



Notat

Orientering, Lokaludvalgsmøde 23.februar 2023

31. januar 2023

Til Vanløse Lokaludvalg

Sagsnummer
2023-0042586

I forbindelse med Lokaludvalgsmødet d.23.februar er nedenstående mødemateriale udarbejdet. Materialet indeholder information om:

Dokumentnummer
2023-0042586-1

- 1) **Bestillingen**
- 2) **Opgaven**
- 3) **Processen med overordnet tidsplan**

Spørgsmål/diskussionsemner på mødet:

- Samarbejdet mellem Lokaludvalg og forvaltning gennem projektet
- Koblingen mellem Bydelsplanen og foranalysen for Vanløse
- Lokaludvalgets rolle mellem Bymidtegruppen og forvaltningen
- Kommunikationen med Bymidtegruppen

Ad.1 Bestillingen

Foranalysen er politisk bestilt med nedenstående tekster.

Foranalysen skal undersøge mulighederne for at skabe en attraktiv bymidte med et sammenhængende, funktionelt og indbydende byrum på de nuværende byrumsarealer.

Foranalysen vil indeholde:

- Indledende registreringer af de fysiske forhold, herunder egenartsanalyse, og kortlægning af ejerforhold samt aktuelle planer for området.
- Inddragelse af lokaludvalg, borgere, grundejere, DSB, Metroselskabet, Movia og andre relevante interessenter.
- Afklare handlemuligheder ift. at inddrage de tre arealer i en sammenhængende byrumsløsning og undersøge muligheder for medfinansiering af et fremtidigt anlægsprojekt.
- Afklare fremtidige driftsforhold ved inddragelse af de private arealer i en sammenhængende byrumsløsning. Forskellige løsningsscenerier for en sammenhængende og indbydende bymidte afhængig af, hvilke grundejere der er interesseret i et fremtidigt projekt.
- Estimeret anlægs- og driftsbudget samt overordnet tidsplan for løsningsscenerierne.

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Park og Byrum
Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Derudover analyseres mulighederne for at inddrage vejarealer på henholdsvis Vanløse Allé og Jernbane Allé i en trafikalt analyse, der vil blive en del af foranalysen.

I trafikanalysen undersøges:

- Konsekvenser for bussernes fremkommelighed ved en eventuel inddragelse af vejarealer.
- Konsekvenser for trafikken på de omkringliggende lokal/boligveje, som er private fællesveje.
- Muligheder for overtagelse af omkringliggende private fællesveje til offentlig vej, såfremt der fremover vil være mere end 50 % gennemkørende trafik på vejene.

Cykelparkeringen

Midlerne til foranalysen for cykelparkering ved Vanløse St. blev afsat under budget 22 med følgende opdrag:

Med henblik på at løse både aktuelle udfordringer og fremtidssikre faciliteterne for kombinationsrejsende på stationen gennemføres der en forundersøgelse af mulighederne for at forbedre cykelparkeringsfaciliteterne ved Vanløse St. Forundersøgelsen skal resultere i en anbefaling til den fremtidige håndtering af cykelparkeringen ved Vanløse St., herunder skitseforslag og budgetestimer for konkrete anlægsforbedringer.

Forundersøgelsen gennemføres i samarbejde mellem DSB, Metroselskabet og Københavns Kommune, men involverer også andre relevante aktører, herunder grundejere i området.

Ad.2 Opgaven

Opgaven "Foranalysen for Vanløse Bymidte" består af følgende tre delelementer:

- Undersøgelse af cykelparkeringen omkring Vanløse St.
- Undersøgelse af muligheder for omdannelse byrummet omkring Vanløse Station
- Undersøgelse af de trafikale aspekter ved en omdannelse af byrummet

Foranalysen igangsættes for at afdække mulighederne for at skabe en attraktiv bymidte med et sammenhængende, funktionelt og indbydende byrum på de nuværende byrumsarealer omkring Vanløse Station. Foranalysen skal desuden afklare, hvordan cykelparkingsmulighederne på og omkring stationen kan optimeres, så det muliggør en bedre udnyttelse.

Foranalysen skal danne beslutningsgrundlag for et kommende anlægsprojekt, som kan spilles ind til Budget 2025.

Mål for foranalysen "Foranalyse, Vanløse Bymidte"

Cykelparkering

1. At eksisterende cykelparkeringsmuligheder på og omkring Vanløse st. er afdækket
2. At cykelparkeringsadfærd og brug af eksisterende stativer er afdækket
3. At løsningsmuligheder for optimeret cykelparkering gennem observationer, interviews med interessenter mm. er afdækket
4. At løsningsmulighederne er testet og analyseret gennem observationer, interviews med interessenter mm.
5. At der er konkluderet på tests og analyser, så der kan peges på konkrete tiltag

Bymidte

1. At der er udarbejdet indledende registreringer af de fysiske og historiske forhold, herunder byarkitektonisk egenartsanalyse efter Københavns Kommunes skabelon, samt kortlægning af ejerforhold og aktuelle/øvrige planer for området.
2. At Vanløse Lokaludvalg, borgere, grundejere, DSB, Banedanmark, Metroselskabet, Movia og andre relevante interessenter er inddraget i forhold til foranalysens resultater på baggrund af en interessentanalyse.
3. At handlemuligheder ift. at inddrage Vanløse Torv, Frode Jakobsens Plads og Fengergrunden i en sammenhængende byrumsløsning er afklaret herunder facilitering af møder vedr. muligheder for medfinansiering med grundejere af et fremtidigt anlægsprojekt
4. At projektområdet for et fremtidigt anlægsprojekt er defineret.
5. At mulige fremtidige driftsforhold ved inddragelse af de private arealer i en sammenhængende byrumsløsning er undersøgt/afdækket.

