

## Samarbejdsaftale om byudvikling i Tingbjerg-Husum

Mellem

SAB,  
fsb  
og  
Københavns Kommune

### Indhold

1	Indledning.....	1
2	Parterne .....	2
3	Formål .....	2
4	Bidrag til samarbejdet .....	2
5	Økonomi.....	3
6	Organisering af samarbejdet.....	3
7	Evaluering og opfølgning.....	4

### 1 Indledning

Parterne er enige om at samarbejde om at realisere Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi samt at arbejde for fremme af de tilhørende strategiske helhedsplaner for Ruten og Bystævneparken.

Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi er retningsgivende for Københavns Kommune og de almene boligorganisationer fsb og SABs arbejde og indsatser.

Samarbejdsaftalen identificerer de konkrete mål og indsatsområder, som Københavns Kommune, SAB og fsb arbejder med på byudviklingsniveau.

Samarbejdsaftalen er betinget af godkendelse i Borgerrepræsentationen samt organisationsbestyrelserne i SAB og fsb. Parterne arbejder inden for deres respektive juridiske og politiske rammer. Beslutningskompetencer er dermed placeret i Københavns Kommunes politiske udvalg og boligorganisationernes respektive beslutningsorganer.

## **2 Parterne**

Aftalen er indgået mellem:

De almene boligorganisationer fsb og SAB.

Samt Københavns Kommune, herunder:

- Økonomiforvaltningen
- Teknik- og Miljøforvaltningen
- Socialforvaltningen
- Børne- og Ungdomsforvaltningen
- Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Aftalen indbefatter en lang række samarbejdsflader til private investorer, lokale interessenter mm.

## **3 Formål**

Parterne forpligter sig til at arbejde for at kvalificere og i videst mulige omfang realisere visionen i Byudviklingsstrategien, som er:

- En grøn, aktiv og åben boligby.

Samt hovedprincipperne i Byudviklingsstrategien, som er:

1. Nye trafikforbindelser skal skabe et åbent og trygt boligområde.
2. Nybyggeri skal skabe et varieret og attraktivt boligudbud og butiksliv.
3. Nye bydannelser skal skabe styrket byliv og flere udadvendte funktioner.
4. Nye landskabsrum skal skabe en grøn attraktion.

Som supplement til de fire hovedprincipper skal der arbejdes systematisk for at øge trygheden gennem byplanlægningen. Tryghed er et gennemgående tema i byudviklingsstrategiens anvisninger, og der skal arbejdes tæt sammen med Tingbjerg-Husum Partnerskab for tryghed og kriminalitetsforebyggelse.

Tingbjerg-Husum Byudviklingsstrategi er politisk godkendt i Københavns Kommune og taget til efterretning i SAB og fsb.

## **4 Bidrag til samarbejdet**

Parterne forpligter sig til at afsætte de nødvendige medarbejderressourcer til at drive projektet.

Parterne forpligter sig til at samarbejde om at afdække, hvilke investeringer der skal til for at realisere målene, samt at skabe rammer for tiltrækning af private, statslige og filantropiske investeringer i bydelen.

## **5 Økonomi**

Realisering af Tingbjerg-Husum byudviklingsstrategi forudsætter en række større investeringer i bl.a. infrastruktur, offentlige institutioner og kvalitetsløft af de grønne områder. Desuden skal der foregå et frasalg af arealer med henblik på nybyggeri af bl.a. private boliger og erhverv.

Principper for nedrivning, ommærkning og omdannelse af almene boliger til andre ejerformer:

Ved eventuelt frasalg af almene boliger, byggeret, mv. gælder, at boligorganisationerne forpligter sig til, i videst mulige omfang, at geninvestere et provenu ved salg i bydelen med henblik på at bidrage til realisering af byudviklingsstrategien under iagttagelse af gældende regler, Landsbyggefondens krav, mv. Et provenu fra salg kan fx anvendes til tiltag, som fremmer realiseringen af visionen og giver kvaliteter, der kommer beboerne i bydelen til gavn.

I tilfælde af nedlæggelse af almene boliger afsøger Københavns Kommune mulighederne for, at boligorganisationerne får mulighed for nybyggeri i et tilsvarende omfang i eller udenfor området. Nyt alment byggeri i Tingbjerg-Husum varetages af de eksisterende boligorganisationer i det omfang byggeriet helt eller delvist planlægges bygget på deres matrikler. Der forventes primært nybyggeri af almene plejeboliger, samt private boliger.

## **6 Organisering af samarbejdet**

Styregruppe: Deltagelse af SAB, fsb og Københavns Kommune på direktionsniveau. Kredsen kan udvides, såfremt det bliver relevant.

Styregruppens hovedopgave er at sikre fremdrift, koordinering og konsensus om implementering af byudviklingsstrategien.

Det er op til styregruppens medlemmer at vurdere, hvilke beslutninger der kan træffes i direktørstyregruppen, og hvilke der skal forelægges for organisationsbestyrelserne og Borgerrepræsentationen.

Arbejdsgruppe: Deltagelse af SAB, fsb og Københavns Kommune på medarbejderniveau. Kredsen kan udvides, såfremt det bliver relevant.

Arbejdsgruppen er koordinationsforum for konkrete aktiviteter under byudviklingsstrategien, indstiller større strategiske beslutninger til styregruppen og følger op på styregruppens beslutninger.

Arbejdsgrupper om konkrete projekter: Nedsættes efter behov.

Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune sekretariatsbetjener styregruppe og arbejdsgruppe indtil andet aftales.

## 7 Evaluering og opfølgning

Samarbejdet evalueres i fællesskab af parterne senest efter gennemførelsen af første etape (bymodning) i 2018 med henblik på eventuel tilpasning og beslutning om videreførelse.

København, den / - 2016 \_\_\_\_\_  
SAB

København, den / - 2016 \_\_\_\_\_  
fsb

København, den / - 2016 \_\_\_\_\_  
Københavns Kommune