i lokalplanen.</li> </ul>	01.02.22 - 22.02.22	
2022-0013461	571 'Kvarter ved Bella Center II'	<b>Emma Gads Vej 1</b> - ansøgning om tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser for to byggefelter fra 212 p-pladser til 96 p-pladser, så parkeringsnormerne i stedet følger kravene for bolig og erhverv i Kommuneplan 2019  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal være 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads 100 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Der ønskes opført p-pladser svarende til 1 plads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal for boliger og 1 plads pr. 214 m<sup>2</sup> for erhverv.</li> </ul>	02.02.22 - 23.02.22	

### Naboorienteringer

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0405688	594 "Svanemølleholmen"	<b>Svanemølleholm</b> - ansøgning om ny placering af ombygget kran "THEKRANE" til hotel og mødelokaler mv. Flyttes fra Kalkbrænderiløbskaj til Svanemølleholm nord for Stubbeløbgade pga. Vejdirektoratet skal etablere Nordhavnstunnellen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at etagearealet i området maksimalt må være 50.000 m<sup>2</sup>, da placeringen vil medføre en overskridelse på 163 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at kranen placeres uden for byggefelt.</li> <li>- at der i en tidsbegrænset periode på 3 år placeres en 'container' til tekniske installationer til kranen.</li> <li>- at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	11.01.22 - 01.02.22  3 bemærkninger.	
*2021-0082308 / 959386	316 "Løvstræde"	<b>Købmagergade 39</b> - ansøgning om opførelse af tilbygning fra stueetage til 4. sal på i alt 176,7 m <sup>2</sup> , hvor der indrettes butik i stueetage og 1. sal samt seks nye lejligheder på 2-4 sal. Der etableres altan mod gård til to lejligheder og fælles tagterrasse mod gård på 4. sal.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- bebyggelsens omfang og placering.</li> </ul>	11.01.22 - 01.02.22  4 bemærkninger.	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- bebyggelsens ydre fremtræden mod gade.</li> <li>- bebyggelsens ydre fremtræden mod gård.</li> <li>- tagterrasser og altaner.</li> <li>- ubebyggede arealer.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
*2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<p><b>Lundebakken 5</b> - ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds.</li> <li>- at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelt, da byggeriet placeres udenfor.</li> <li>- at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m<sup>2</sup>, da studieboligerne bliver 34 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	19.01.22 - 19.02.22  3 bemærkninger.	
2021-0064841	499 "Trælastholmen"	<p><b>Sundmolen</b> - ansøgning om etablering af centralt affaldssug for Sundmolen.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om udformning af vendeplads for enden af et vejforløb mellem Metrograven og Orientkaj 2A.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14.12.21 - 06.01.22  1 bemærkning	
2021-0107108	237 "Folehaven"	<p><b>Folehaven</b> - ansøgning om etablering af tagboliger i en del af bebyggelsen Folehaven.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- etageantal, da der med tagboligerne opføres en fjerde etage.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, i det der ikke lægges op til at etablere flere parkeringspladser end de allerede eksisterende pladser. Såfremt projektet udføres, vil der være parkering svarende til 1 plads pr. 127 m<sup>2</sup> bolig.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	16.11.21 - 08.21.21  7 bemærkninger	