Trafik

1. At konsekvenser for bussernes fremkommelighed ved en eventuel inddragelse af vejarealer er afklaret
2. At der arbejdes med muligheder, der minimerer påvirkningen for bussernes fremkommelighed
2. At de trafikale konsekvenser ved en udvikling af bymidten evt. ved en øget belastning på de omkringliggende veje, herunder private fællesveje er afklaret
3. At konsekvenser for bilparkering i projektområdet samt adgangsveje til større p-anlæg er afklaret
4. At konsekvenser for bussernes holdeplads og stoppesteder er afklaret
5. At muligheder for kommunal overtagelse af omkringliggende private fællesveje er undersøgt, hvis foranalysen peger på behov for dette.

Ad.3 Processen med overordnet tidsplan

Følgende tekst er udsendt i forbindelse med udbuddet til fire rådgivere.

Opgaven inddeles i tre faser:

1. Analysefasen
2. Afprøvningsfasen
3. Idégenereringsfasen

Analysefasen

Fasen indledes med, at rådgiver udarbejder en interessentanalyse med en tilhørende inddragelsesplan. Når interessenterne er udpeget, og planen er lagt, inviterer Københavns Kommune til møder og workshops. De indledningsvise møder og workshops skal munde ud i en formulering af en lokal vision, som et fremtidigt anlægsprojekt kan tage udgangspunkt i.

I den videre analysefase undersøger rådgiver interessenternes forventninger til projektet, forslag til projektets løsningsmuligheder samt interessenternes holdninger til i hvilken grad og på hvilken måde, interessenterne forventer at indgå i projektarbejdet og bidrage til løsningerne. I denne fase afklares ligeledes hvilke forslag/ønsker fra interessenterne, der skal afprøves i afprøvningsfasen. Undersøgelserne udføres af rådgiver gennem særskilte interviews med interessenterne samt gennem workshops. Københavns Kommune kvalificerer de indkommende forslag og sikrer, at der er mulighed for at afprøve forslagene indenfor de kommunale rammer.

Københavns Kommune er ansvarlig for kontakt til interessenterne, der bl.a. indbefatter: DSB, Banedanmark, Metroselskabet, Movia, Vanløse Lokaludvalg, Borgergruppen "Bymidtegruppen", Erhvervsdrivende med erhverv på og i umiddelbar nærhed af Vanløse Torv og Frode Jacobsens Plads, grundejere, herunder Holberg Fenger Gruppen, samt beboere, biblioteket, Kulturstationen, trafikanter og brugere af Vanløse Bymidte.

Rådgiver er ansvarlig for at facilitere, afholde og konkludere på møder, workshops mm.

Afprøvningsfasen

Rådgiver forestår afprøvnningen af de foreslåede og udvalgte ideer fra analysefasen i en to-måneders periode for at registrere og undersøge påvirkning samt fordele og ulemper i den urbane kontekst for Vanløse Bymidte.

I prøveperioden foretager rådgiver interviews med og registreringer af borgerne i byrummet, brugerne af cykelparkeringsløsningerne, pendlere, trafikanter, beboere og erhvervsdrivende.

Der fokuseres på en helhedsorienteret analyse af, hvorledes initiativerne, der udspringer af interessenterne ideer, påvirker området. Her skal der lægges særlig opmærksomhed på brugerne af cykelparkeringstiltagene.

På baggrund af afprøvningsfasen skal der foreligge afprøvede argumenter for dele af de foreslåede initiativer i den endelige foranalyse særligt med henblik på adfærdspåvirkende tiltag på cykelparkeringsområdet. Se også ovenstående mål.

Idegenereringsfasen

I denne fase defineres min. tre scenarier som et fremtidsbillede, der giver et billede af, hvorledes Vanløse Bymidte kan udvikles, så det svarer på den formulerede vision og kan omsættes til mulige anlægsprojekter.

Scenarierne kan variere i skala både i forhold til målestok og økonomi. Alle scenarierne skal gøre rede for de trafikale forhold, byrum og løsninger for cykelparkering, herunder hvordan den ønskede adfærd opnås. Sidstnævnte tager udgangspunkt i afprøvningsfasens konklusioner.

Hvert scenarie skal særligt afstemmes realistisk i forhold til trafikalfvikling således foranalysen kan danne grundlag for en politisk beslutning.

I denne fase inddrages igen projektets interessenter med henblik på dels idegenerering i et samarbejde mellem rådgiver og Københavns Kommune dels en kvalitetssikring af de foreslåede initiativer i scenarierne.

Tidsplan

Nedenstående tidsplan er vejledende og kan justeres efter dialog under Lokaludvalgsmødet og kontrakten er underskrevet med rådgiver.

Tid	Aktivitet	Inddragelse
30.januar 2023	Udbuddet fremsendes til fire rådgivere	
27. februar 2023	Tilbudsfrist	
16. marts 2023	Kontrakten med den vindende rådgiver underskrives	
April - august 2023	Analysefase	Workshops og interviews
August - september 2023	Afprøvningsfase	Interviews og registreringer
Oktober 2023 - juni 2024	Idegenereringsfase	Workshops, kvalitetssikring og borgermøde