



## **Bilag 4**

19-01-2012

### **Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering samt lov om miljøvurdering af planer og programmer - ”Jenagade”**

Sagsnr.  
2011-29036

Dokumentnr.  
2012-57654

Sagsbehandler  
Peter Juul Nielsen

*Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste til miljøvurdering*  
Sagen er miljøvurderet og har ikke væsentlige miljømæssige påvirkninger.

#### *Lov om miljøvurdering af planer og programmer*

Lokalplanen og kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre, at der skal foretages en miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009). Det skyldes, at planerne ikke muliggør anlægsarbejder, der er optaget i lovens bilag 3 og 4. Endvidere er der ikke tale om projekter, der i størrelse og omfang og i forhold til lokalplanområdets nuværende udformning og karakter vurderes at få væsentlig indvirkning på dette eller på de omliggende områder og bebyggelser, jf. lovens § 3, stk. 2.

I forvaltningens afgørelse indgår endvidere, at planerne primært skal muliggøre en ændring af områdets anvendelse fra offentlige formål til boliger og serviceerhverv, således at der opnås en fleksibel og større mangfoldighed i området. Desuden skal planen fastlægge en delstrækning af den grønne cykelrute ”Lufthavnsruten”, ligesom planen sikrer en række værdifulde træer og grønne træk. Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at enkeltprojekter med nybyggeri på mere end 3.000 m<sup>2</sup> etageareal forudsætter udarbejdelse af et lokalplantillæg.

Afgørelsen offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

**Center for Bydesign**

Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1379

E-mail  
peniel@tmf.kk.dk