2021-0279642 / 962522	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p><b>Otto Busses Vej 49</b> - ansøgning om forlængelse af opsætning af pavilloner til genhusning af Hansted Skole frem til den 31. juli 2023.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- anvendelsesbestemmelserne for området, som er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter.</li> <li>- at området ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</li> <li>- at området er udpeget som lavenergiområde.</li> <li>- at der ikke anvendes regnvand til toiletskyl.</li> </ul> <p><b>Status:</b></p>	22.11.21 - 13.12.21  4 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2021-0311493	432 "Carlsberg II"	<p><b>Franciska Clausens Plads 17</b> - ansøgning om cykelparkeringspladser i forbindelse med ombygning af fredet hus - Kedelhus - til kulturelle forhold og restaurationsformål.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastsættelse af antal cykelparkeringspladser tilhørende kulturelle formål.</li> <li>- cykelparkeringspladsernes placering, som placeres uden for de fastlagte byggefeltet.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	08.11.21 - 29.11.21  1 bemærkning	<a href="#">TMU 13.12.21</a>
2021-0317447	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Strandlodsvej 9C</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med reovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21  2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Strandlodsvej 9A</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med reovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21  3 bemærkninger	
2019-0342285	423 "Ragnhildgade Vest"	<p><b>Rovsinggade 63</b> - ansøgning om reduktion af bilparkeringskravet, adgange til opgange og opførelse af fælleshus i én etage i forbindelse med etablering af 127 almene ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal være 2-3 etager i det areal, hvor fælleshuset på én etage placeres.</li> <li>- at opgange langs veje skal have adgang fra begge facader, idet der alene etableres adgang fra gadesiden.</li> <li>- antal parkeringspladser, idet der etableres otte p-pladser i stedet for 62, som påkrævet i lokalplanen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.10.21 - 28.10.21  16 bemærkninger	<a href="#">TMU 17.01.22</a>
2008-95415 / 426269-006	392 "Engly"	<p><b>Hf. Engly 92</b> - ansøgning om bibeholdelse af allerede til- og ombygget enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningernes højde ikke må overstige 4,5 meter og facadehøjden 3 meter, idet husets facader får en højde på hhv. 3,5 meter, 4,5 meter og 4,2 meter.</li> </ul>	22.10.21 - 12.11.21  1 bemærkning	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		- afstand til skel.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2021-0274709	544 "Ved Amagerbanen Syd	<b>Amager Strandvej 60</b> - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen. - at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold.  <b>Status:</b> Afventer supplerende oplysninger fra ansøger, inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.	29.09.21 - 20.10.21  Ingen bemærkninger	
2021-0271818	494 "Enghave Brygge"	<b>Byggefelt D, H og I</b> - ansøgning om etablering af erhvervsbyggeri, herunder udskydelse af etablering af Nelson Mandelas Allé (tidl. Tømmergravsgade) og den sydlige del af kanalen mod Nobelholmen.  Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug.  <b>Status:</b> Ejer har den 28. november trukket ansøgning om dispensationen tilbage, idet anlæggene nu forventes at være færdiganlagt ved endelig ibrugtagning.	10.09.21-01.10.21  23 bemærkninger	

### OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 25. januar 2022 og den 20. februar 2022

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0281388 / 962563	163 "Fiolstræde"	<b>Krystalgade 22</b> - tilladelse til ændring af bebyggelsens facadefarver, udskiftning af altan på 1. sal til fransk altan, ændring af eksisterende altanværn, ændring af skillevægge mellem tagterrasser, opsætning af markiser i stueetagen samt opsætning af skilt med logo placeret øverst på facaden af hjørnebygning Nørregade/Krystalgade.		25.01.22	
2022-0000312 / 964570	262 "Brune Købby"	<b>Halmtorvet 11</b> - tilladelse til at opstille midlertidige telte i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Øksnehallen Modemesse" i perioden 3. februar 2022 - 5. februar 2022 med åbningstider fra kl. 9-18.		26.01.22	
2020-0168333 / 954295	132 "Valhøjvej"	<b>Toftegårds Allé 7</b> - tilladelse til at reducere antallet af p-pladser fra 26 til 24 p-pladser i forbindelse med indretning af 12 studieboliger i tidligere erhvervslejemål.  Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om,		26.01.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal.			
2021-0344761 / 963485	529 "Grøndalsvæn-ge Skole"	<b>Rørsangervej 29</b> - tilladelse til forhøjelse af eksisterende bærerør på 1 og omplacering af antenner til 5G mobildækning		27.01.22	
2018-0158212 / 712833~043	107 "Pilestræde"	<b>Købmagergade 50</b> - tilladelse til opsætning af skilt til hotel.		28.01.22	
2021-0068634 / 959040	50 "Praterkarreen"	<b>Griffenfeldsgade 5</b> - tilladelse til udskiftning af port mod gade.		28.01.22	
2021-0004061 / 957984	115 "Kartoffelrække-erne"	<b>Wiedeweltsgade 4</b> - tilladelse til etablering af to tagvinduer, fire spidsloftvinduer, udskiftning af vinduer, udskiftning af dør til gade og gård, isætte to nye terrassedøre til gård og maling af vinduer og døre indvendigt i portgrøn.		31.01.22	
2021-0156760 / 960978	513 "Voldparken Skole"	<b>Kobbelvænget 65</b> - tilladelse til udskiftning af tag på bygning 5, 6 og 7.		01.02.22	
2021-0210579	391 "F. L. Smidth II", tillæg 2	<b>Vigerslev Allé 33</b> - tilladelse til opførelse af karrébebyggelse med butik og 77 boliger.  Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at boliger i gennemsnit skal have et bruttoetageareal på mindst 95 m<sup>2</sup> og mindst 20 % af boligerne skal være mellem 50 og 70 m<sup>2</sup>. Den gennemsnitlige boligstørrelse bliver 92,6 m<sup>2</sup>, og for 50 % af boligerne bliver den gennemsnitlige boligstørrelse på 97 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen og højst 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal og højst 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> til butiksformål. Der etableres parkering svarende til 1 plads pr. 250 m<sup>2</sup> for boliger og 1 plads pr. 143 m<sup>2</sup> for butik.</li> <li>- at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask, da taget begrønnes, og regnvand fra grønne tage ikke må anvendes til toiletskyl.</li> </ul>		02.02.22	
2021-0259114 / 961618	164 "Købmagergade"	<b>Købmagergade 40</b> - tilladelse til opsætning af facadeskilt og udhængsskilt for butikken Zwilling.		03.02.22	
2020-0217442 / 955445	251 "Ryvangskvart-eret"	<b>Strandagervej 29</b> - tilladelse til at opføre en tilbygning som 1. sal på et eksisterende etplans parcelhus.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</li> <li>- at ændringer af bygningens ydre skal ske med respekt for det oprindelige udtryk.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. En tilbygning med flere m<sup>2</sup> udløser parkeringskrav. Der er i forvejen to p-pladser til enfamiliehuset, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens krav til parkering i området.</li> </ul>	12.01.22 - 02.02.22  Ingen bemærkninger.	03.02.22	
2020-0889987	398 "Ørestad Syd"	<b>Else Alfelts vej 110</b> - tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser fra 218 til 131 pladser i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri.	14.10.21 - 04.11.21  16 bemærkninger	07.02.22	<a href="#">TMU 31.01.22</a>

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der skal opføres 1 parkeringsplads pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal.			
2020-0858843 / 957068	224 "Østerbrogade Kaserne"	<b>Serridslevvej 2A</b> - tilladelse til at opsætte markise på facaden.		09.02.22	
2020-0906066	593 'Lindgreens Allé II'	<b>Strandlodsvej 11A</b> - tilladelse til først at etablere ubebyggede arealer, fællesanlæg og fællesarealer med tilknytning til matr.nr. 30i Sundbyøster senest den 9. februar 2022.		09.02.22	
2021-0359543 / 963718	337 "Øresundshospitalet"	<b>Ved Sporsløjfen 2</b> - tilladelse til opførelse af cykelskur på 101 m <sup>2</sup> til Øresundsskolen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at ny bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, da cykelskuret placeres på anden vis. - at ny bebyggelse skal have sadeltal og skal tage udgangspunkt i de karaktertræk, der præger områdets bebyggelse, da cykelskuret udføres i træ med sedumtag.		09.02.22	
2021-0387530	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<b>Amager Strandvej 22</b> - tilladelse til opførelse af elevator- og trappetårn udenfor byggefelt i forbindelse med udvidelse og renovering af eksisterende bygning.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med bebyggelsesplanen.	05.01.22 - 26.01.22  1 bemærkning	11.02.22	
2021-0157842 / 961011	130 "Store Kongensgade"	<b>Store Kongensgade 67</b> - tilladelse til at udskiftning af skilt.		11.02.22	
2021-0271837	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<b>Gærtorvet 2</b> - tilladelse til opførelse af ny bebyggelse med boliger, erhverv og detailhandel formet som randbebyggelse i 5-7 etager.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - det skrå højdegrænseplan. - at stueetagen skal indrettes med indgange for hver 18 meter af facaden, idet der mellem to indgange bliver 37 meter mellem indgange.	21.09.21 - 12.10.21  1 bemærkning	11.02.22	<a href="#">TMU 22.11.21</a>
2021-0125318 / 960355	164 "Købmagergade"	<b>Købmagergade 67</b> - tilladelse til etablering af to bærerør og antenner på facaden mod Kultorvet.		11.02.22	
2021-0269577	425 "Krimsvvej"	<b>Amager Strandvej 108</b> - tilladelse til opsætning af to solcelleanlæg på to tagflader, der sammenlagt udgør 1100 m <sup>2</sup> solceller.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.	15.10.21 - 05.11.21  15 bemærkninger	14.02.22	<a href="#">TMU 17.01.22</a>
2020-0162031 / 954085-001	76 "Titangade"	<b>Titangade 9A</b> - tilladelse til at opføre glastag på mindre dele af bygningen		15.02.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2021-0331960	432 "Carlsberg II", tillæg 1	<b>Ny Carlsberg Vej 100</b> - tilladelse til opførelse af etageboligbyggeri på 29.349 m <sup>2</sup> og består af 196 boliger, erhverv, detail, restaurant og p-kælder i to etager.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at det skrå højdegrænseplan skal være 1:1, da inddækning af teknik på tag gør, at der sker en overskridelse på cirka 1,5 m i højden på en strækning på cirka 5 meter.</li> <li>- at der skal opføres en nærgenbrugsstation, da etableringen udsættes indtil 31.12.2024</li> </ul>		16.02.22	
2021-0301143 / 962847	180 "Utterslev Torv"	<b>Horsebakken 19</b> - tilladelse til etablering af en ottekantet bålhytte på 18 m <sup>2</sup> med åbne sider.		17.02.22	
2021-0133017 / 960547	451 "Sundbyvang"	<b>Radisevej 6</b> - tilladelse til etablering af tagterrasse på 105 m <sup>2</sup> .		17.02.22	
2021-0353147 / 963621	496 "Dagmarhus"	<b>H.C. Andersens Boulevard 12</b> - tilladelse til opsætning af skiltning til restaurant 'OTTO'.		17.02.22	
2020-0904048 / 957776	295, "Eskildsgade-karreen"	<b>Absalonsgade 27</b> - tilladelse til etablering af 12 altaner på bebyggelsens gårdfacade.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		18.02.22	
2020-0056849 / 950908	574 "Gammel Køge Landevej"	<b>Gammel Køge Landevej 59-65</b> - tilladelse til opførelse af parkeringshus i 5 etager smat etablering af 7 gallerier i stueetagen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- der fastlægges vejudlæg som følger, og som vist på tegning nr. 3 og 5 i lokalplanen, hvor Vej D skal fastlægges i en bredde af 13 m. En adgangsgivende sti fastlægges i en bredde på 5 m. at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefelter A, B, C og D.</li> <li>- Vejarealer og adgangsarealer til parkeringshus, herunder kantzoner vist på tegning nr. 5 samt vendearealer og adgangsgivende stier, må ikke bebygges.</li> <li>- Om at teknik- og bygningsdele skal placeres på taget i en afstand på mindst 2 meter fra facaden.</li> </ul>		18.02.22	
2021-0219730 / 961816	115, "Kartoffelrækkerne"	<b>Hallingsgade 7</b> - tilladelse til at udskifte dannebrogsvinduer og hoveddør på gadefacaden.		21.02.22	